



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
TÖPELSGATAN 6, 8, 10



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6, 8, 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2040.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1975-04-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 1992-06-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jim Kennet Mikael Thorsson	Ordförande
Martin Daniel Hammarén	Ledamot
Lars Mikael Maxe	Ledamot
Anna Maria Karin Winsenius	Ledamot

Amalia Apaza Urbina	Suppleant
---------------------	-----------

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Amalia Apaza Urbina, Martin Daniel Hammarén, Lars Mikael Maxe och Anna Maria Karin Winsenius.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny värmepump	2015	
Nya garageportar. Renovering tvättstugor.	2014	Ny Electrolux maskinpark
Renovering takfönster i vindslägenheterna.	2011	
Installation av trädgårdsbelysning. Nytt porttelefonsystem. Dörrautomatik entré 10D.	2010	
Injustering av termostater. Omläggning plattsatta gångar. Målning av skyddsrum och källargångar. Justering av dörrar och fönster. Installation av Molokstation.	2009	
Nya vindsdörrar. Tvättmaskin ersättning. Dörrstängare vind ersättning. Renovering lokal 6C. Nya termostatventiler överallt. Omläggning plattsatta gångar.	2008	
Målning av källargångar. Installation av trädgårdsbelysning. Renovering av hussocklar. Installation fönsterbleck samtliga källarfönster. Dränering gräsmattor. Byte av låssystem. Nya infotavlor trapphus. Plattomsättning mellan hus 6 och 8. Vattenskada i lägenhet 32 och 24. Sättning av kullersten gavel 10D.	2007	Peab
Renovering av all el avslutad. Renovering uppbördsrum. Målning källargångar. Löpande underhåll trädgård. Målning takdetaljer 10:an.	2006	
Relining av avloppsrör. Renovering av all el påbörjad.	2005	ProLine. Elekt service.
Målning takdetaljer 8:an. Nya entrédörrmattor. Byte av cirkulationspump. Målning av källargångar, mangelrum och 10:ans toalett	2004	
Målning efter dörrinstallationer. Målning takdetaljer 6:an. Byte av porttelefoner i 8 och 10. Iordningställande av skyddsrum.	2003	
Installation av säkerhetsdörrar. Renovering av styrelserummet. Torktumlare tvättstuga 2. Fönstergaller lokal 6C. Dränering av gräsmatta mellan 8 och 10.	2002	
Installation av fibernät. Nya kodlås 6:an.	2001	Bredbandsbolaget 100 Mbit
Ommålning av trapphus. Galvanisering trappstaket. Stödmurar vid garagenerfarter. Bättringsmålning takdetaljer. Belysning och lagning av trappa gaveln 10:an	2000	
Ny tvättmaskin. Installation av tryckreduceringsventiler.	1999	
Renovering källarfönster. Ny centrifug. Beskärning av träd.	1998	
Installation av torktumlare tvättstuga 1. Renovering vindslägenhet 8A. Byte av samtliga rörventiler i källargångarna.	1997	
Installation av torkrumsavfuktare.	1996	
Uppschaktning av avlopp utanför 6:an. Installation gavellampor, fast belysning i uppgångar. Ny tvättmaskin.	1995	
Utbyte av lås för portar, källare och vindsdörrar. Installation av Telecode porttelefoner. Renovering tvättstugor. Ny tvättmaskin. Renovering källargångar.	1994	
Renovering vindslägenhet 6B. Reparation värmekulvert mellan 8 och 10. Renovering av två brunnar.	1993	
Beskärning av träd. Reparation av piskbalkong i 8C	1991	
Omläggning av tak, byte av takfönster. Installation av kabel-TV.	1990	
Renovering vindslägenhet 10D. Reparation av värmekulvert Överbyggnad av piskbalkonger, nya piskställ och dörrar. Reparation av lokal i 6C. Vattenskada utanför 10:an. Målning av styrelserummet	1989	
Nya portar och källardörrar. Byte av kranar i källare	1988	
Reparation av källartrappor	1987	
Nya balkonger. Renovering vindslägenhet 6A. Trädgårdsrenovering. Reparation piskbalkong 8C	1985	
Nya fönster (3-glas) och balkongdörrar. Renovering vindslägenheter 8A, 8D.	1984	H-fönster
Stuprör, lagning tegel	1983	
Installation av fjärrvärme	1982	

Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK-besiktning	2016	
Målning plåtdetaljer på taken	2016	
Partiell omfogning av fasader	2016-2017	Avvaktar till fasadrenovering.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Fastighetsskötsel	Pierre Landou
Trädgårdsskötsel	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Trappstädning	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Gräsklippning	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Sophämtning	Renova AB
Renhållning och snöröjning	Park- och naturförvaltningen Göteborgs stad
TV- och internetleverantör	Comhem och Bredbandsbolaget

Föreningens ekonomi

Föreningen har en mycket god ekonomi och ser positivt på 2016.

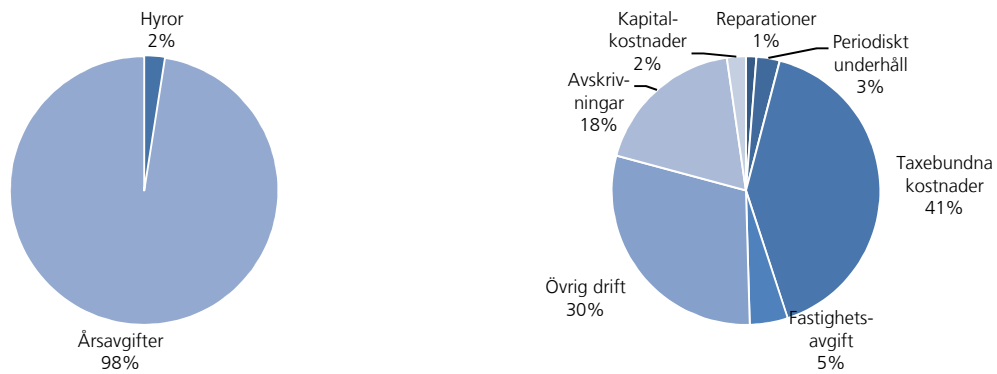
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2015-10-31 med 5 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 081 005	930 193
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 233 611	2 280 941
Finansiella intäkter	232	1 227
Minskning kortfristiga fordringar	561	51 846
Ökning av kortfristiga skulder	52 430	0
	2 286 834	2 334 014
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 472 496	1 855 409
Finansiella kostnader	41 644	111 090
Minskning av långfristiga skulder	717 300	119 075
Minskning av kortfristiga skulder	0	97 627
	2 231 440	2 183 201
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 136 399	1 081 005
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	55 394	150 813

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar för SBC Klientmedel.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen har mycket god ekonomi vilket resulterat i en avgiftssänkning med -5% under verksamhetsåret 2015.

Ny hyresgäst har flyttat in i lokalen som målats om under 2015.

Ny värmepump i pannrummet har installerats under 2015.

En gemensam grill har köpts in till föreningens medlemmar.

Händelser efter året

Styrelsen fortsätter sitt framgångsrika arbete med att sänka föreningens kostnader under 2016.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 66 st
Överlåtelse under året: 7 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 85
Tillkommande medlemmar: 11
Avgående medlemmar: 8
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 88

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	697	712	693	688
Hyror/m ² hyresrättsyta	69	162	246	
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 667	1 898	1 936	1 975
Elkostnad/m ² totalyta	14	15	18	19
Värmekostnad/m ² totalyta	141	113	160	168
Vattenkostnad/m ² totalyta	41	34	36	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	13	34	51	
Soliditet (%)	10	4	4	2
Resultat efter finansiella poster (tkr)	375	-29	140	-221
Nettoomsättning (tkr)	2 218	2 280	2 236	2 175

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 102 m² bostäder och 173 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	375 219
summa balanserat resultat	375 219

Styrelsen föreslår följande disposition:

avsättning till reservfond enligt stadgar	-75 044
avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-300 175
att i ny räkning överförs	0

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 217 610	2 279 740
Övriga rörelseintäkter	Not 2	16 001	1 201
Summa rörelseintäkter		2 233 611	2 280 941
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 294 177	-1 653 565
Övriga externa kostnader	Not 4	-100 911	-107 169
Personalkostnader	Not 5	-77 409	-94 676
Avskrivningar	Not 6	-344 483	-344 483
Summa rörelsekostnader		-1 816 980	-2 199 893
RÖRELSERESULTAT		416 631	81 048
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	1 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 644	-111 090
Summa finansiella poster		-41 412	-109 863
ÅRETS RESULTAT		375 219	-28 815

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 7 4 741 980	5 086 463
Maskiner och inventarier	Not 8 0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 741 980	5 086 463
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	4 741 980	5 086 463
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9 947 826	292 993
Summa kortfristiga fordringar	947 826	292 993
KORTFRISTIGA PLACERINGAR		
Kortfristiga placeringar	Not 10 292 895	292 895
	292 895	292 895
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	200 408	800 408
Summa kassa och bank	200 408	800 408
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 441 129	1 386 297
SUMMA TILLGÅNGAR	6 183 109	6 472 760

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 700	74 700
Reservfond		127 239	127 239
Fond för yttre underhåll	Not 12	44 062	72 877
Summa bundet eget kapital		246 001	274 816
Fritt eget kapital			
Årets resultat		375 219	-28 815
Summa fritt eget kapital		375 219	-28 815
SUMMA EGET KAPITAL		621 220	246 001
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	5 052 825	5 770 125
Summa långfristiga skulder		5 052 825	5 770 125
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	117 300	117 300
Leverantörsskulder		180 858	113 361
Övriga skulder		27 332	28 648
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	183 574	197 324
Summa kortfristiga skulder		509 063	456 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 183 109	6 472 760
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	6 900 000	6 900 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	133 år	133 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år	10-30 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	2 162 260	2 208 274
	Hyror lokaler	12 000	28 000
	Hyror garage	39 960	39 960
	Hyror förråd	3 400	3 600
	Öresutjämning	-10	-94
		2 217 610	2 279 740

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	16 001	1 201
		16 001	1 201

Not 3	DRIFTSKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	28 782	66 450
	Fastighetsskötsel gård beställning	33 214	11 571
	Snöröjning/sandning	17 070	7 881
	Städning entreprenad	52 397	38 624
	Serviceavtal	0	9 235
	Förbrukningsmateriel	2 722	1 435
		134 185	135 196
	Reparationer		
	Tvättstuga	981	5 383
	Lås	3 075	7 415
	VVS	7 076	14 532
	Värmeanläggning/undercentral	0	1 338
	Elinstallationer	7 157	11 023
	Bredband	0	8 239
	Tak	0	2 538
	Fönster	3 507	0
	Garage/parkering	0	5 150
	Skador/klotter/skadegörelse	0	49 153
	Vattenskada	2 075	0
		23 871	104 771
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	20 750	0
	Tvättstuga	0	290 925
	VVS	33 125	0
	Garage/parkering	0	102 825
		53 875	393 750
	Taxebundna kostnader		
	El	46 363	50 438
	Värme	462 108	368 882
	Vatten	135 896	111 356
	Sophämtning/renhållning	114 699	106 850
		759 066	637 526
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	31 384	37 759
	Självrisk	0	2 781
	Tomträttsavgäld	157 384	196 730
	Kabel-TV	49 464	61 820
		238 232	299 090
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	84 948	83 232
	TOTALT DRIFTSKOSTNADER	1 294 177	1 653 565

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	8 091	3 625
	Juridiska åtgärder	0	4 367
	Revisionsarvode extern revisor	6 938	6 953
	Föreningskostnader	7 231	7 816
	Förvaltningsarvode	70 358	68 602
	Administration	2 093	3 406
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 200	12 400
		100 911	107 169

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft en anställd man, anställningen har avslutats under året.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 500	38 962
	Löner	18 927	43 473
	Sociala kostnader	13 982	12 241
		77 409	94 676

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	10 901	10 901
	Förbättringar	333 582	333 582
		344 483	344 483

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 208 690	11 208 690
	Utgående anskaffningsvärde	11 208 690	11 208 690
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 122 227	-5 777 744
	Årets avskrivningar enligt plan	-344 483	-344 483
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 466 710	-6 122 227
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 741 980	5 086 463
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 400 000	16 400 000
	Taxeringsvärde mark	16 891 000	16 891 000
		33 291 000	33 291 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	33 000 000	33 000 000
	Lokaler	291 000	291 000
		33 291 000	33 291 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	83 829	83 829	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	83 829	83 829	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-83 829	-83 829	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-83 829	-83 829	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0	
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31	
	Avgifts- och hyresfordringar	2	3	
	Skattekonto	3 402	2 246	
	Skattefordran	8 431	10 147	
	Klientmedel hos SBC	935 991	280 597	
		947 826	292 993	
Not 10	KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
		Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
		2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31
	Nominellt värde			
	SEB Likviditetsfond-SEK	22 717	256 839	256 839
	SEB Likviditetsfond-Lux	3 259	36 056	36 056
		292 895	312 243	292 895

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	74 700	0	0	74 700
Reservfond	127 239	0	0	127 239
Fond för yttre underhåll	44 062	0	-28 815	72 877
S:a bundet eget kapital	246 001	0	-28 815	274 816
Fritt eget kapital				
Årets resultat	375 219	375 219	28 815	-28 815
S:a fritt eget kapital	375 219	375 219	28 815	-28 815
S:a eget kapital	621 220	375 219	0	246 001

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	72 877	0
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	0	72 877
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-28 815	0
Vid årets slut	44 062	72 877

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag 2017-03-19
Nordea	0,379 %	5 170 125	5 887 425	
Summa skulder till kreditinstitut		5 170 125	5 887 425	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-117 300	-117 300	
		5 052 825	5 770 125	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 583 625 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2015-12-31	2014-12-31
Ränta	599	2 741
Semesterlön	0	8 752
Förutbetalda avgifter och hyror	182 975	185 830
	183 574	197 323

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 5 / 3 2016

Jim Kennet Mikael Thorsson
Ordförande



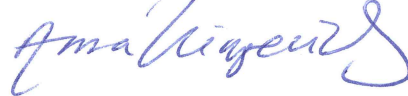
Martin Daniel Hammarén
Ledamot



Lars Mikael Maxe
Ledamot



Anna Maria Karin Winsenius
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 / 3 2016

Birgitta Axelsson

Birgitta Axelsson
Intern revisor



Thomas S Gustavsson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer för BRF Töpelsgatan 6-8-10 har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2015.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Den har planerats och genomförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen ej innehåller väsentliga fel. Som underlag för beviljande av ansvarsfrihet har väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen granskats.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 5 / 3 2016



Thomas S Gustavsson



Birgitta Axelsson

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 097 839	2 162 260	2 208 273
Hyror lokaler	72 000	12 000	0
Hyror garage	39 960	39 960	39 960
Hyror förråd	3 600	3 400	3 600
Öresutjämning	0	-10	0
Övriga intäkter	0	16 001	0
	2 213 399	2 233 611	2 251 833
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	-28 782	-67 500
Fastighetsskötsel gård beställning	-65 000	-33 214	-12 000
Snöröjning/sandning	-20 000	-17 070	-10 000
Städning entreprenad	-53 000	-52 397	-52 500
Serviceavtal	-9 500	0	-9 500
Förbrukningsmateriel	-2 000	-2 722	-1 000
	-149 500	-134 185	-152 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-30 000	0	-40 000
Tvättstuga	0	-981	0
Lås	0	-3 075	0
VVS	0	-7 076	0
Elinstallationer	0	-7 157	0
Fönster	0	-3 507	0
Vattenskada	0	-2 075	0
	-30 000	-23 871	-40 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-310 000	0	-335 488
Lokaler	0	-20 750	0
VVS	0	-33 125	0
	-310 000	-53 875	-335 488
Taxebundna kostnader			
El	-48 000	-46 363	-60 500
Värme	-466 000	-462 108	-458 500
Vatten	-140 500	-135 896	-123 000
Sophämtning/renhållning	-116 500	-114 699	-110 500
	-771 000	-759 066	-752 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-32 300	-31 384	-31 000
Tomträttsavgäld	-157 384	-157 384	-157 384
Kabel-TV	-49 500	-49 464	-49 500
	-239 184	-238 232	-237 884
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-86 649	-84 948	-83 978
	-86 649	-84 948	-83 978
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-8 200	-8 091	-10 000
Revisionsarvode extern revisor	-7 000	-6 938	0
Föreningskostnader	-8 000	-7 231	-5 000
Förvaltningsarvode	-72 000	-70 358	-70 200
Administration	-3 500	-2 093	-5 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 300	-6 200	-6 200
	-105 000	-100 911	-96 400

Personalkostnader			
Lön - fastighetsskötsel	0	-18 927	-33 600
Styrelsearvode	-44 500	-44 500	-44 500
Revisionsarvode arvoderad	-11 125	0	-11 125
Övriga arvoden	-26 400	0	0
Arbetsgivaravgifter	-25 800	-13 982	-17 500
	-107 825	-77 409	-106 725
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-10 901	-10 901	-10 901
Förbättringar	-333 582	-333 582	-333 582
	-344 483	-344 483	-344 483
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 143 641	-1 816 980	-2 149 958
RÖRELSERESULTAT	69 758	416 631	101 875
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	56	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	60	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	116	0
Låneräntor	-62 000	-41 644	-100 500
	-62 000	-41 412	-100 500
RESULTAT	7 758	375 219	1 375