

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6, 8, 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2040.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1975-04-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 1992-06-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Martin Daniel Hammarén	Ledamot
Lars Mikael Maxe	Ledamot
Jim Kennet Mikael Thorsson	Ledamot
Anna Maria Karin Winsenius	Ledamot

Pierre Georges Landou	Suppleant
Torbjörn Algot Lilliebjelke	Suppleant
Lena Barbro Wersén	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jim Kennet Mikael Thorsson.

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Thomas S Gustavsson	Ordinarie Extern
Birgitta Axelsson	Ordinarie Intern

Valberedning

Jan Falk

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-03-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
TORP 42:1	1950	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

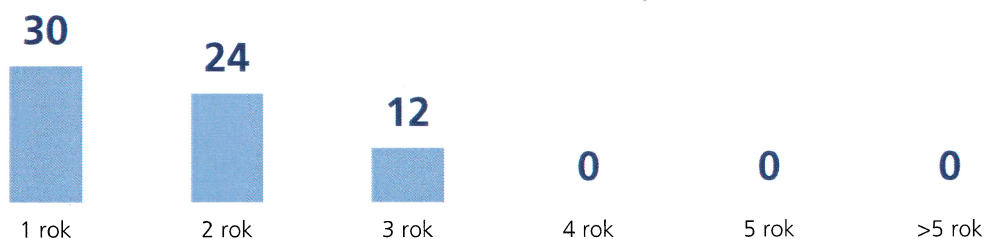
Fastigheten bebyggdes 1950 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 1950.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 326 m², varav 3 102 m² utgör lägenhetsyta och 224 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Lokal

Kommentar

Hyresrätt

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny värmepump	2015	
Nya garageportar. Renovering tvättstugor.	2014	Ny Electrolux maskinpark
Renovering takfönster i vindslägenheterna.	2011	
Installation av trädgårdsbelysning. Nytt porttelefonsystem. Dörrautomatik entré 10D.	2010	
Injustering av termostater. Omläggning plattsatta gångar. Målning av skyddsrum och källargångar. Justering av dörrar och fönster. Installation av Molokstation.	2009	
Nya vindsdörrar. Tvättmaskin ersättning. Dörrstängare vind ersättning. Renovering lokal 6C. Nya termostatventiler överallt. Omläggning plattsatta gångar.	2008	
Målning av källargångar. Installation av trädgårdsbelysning. Renovering av hussocklar. Installation fönsterbleck samtliga källarfönster. Dränering gräsmattor. Byte av låssystem. Nya infotavlor trapphus. Plattomsättning mellan hus 6 och 8. Vattenskada i lägenhet 32 och 24. Sättning av kullersten gavel 10D.	2007	Peab
Renovering av all el avslutad. Renovering uppbördsrum. Målning källargångar. Löpande underhåll av trädgård. Målning takdetaljer 10:an.	2006	
Relining av avloppsrör. Renovering av all el påbörjad.	2005	ProLine. Elekt service.
Målning takdetaljer 8:an. Nya entrédörrmattor. Byte av cirkulationspump. Målning av källargångar, mangelrum och 10:ans toalett	2004	
Målning efter dörrinstallationer. Målning takdetaljer 6:an. Byte av porttelefoner i 8 och 10.	2003	
ordningställande av skyddsrum. Installation av säkerhetsdörrar. Renovering av styrelserummet. Torktumlare tvättstuga 2.	2002	
Fönstergaller lokal 6C. Dränering av gräsmatta mellan 8 och 10. Installation av fibernät. Nya kodlås 6:an.	2001	Bredbandsbolaget 100 Mbit

Ommålning av trapphus. Galvanisering trappstaket. Stödmurar vid garagenerfarter. Bättringsmålning takdetaljer. Belysning och lagning av trappa gaveln 10:an	2000	
Ny tvättmaskin. Installation av tryckreduceringsventiler.	1999	
Renovering källarfönster. Ny centrifug. Beskärning av träd.	1998	
Installation av torktumlare tvättstuga 1. Renov. vindslägenhet 8A. Byte av samtliga rörventiler i källargångarna.	1997	
Installation av torkkrumsavfuktare.	1996	
Uppschaktning av avlopp utanför 6:an. Installation gavellampor, fast belysning i uppgångar. Ny tvättmaskin.	1995	
Utbyte av lås för portar, källar och vindsdörrar. Installation av Telecode porttelefoner. Renovering tvättstugor. Ny tvättmaskin. Renovering källargångar.	1994	
Renovering vindslägenhet 6B. Reparation värmekulvert mellan 8 och 10. Renovering av två brunnar.	1993	
Beskärning av träd. Reparation av piskbalkong i 8C	1991	
Omläggning av tak, byte av takfönster. Installation av kabeltv. Renovering vindslägenhet 10D. Reparation av värmekulvert	1990	
Överbyggnad av piskbalkonger, nya piskställ och dörrar. Reparation av lokal i 6C. Vattenskada utanför 10:an. Målning av styrelserummet	1989	
Nya portar och källardörrar. Byte av kranar i källare	1988	
Reparation av källartrappor	1987	
Nya balkonger. Renovering vindslägenhet 6A.	1985	
Trädgårdsrenoveering. Reparation piskbalkong 8C		
Nya fönster (3-glas) och balkongdörrar. Renovering vindslägenheter 8A, 8D.	1984	H-fönster
Stuprör, lagning tegel	1983	
Installation av fjärrvärme	1982	
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK-besiktning	2017	
Målning plåtdetaljer på taken	2017	
Partiell omfogning av fasader	2017-2018	avvaktar till fasadrenov.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

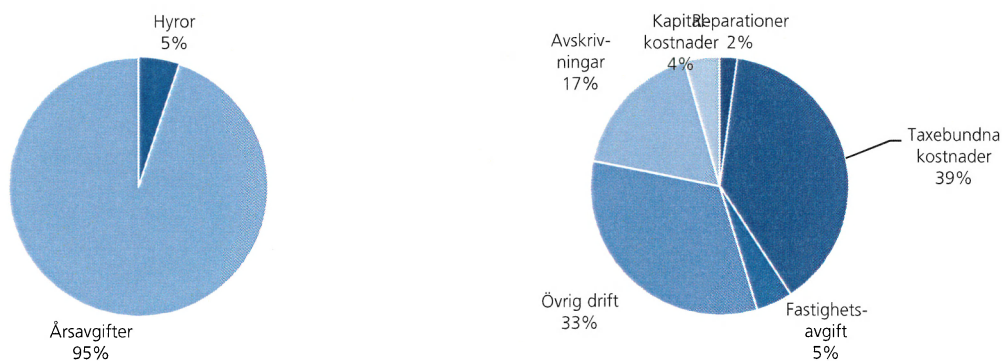
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Fastighetsskötsel	Pierre Landou
Trädgårdsskötsel	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Trappstädning	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Gräsklippning	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Sophämtning	Renova AB
Renhållning och snöröjning	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
TV- och internetleverantör	Comhem och Bredbandsbolaget

Föreningens ekonomi

	2016	2015
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 136 399	1 081 005
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 224 313	2 233 611
Finansiella intäkter	170	232
Minskning kortfristiga fordringar	3 740	561
Ökning av kortfristiga skulder	0	52 430
	2 228 223	2 286 834
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 547 405	1 472 496
Finansiella kostnader	85 919	41 644
Minskning av långfristiga skulder	87 975	717 300
Minskning av kortfristiga skulder	38 635	0
	1 759 934	2 231 440
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 604 688	1 136 399
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	468 289	55 393

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 66 st
Överlåtelse under året: 7 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 89 st
Tillkommande medlemmar: 11 st
Avgående medlemmar: 11 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 89 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	678	697	712	693
Hyror/m ² hyresrättsyta	416	69	162	246
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 638	1 667	1 898	1 936
Elkostnad/m ² totalyta	12	14	15	18
Värmekostnad/m ² totalyta	142	141	113	160
Vattenkostnad/m ² totalyta	40	41	34	36
Kapitalkostnader/m ² totalyta	26	13	34	51
Soliditet (%)	14	10	4	4
Resultat efter finansiella poster (tkr)	247	375	-29	140
Nettoomsättning (tkr)	2 218	2 218	2 280	2 236

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 102 m² bostäder och 224 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	74 700	0	0	74 700
Reservfond	0	-127 239	127 239	127 239
Fond för yttre underhåll	546 520	127 239	247 980	44 062
S:a bundet eget kapital	621 220	0	375 219	246 001
Fritt eget kapital				
Årets resultat	246 676	246 676	-375 219	375 219
S:a fritt eget kapital	246 676	246 676	-375 219	375 219
S:a eget kapital	867 896	246 676	0	621 220

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	246 676
summa balanserat resultat	246 676

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-246 676
att i ny räkning överförs	0

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 217 512	2 217 610
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 801	16 001
Summa rörelseintäkter		2 224 313	2 233 611
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 337 070	-1 294 177
Övriga externa kostnader	Not 5	-114 367	-100 911
Personalkostnader	Not 6	-95 968	-77 409
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-344 483	-344 483
Summa rörelsekostnader		-1 891 888	-1 816 980
RÖRELSERESULTAT		332 425	416 631
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 919	-41 644
Summa finansiella poster		-85 749	-41 412
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		246 676	375 219
ÅRETS RESULTAT		246 676	375 219

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	4 397 496	4 741 980
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 397 496	4 741 980
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 397 496	4 741 980
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	2
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 412 375	947 824
Summa kortfristiga fordringar		1 412 375	947 826
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 11	292 895	292 895
		292 895	292 895
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		200 408	200 408
Summa kassa och bank		200 408	200 408
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 905 678	1 441 129
SUMMA TILLGÅNGAR		6 303 174	6 183 109

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 700	74 700
Reservfond		0	127 239
Fond för yttre underhåll	Not 12	546 520	44 062
Summa bundet eget kapital		621 220	246 001
Fritt eget kapital			
Årets resultat		246 676	375 219
Summa fritt eget kapital		246 676	375 219
SUMMA EGET KAPITAL		867 896	621 220
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	4 964 850	5 052 825
Summa långfristiga skulder		4 964 850	5 052 825
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	117 300	117 300
Leverantörsskulder		120 266	180 858
Övriga skulder		38 016	27 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	194 846	183 574
Summa kortfristiga skulder		470 428	509 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 303 174	6 183 109

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	133 år	133 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år	10-30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	2 102 804	2 162 260
Hyror lokaler	72 000	12 000
Hyror garage	39 960	39 960
Hyror förråd	2 640	3 400
Öresutjämning	108	-10
	2 217 512	2 217 610

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	6 801	16 001
	6 801	16 001

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	1 613	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	28 782
	Fastighetsskötsel gård beställning	118 712	33 214
	Snöröjning/sandning	13 440	17 070
	Städning entreprenad	53 940	52 397
	Sotning	5 113	0
	Gemensamma utrymmen	2 826	0
	Gård	4 387	0
	Förbrukningsmateriel	1 645	2 722
		201 676	134 185
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	981
	Entré/trapphus	2 167	0
	Lås	1 826	3 075
	VVS	25 878	7 076
	Värmeanläggning/undercentral	2 575	0
	Elinstallationer	8 389	7 157
	Tak	2 925	0
	Fönster	0	3 507
	Vattenskada	0	2 075
		43 760	23 871
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	0	20 750
	VVS	0	33 125
		0	53 875
	Taxebundna kostnader		
	El	40 577	46 363
	Värme	471 808	462 108
	Vatten	132 161	135 896
	Sophämtning/renhållning	118 838	114 699
		763 384	759 066
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 433	31 384
	Tomträttsavgäld	157 384	157 384
	Kabel-TV	49 635	49 464
		239 452	238 232
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	88 798	84 948
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 337 070	1 294 177
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Tele- och datakommunikation	4 720	8 091
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	6 953	6 938
	Föreningskostnader	5 025	7 231
	Förvaltningsarvode	73 241	70 358
	Förvaltningsarvoden övriga	4 938	0
	Administration	3 941	2 093
	Korttidsinventarier	15 548	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	6 200
		114 367	100 911

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	55 424	44 500
	Löner	17 600	18 927
	Sociala kostnader	22 944	13 982
		95 968	77 409

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	10 901	10 901
	Förbättringar	333 582	333 582
		344 483	344 483

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 208 690	11 208 690
	Utgående anskaffningsvärde	11 208 690	11 208 690
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 466 710	-6 122 227
	Årets avskrivningar enligt plan	-344 483	-344 483
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 811 194	-6 466 710
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 397 496	4 741 980
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	27 511 000	16 400 000
	Taxeringsvärde mark	26 000 000	16 891 000
		53 511 000	33 291 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	53 000 000	33 000 000
	Lokaler	511 000	291 000
		53 511 000	33 291 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	83 829	83 829
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	83 829	83 829
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-83 829	-83 829
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-83 829	-83 829
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	3 514	3 402
	Skattefordran	4 581	8 431
	Klientmedel hos SBC	1 404 280	935 991
		1 412 375	947 824

Not 11	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2016-12-31	Verkligt värde 2016-12-31	Bokfört värde 2015-12-31
	Nominellt värde			
	SEB Likviditetsfond-SEK	22 717	271 703	256 839
	SEB Likviditetsfond-Lux	3 259	38 984	36 056
		292 895	310 687	292 895

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	44 062	72 877
	Reservering enligt stadgar	0	0
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	502 458	-28 815
	Vid årets slut	546 520	44 062

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	0,890 %	5 082 150	5 170 125	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		5 082 150	5 170 125	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-117 300	-117 300	
		4 964 850	5 052 825	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 495 650 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2016-12-31

2015-12-31

Ränta	18 764	599
Semesterlön	0	0
Förutbetalda avgifter och hyror	176 082	182 975
	194 846	183 574

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 16 / 3 2017



Martin Daniel Hammarén
Ledamot



Lars Mikael Maxe
Ledamot



Jim Kennet Mikael Thorsson
Ledamot



Anna Maria Karin Winsenius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 / 3 2017



Thomas S Gustavsson
Extern revisor



Birgitta Axelsson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer för BRF Töpelsgatan 6-8-10 har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2016.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Den har planerats och genomförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen ej innehåller väsentliga fel. Som underlag för beviljande av ansvarsfrihet har väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen granskats.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 16 / 3 2017



Thomas S Gustavsson



Birgitta Axelsson

Budget

BUDGET	Budget 2017	Utfall 2016	Budget 2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 105 870	2 102 804	2 097 839
Hyror lokaler	72 000	72 000	72 000
Hyror garage	39 960	39 960	39 960
Hyror förråd	3 120	2 640	3 600
Öresutjämning	0	108	0
Övriga intäkter	0	6 801	0
	2 220 950	2 224 313	2 213 399
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel beställning	-2 000	-1 613	0
Fastighetsskötsel gård beställning	-70 000	-118 712	-65 000
Snöröjning/sandning	-20 000	-13 440	-20 000
Städning entreprenad	-55 000	-53 940	-53 000
Sotning	0	-5 113	0
Gemensamma utrymmen	0	-2 826	0
Gård	0	-4 387	0
Serviceavtal	0	0	-9 500
Förbrukningsmateriel	-2 000	-1 645	-2 000
	-149 000	-201 676	-149 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-30 000	0	-30 000
Entré/trapphus	0	-2 167	0
Lås	0	-1 826	0
VVS	0	-25 878	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-2 575	0
Elinstallationer	0	-8 389	0
Tak	0	-2 925	0
	-30 000	-43 760	-30 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-310 000
	0	0	-310 000
Taxebundna kostnader			
El	-54 000	-40 577	-48 000
Värme	-470 000	-471 808	-466 000
Vatten	-140 000	-132 161	-140 500
Sophämtning/renhållning	-140 000	-118 838	-116 500
	-804 000	-763 384	-771 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-33 700	-32 433	-32 300
Tomträttsavgäld	-157 384	-157 384	-157 384
Kabel-TV	-49 500	-49 635	-49 500
	-240 584	-239 452	-239 184
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-92 000	-83 688	-86 649
	-92 000	-83 688	-86 649

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	0	-4 720	-8 200
Hysesförluster	0	-1	0
Revisionsarvode extern revisor	-7 000	-6 953	-7 000
Föreningskostnader	-8 000	-5 025	-8 000
Förvaltningsarvode	-72 000	-73 241	-72 000
Förvaltningsarvoden övriga	0	-4 938	0
Administration	-3 500	-3 941	-3 500
Korttidsinventarier	0	-15 548	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 300	0	-6 300
	-96 800	-114 367	-105 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-44 800	-61 900	-44 500
Revisionsarvode arvoderad	-5 000	-11 124	-11 125
Övriga arvoden	-26 400	0	-26 400
Arbetsgivaravgifter	-25 800	-22 944	-25 800
	-102 000	-95 968	-107 825
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-10 901	-10 901	-10 901
Förbättringar	-333 582	-333 582	-333 582
	-344 483	-344 483	-344 483
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 858 867	-1 886 778	-2 143 641
RÖRELSERESULTAT	362 083	337 535	69 758
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	27	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	31	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	112	0
Låneräntor	-100 470	-85 919	-62 000
	-100 470	-85 749	-62 000
RESULTAT	261 613	251 786	7 758