

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**TÖPELSGATAN 6-8-10**  
757201-9094  
**ÅRSREDOVISNING**  
**1 JANUARI – 31 DECEMBER 2012**



TÖPELSGATAN 10 - VY FRÅN LILLA TORPSGATAN

## KALLELSE

2013 års föreningsstämma, avseende bokslutsåret 2012, hålls måndagen den **25 mars** kl. 18.00 i FUB:s samlingsal, Lillatorpsgatan 10.

Medlemmar som vill ha ärenden behandlade på stämman uppmanas att anmäla dessa (skriftligt) senast 18 mars 2013.

## DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av mötesordförande
5. Val av protokollförare
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Frågan om stämman blivit utlyst i stadseenlig ordning
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningar
11. Beslut om resultatdisposition
12. Ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden för styrelsen, revisorer och valberedning för 2013
14. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Inkomna ärenden
19. Stämmans avslutande

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Töpelsgatan 6-8-10 får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31

<u>Ordinarie styrelse</u>	<u>Funktion</u>	<u>Vald t om årsstämman</u>
Lennart Bornmalm	Ordförande	2013
John Sjöberg	Vice ordförande	2013
Lars-Gustaf Larsson	Kassör	2013
Pierre Landou	Sekreterare	2014
Paula Gustafsson-Apola	Ledamot	2014
Gunnar Svensson	Ledamot	2013
Jim Thorsson	Ledamot	2013
 <u>Styrelsesuppleanter</u>		
Amalia Apaza	Suppleant	2013
Nina Westerlund	Suppleant	2013
Stephanie Wijk	Suppleant	2013
 <u>Ordinarierevisorer</u>		
Thomas S Gustavsson	Revisor	2014
Birgitta Axelsson	Revisor	2013
 <u>Revisorssuppleanter</u>		
Anders Wernung	Revisorssuppleant	2013
 <u>Valberedning</u>		
Filip Olow	Sammanställande	2013
Jonna Svendsen		2013
Lena Wersén		2013

Föreningen höll ordinarie årsstämma den 20 mars 2012. Eftersom ett par styrelseledamöter flyttat från föreningen under verksamhetsåret 2011 invaldes vid årsstämman två extra ordinarie ledamöter och två suppleanter, samtidigt som de tidigare var kvar som ledamöter i styrelsen under en övergångsperiod.

Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden under året. En del underhållsarbeten har utförts under 2012, vilka främst har varit målnings- och VVS-arbeten. Några investeringar har inte gjorts. Däremot har styrelsen arbetat med att revidera eller ingå nya avtal med olika leverantörer som exempelvis sophantering, trädgårdsskötsel, trappstädning, kabel-TV etc. Vilket medfört att kostnaderna på dessa områden reducerats något och kommit föreningens ekonomi tillgodo.

Föreningens ekonomi är stabil. Styrelsen beslutade att behålla årsavgiften (dvs. hyran) oförändrad under 2012 och istället fokusera på att sänka utgifterna genom att bland annat omförhandla avtal. Tyvärr visar resultatet fortfarande minus, dock inte driften som ger ett överskott på cirka 160 000 kronor. Detta betyder att en avgiftshöjning är nödvändig under kommande verksamhetsår.

Styrelsen tackar för förtroendet under det gångna året.

Lägenhetsfördelning:

<u>Typ av lägenhet</u>	<u>Antal</u>	<u>Yta</u>
Vindslägenhet	6	30 kvm resp. 34 kvm
1 r o k	24	39 kvm
2 r o k	24	52 kvm
3 r o k	12	60 kvm

Tillkommer uthyrd lokal i nedgång 6C på 52 kvm

## FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltning	Lars-Gustaf Larsson/SBC
Fastighetsskötsel	Rune Svensson/Håkan Hermansson
Gräsklippning	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Renhållning	Renova AB Park- och Naturförvaltningen Kretsloppsämnden
VVS	Reza A. VVS & Värme AB/Kungälv Rörläggeri AB
Målning	Lennart Kindberg Måleri HB
Trädgårdsskötsel	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Trappstädning	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
El	ElectService AB
Plåtarbeten	Dema Plåt HB
Snickeri	BEFA Bygg AB

## FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad i Trygg-Hansa med fullvärdesgaranti.

## ARVODEN

Ekonomi	79.824 kronor
Styrelse	44.000 kronor
Fastighetsskötsel	41.050 kronor
Revisorer	7.000 kronor

## REPARATIONER

Under verksamhetsåret har underhållsarbeten av föreningens byggnader utförts. Det har utförts en hel del målningsarbeten av bland annat samtliga piskbalkonger. Parallellt med detta har en del VVS-arbeten genomförts.

## EKONOMI

Årets bokförda förlust blev -220.657 kronor.

Taxeringsvärdet är 34.052.000 kronor, varav byggnadsvärdet 20.961.000 kronor och markvärdet 13.091.000 kronor.

Byggnadsvärdet består i sin tur av bostäder 20.800.000 kronor och lokaler 161.000 kronor. Motsvarande tal för markvärdet är 13.000.000 kronor och 91.000 kronor.

Total bostadsyta är 3.102 kvm och total lokalyta är 173 kvm.

Andelstal: Vindslägenheter	0,0107
1:or	0,0129
2:or	0,0167
3:or	0,0192

### Avgifter:

Vindslägenheter	1.260 kronor
	1577 kronor
	1608 kronor
1:or	2.309 kronor
2:or	2.936 kronor (jämna nr)
	2.958 kronor (udda nr)
3:or	3.320 kronor
Garage	370 kronor

## DISPOSITIONSFÖRSLAG

Styrelsen föreslår att

Årets resultat	-220.657
Balanserad förlust	<u>-188.121</u>
	<b>-408.778</b>

disponeras enligt följande:

Täckes av dispositionsfonden	-369.775
Balanseras i ny räkning	<u>-39.003</u>
	<b>-408.778</b>

Beträffande föreningens resultat och övriga ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningarmed noter.

### NYCKELTAL

	2012	2011
Årsavgift/kvm bostadsrätt	688	683
Lån/kvm bostadsrätt	1975	2013
Elkostnad/kvm bostadsrätt	19	20
Värmekostnad/kvm bostadsrätt	168	162
Vattenkostnad/kvm bostadsrätt	33	27

Totalyta	9.853 kvm
Bostadsyta	3.102 kvm

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Standardförbättringar	10 till 30 år beroende på objekt
Inventarier	3 år och 10 år

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.



# RESULTATRÄKNING

<b>Intäkter</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Hyror 1)	2 174 881	2 157 121
Övriga intäkter 2)	12 325	17 390
Räntor	52	550
	<b>2 187 258</b>	<b>2 175 061</b>

<b>Kostnader</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Fjärrvärme	521 049	503 633
Underhåll 3)	269 592	110 874
Räntor	207 850	188 048
Tomträtt	157 384	157 384
Renhållning 4)	107 845	140 909
Vatten	102 691	82 330
Trädgårdsskötsel	86 659	93 733
Ekonomisk förvaltning	79 824	77 638
Kabel-TV	73 992	72 625
El	59 543	62 652
Trappstädning	50 964	80 575
Styrelsearvoden	44 000	25 000
Fastighetsskötsel	41 050	45 000
Övriga kostnader 5)	35 145	56 628
Gräsklippning	30 000	40 000
Fastighetsförsäkring	28 037	20 415
Arbetsgivaravgifter	20 937	30 837
Revisionsarvode	7 000	7 000
Datakostnader	4 304	5 833

Bankkostnader	2 265	2 109
Kontorsmateriel	2 409	10 432
Bredband	1 995	6 283
Arbetsmöten	762	0
Styrelsemöten	513	0
Summa	<b>1 935 810</b>	<b>1 819 938</b>
Resultat före avskrivningar	251 448	355 123
Avskrivningar 6)	-383 593	-401 050
Skatt	-88 512	-88 387
<b>Årets resultat</b>	<b>-220 657</b>	<b>-134 314</b>

**Noter:**

**1)**

Avgifter	2 134 921
Garage	<u>39 960</u>
	<b>2 174 881</b>

**2)**

Försäljningsavgifter	8 800
Förseningsavgifter	2 000
Pantsättningsavgifter	1 800
Nyckelavgift åter	<u>-275</u>
	<b>12325</b>

### 3)

Målning	68 026
VVS	66 738
Fastighetsarbeten	32 422
Elinstallationer	31 528
QSEQ-inspektion	20 313
Kungälv's Rörläggeri	17 923
Installation PIR-detektor	13 960
Tvättstugeservice	11 475
Vattenskada styrelserum	5 750
TV-uttag lokal 6:an	<u>1 457</u>
	<b>269 592</b>

### 4)

Renhållning gångar	58 831
Molokstationen	41 383
Tidningstömning	<u>7 631</u>
	<b>107 845</b>

## 5)

Tryck årsredovisningar	8 125
Fastighetsägarna årsavgift	6 750
Årsmöteskostnader	4 978
Frimärken	3 000
Nycklar	2 018
Telefonersättning Lennart	1 500
Upplysningscentralen	1 385
Adressändring	1 315
Arvode, Fastighetsägarna	1 250
Hemsida, årsavgift	1 188
Telefonersättning Rune	1 000
Diverse utlägg Rune	839
Ändringsanmälan Bolagsv	700
Avtal, dokument	431
Utgifter styrelserummet	367
Nätsladd	<u>299</u>
	<b>35 145</b>

## 6)

Avskrivning reparationer	363 908
Avskrivning byggnad	10 901
Avskrivning inventarier	<u>8 784</u>
	<b>383 593</b>

# BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2012-12-31	2011-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Fastigheter 1)	5 793 759	6 168 567
Inventarier 2)	<u>5 181</u>	<u>13 965</u>
	5 798 940	6 182 532
Summa anläggningstillgångar	<b>5 798 940</b>	<b>6 182 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar 3)	4 189	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4)	58 773	25 303
Kortfristiga placeringar 5)	292 895	292 895
Kassa och bank 6)	<u>560 720</u>	<u>506 078</u>
Summa omsättningstillgångar	<b>916 577</b>	<b>798 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 715 517</b>	<b>7 006 808</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Reservfond	99 269	99 269
Insatser	<u>74 700</u>	<u>74 700</u>
	<b>173 969</b>	<b>173 969</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Dispositionsfond	369 775	369 775
Balanserad förlust	-188 121	-53 807
Årets resultat	<u>-220 657</u>	<u>-134 314</u>
	<b>-39 003</b>	<b>181 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>134 966</b>	<b>355 623</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Banklån 7)	<b>6 008 740</b>	<b>6 136 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder 8)	200 274	145 691
Skatteskulder 9)	3 576	3 890
Övriga skulder 10)	185 780	183 732
Upplupna kostnader och förutbetalda hyror 11)	<u>182 181</u>	<u>181 737</u>
	<b>571 811</b>	<b>515 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 715 517</b>	<b>7 006 808</b>

## Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Noter:

1)

## Fastigheter installationer:

Anskaffningsvärden	9 758 968
Investeringar 2012	<u>0</u>
	9 758 968

Ack. avskrivningar IB	-4 004 619
Avskrivningar 2012	<u>-363 908</u>
	-4 368 527

Bokfört värde	<b>5 390 441</b>
---------------	------------------

## Byggnad:

Anskaffningsvärde	1 449 722
Ack. avskrivningar IB	-1 035 504
Avskrivning 2012	<u>-10 902</u>

Bokfört värde	<b>403 317</b>
---------------	----------------

Summa Fastigheter	<b>5 793 758</b>
-------------------	------------------

2)

**Inventarier:**

Anskaffningsvärden IB	83 829
Investeringar 2012	<u>0</u>
	83 829
Ack. avskrivningar IB	69 864
Avskrivning 2012	<u>8 784</u>
	78 648
Bokfört värde	<b>5 181</b>

3)

**Kortfristiga fordringar**

Försäljningsavgifter	2 200
Preliminärskatt	1 190
Utrustning styrelserummet	<u>799</u>
	<b>4 189</b>

4)

**Förutbetalda kostnader:**

Tomträtt	39 346
ComHem	12 350
Försäkring	<u>7077</u>
	<b>58 773</b>



5)

### Kortfristiga placeringar

SEB Likviditetsfond SEK Ack

Marknadsvärde	310 456
Anskaffningsvärde	292 895

6)

### Bank och kassa:

Plusgirot	224 547
SEB checkräkning	153 554
SBC klientmedelskonto	182 235
Kassa	<u>384</u>
	<b>560 720</b>

7)

Banklån SEB	6 126 040
Amorteringar 2013	<u>-117 300</u>
	<b>6 008 740</b>

8)

### Leverantörsskulder:

Fjärrvärme december	86 017
Fjärrvärme november	44 804
Tomträtt 2013, faktura 2012	39 346
Kungälv's Rörläggeri	17 923
El	11 387
Renova	<u>797</u>
	<b>200 274</b>

9)

**Skatteskulder:**

Fastighetsavgift (1.302 x 66)	85 932
Fastighetsskatt lokal	2 520
Betalt 2012 (11 x 7.595)	-83 545
Saldo skattekonto	<u>-1 331</u>
	<b>3 576</b>

10)

**Övriga skulder:**

Banklån, kortfristig del	117 300
Personalens källskatt	47 543
Arbetsgivaravgift	<u>20 937</u>
	<b>185 780</b>

11)

**Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter**

Förutbetalda hyror	175 852
Upplupna räntor	<u>6 329</u>
	<b>182 181</b>

## FÖRENINGENS LÅN 31.12.12

Lånenummer	Belopp	Räntesats	Villkor
25624637	1.876.910	2,64%	50 år, rörlig
22033433	1.018.490	2,69%	50 år, rörlig
17102052	957.260	3,43%	50 år, rörlig
30453204	959.390	2,64%	50 år, rörlig
22966817	1.313.990	2,64%	50 år, rörlig
Summa	<b>6.126.040</b>		

Under 2012 har 117.300 amorterats.

Samtliga lån hos SEB

Göteborg 2013-03-13



Lennart Bornmalm



Lars-Gustaf Larsson



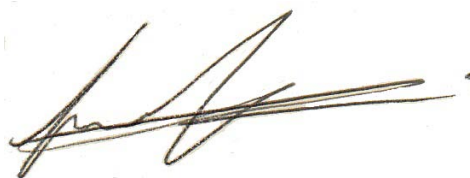
Paula Gustafsson



Pierre Landou



John Sjöberg



Gunnar Svensson



Jim Thorsson

# REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer för BRF Töpelsgatan 6-8-10 har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2012.

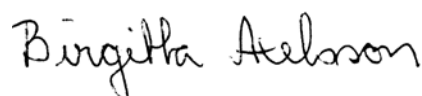
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Den har planerats och genomförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen ej innehåller väsentliga fel. Som underlag för beviljande av ansvarsfrihet har väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen granskats. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2013-03-13



Thomas S Gustavsson



Birgitta Axelsson

# **HYRESHÖJNINGAR 1982-2012**

82-07-01	+5%
82-11-01	+10%
83-07-01	+20%
85-01-01	+10%
86-01-01	+10%
87-01-01	+5%
90-04-01	+10%
90-10-01	+10%
91-10-01	+7%
92-07-01	+10%
94-05-01	+10%
95-01-01	+5%
01-02-01	+10%
03-01-01	+8%
04-05-01	+10%
05-05-01	+10%
11-01-01	+5%

## UNDERHÅLL 1982-2012

- 1982** Installation av fjärrvärme
- 1983** Stuprör, lagning av tegel
- 1984** Nya fönster och balkongdörrar  
Inreglering av värmesystem  
Stensättning vid byggnad 8 och 10  
Renovering av vindslägenheter i 8A och 8D
- 1985** Nya balkonger  
Renovering av vindslägenhet i 6A  
Trädgårdsrenovering  
Reparation av piskbalkong i 8C
- 1987** Reparation av källartrappor
- 1988** Nya ytter- och källardörrar  
Byte av kranar i källare
- 1989** Överbyggnad av piskbalkonger, nya pisk-  
ställ och dörrar  
Reparation av lokal i 6:an  
Vattenskada utanför 10:an  
Målning av styrelserummet
- 1990** Omläggning av samtliga tak  
Byte av takfönster  
Installation av kabel-TV  
Renovering av vindslägenhet i 10D  
Reparation av värmekulvert

- 1991** Beskärning av träd  
Reparation av piskbalkong i 8C  
(kostnad tagen av Folksam)
- 1993** Renovering av vindslägenhet i 6B  
Reparation av värmekulvert mellan 8 och 10  
Renovering av två brunnar
- 1994** Utbyte av lås för ytterdörrar, källar- och  
vindsdörrar  
Installation av Telecode-anläggning  
Renovering av tvättstugor  
Ny tvättmaskin  
Renovering av källargångar
- 1995** Uppschaktning av avlopp utanför 6:an  
Installation av gavellampor  
Installation av fast belysning i uppgångar  
Ny tvättmaskin
- 1996** Installation av torkrumsavfuktare
- 1997** Installation av torktumlare i tvättstuga 1  
Renovering av vindslägenhet i 8A  
Utbyte av samtliga rörventiler i källar-  
gångarna
- 1998** Renovering av källarfönster  
Ny centrifug  
Beskärning av träd



- 1999** Ny tvättmaskin  
Installation av tryckreduceringsventiler
- 2000** Ommålning av trapphus  
Galvanisering av trappstaket  
Stödmurar vid garagedrifter  
Bättringsmålning av takdetaljer  
Belysning och lagning av trappa gaveln 10:an
- 2001** Förstärkning av cykelställ  
Sladdlampor i samtliga källar- och vindsgångar  
Nya kodlås i 6:an  
Installation av bredband
- 2002** Renovering av styrelserummet  
Torktumlare i tvättstuga 2  
Fönstergaller monterade, lokalen 6:an  
Dränering av gräsmatta mellan 8:an och 10:an  
Installation av säkerhetsdörrar
- 2003** Målningsarbeten efter dörrinstallationer  
Målning av takdetaljer, 6:an  
Byte av porttelefoner, 8:an och 10:an  
Iordningställande av skyddsrum
- 2004** Målning av takdetaljer, 8:an  
Nya entrédörrmattor  
Byte av cirkulationspump  
Målning källargångar, mangel-  
rum, toalett  
Nya skyltar
- 2005** Renovering av gjutjärnsrör (stamrenovering)  
Elektrisk renovering påbörjades

- 2006** Elektrisk renovering avslutades  
Renovering av uppbördsrum  
Målning av källargångar  
Löpande underhåll av trädgård  
Målning takdetaljer, 10:an
- 2007** Målning av källargångar  
Installation av trädgårdsbelysning  
Renovering av hussocklar  
Installation av nya fönsterbleck i alla  
källarfönster samtliga byggnader  
Dränering av gräsmattor  
Byte av låssystem  
Uppsättning av nya informationstavlor i  
trappuppgångarna  
Plattomläggning mellan 6:an och 8:an  
Sättning av kullersten gavel 10 D
- 2008** Nya vindsdörrar  
En ny tvättmaskin  
Dörrstängare till vindsdörrar ersatta  
Renovering av lokal i 6:an  
Nya termostatventiler  
Omläggning av plattsatta gångar
- 2009** Injustering av termostater  
Omläggning av plattsatta gångar  
Målning av skyddsrum och källargångar  
Justering av dörrar och fönster  
Installation av trekantslås i elcentraler  
Installation av molokstation

- 2010** Installation av trädgårdsbelysning  
Nytt porttelefonsystem  
Dörrautomatik entrédörr 10D
- 2011** Renovering av takfönster i vindslägenheterna
- 2012** Diverse ommålnings- och VVS-arbeten  
Inspektion av lägenheterna

BRF Töpelsgatan 6-8-10 är en fristående, privat bostadsrättsförening, etablerad 31/5 1949 under namnet SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14. Den ombildades 1975 till nuvarande bostadsrättsförening, BRF Töpelsgatan 6-8-10.

Föreningens mål är att med hjälp av en effektiv förvaltning nå konkurrenskraftiga avgifter och skapa ett trivsamt boende för föreningens medlemmar.

Närheten till Delsjöreservatet och Göteborgs centrum, samt en välskött bostadsrättsförening är en stark attraktionsfaktor. Detta avspeglas inte minst i prisutvecklingen på bostadsrätterna inom föreningen under senare år.



# TELEFONLISTA

<b>Kungälv's Rörläggeri AB</b> Dennis Juhlin	031-707 9586 0704-19 09 48
<b>Lennart Kindberg Måleri HB</b>	031-44 31 80 0737-09 86 32
<b>Sävedalens Trädgårdsanläggningar</b> Ronny Augustsson	031-760 1870 0709-26 66 17
<b>Renova</b>	031-61 80 00
<b>Park och Natur</b>	031-365 57 00
<b>Elect Service AB</b> Peter Kylén	031-47 26 60 0708-92 94 81
<b>DemaPlåt HB</b> Dennis Hansson Mats Nyman	031-330 25 16 0706-07 54 50 0706-07 54 44
<b>Kretsloppskontoret</b> Stefan Carlsson	031-61 10 00
<b>Elektroservice</b> Lennart	0771-61 52 00
<b>Bengt Knaller</b> Snickare	0706-79 29 00 0706-22 26 24

# Förklaringar

<b>Anläggningstillgångar</b>	tillgångar avsedda för långvarigt bruk
<b>Avskrivningar</b>	kostnad som motsvarar värdeminskning på byggnad och inventarier
<b>Balansräkningen</b>	visar föreningens tillgångar, eget kapital, skulder per 31/12 föregående år
<b>Förvaltningsberättelsen</b>	beskriver styrelsens redovisning av verksamheten under året
<b>Kortfristiga skulder</b>	skulder som förfaller till betalning inom ett år
<b>Långfristiga skulder</b>	skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare
<b>Omsättningstillgångar</b>	andra tillgångar än anläggningstillgångar
<b>Resultaträkningen</b>	visar föreningens intäkter och kostnader för verksamhetsåret