



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Töpelsgatan 6, 8, 10

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6, 8, 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2040.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1975-04-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 1992-06-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Martin Daniel Hammarén	Ledamot
Lars Mikael Maxe	Ledamot
Jim Kennet Mikael Thorsson	Ledamot
Anna Maria Karin Winsenius	Ledamot
Pierre Georges Landou	Suppleant
Torbjörn Algot Lilliebjelke	Suppleant
Lena Barbro Wersén	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Martin Daniel Hammarén, Lars Mikael Maxe och Anna Maria Karin Winsenius.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Thomas S Gustavsson	Ordinarie Extern
Birgitta Axelsson	Ordinarie Intern

Valberedning

Jan Falk

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-03-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
TORP 42:1	1950	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

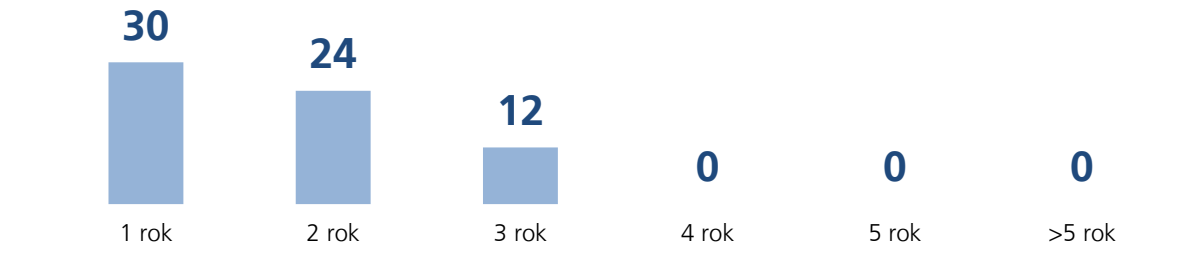
Fastigheten bebyggdes 1950 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 1950.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 326 m², varav 3 102 m² utgör lägenhetsyta och 224 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Lokal

Kommentar

Hyresrätt

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Eternit plattor på gavel fasad	2017	
Genomgång och säkrade		
Tätninglistor till fönster har erbjudits till samtliga medlemmar	2017	
Ny värmepump	2015	
Nya garageportar. Renovering tvättstugor.	2014	Ny Electrolux maskinpark
Renovering takfönster i vindslägenheterna.	2011	
Installation av trädgårdsbelysning. Nytt porttelefonsystem.	2010	
Dörrautomatik entré 10D.		
Injustering av termostater.	2009	
Omläggning plattsatta gångar. Målning av skyddsrum och källargångar. Justering av dörrar och fönster. Installation av Molokstation.		
Nya vindsdörrar. Tvättmaskin ersättning. Dörrstängare vind ersättning. Renovering lokal 6C.	2008	
Nya termostatventiler överallt. Omläggning plattsatta gångar.		
Målning av källargångar. Installation av trädgårdsbelysning. Renovering av hussocklar. Installation fönsterbleck samtliga källarfönster.	2007	Peab
Dränering gräsmattor. Byte av låssystem. Nya infotavlor trapphus. Plattomsättning mellan hus 6 och 8. Vattenskada i lägenhet 32 och 24. Sättning av kullersten gavel 10D.		
Renovering av all el avslutad.	2006	
Renovering uppbördsrum. Målning källargångar. Löpande underhåll av trädgård. Målning takdetaljer 10:an.		
Relining av avloppsrör. Renovering av all el påbörjad.	2005	ProLine. Elekt service.
Målning takdetaljer 8:an. Nya entrédörrmattor. Byte av cirkulationspump. Målning av källargångar, mangelrum och 10:ans toalett	2004	
Målning efter dörrinstallationer.	2003	
Målning takdetaljer 6:an. Byte av porttelefoner i 8 och 10. Iordningställande av skyddsrum.		
Installation av säkerhetsdörrar.	2002	
Renovering av styrelserummet. Torktumlare tvättstuga 2.		
Fönstergaller lokal 6C. Dränering av gräsmatta mellan 8 och 10.		
Installation av fibernät. Nya kodlås 6:an.	2001	Bredbandsbolaget 100 Mbit
Ommålning av trapphus. Galvanisering trappstaket.	2000	
Stödmurar vid garagenerfarter. Bättringsmålning takdetaljer.		
Belysning och lagning av trappa gaveln 10:an		

Ny tvättmaskin. Installation av tryckreduceringsventiler.	1999	
Renovering källarfönster. Ny centrifug. Beskrining av träd.	1998	
Installation av torktumlare tvättstuga 1. Renov. vindslägenhet 8A. Byte av samtliga rörventiler i källargångarna.	1997	
Installation av torkrumsavfuktare.	1996	
Uppschaktning av avlopp utanför 6:an. Installation gavellampor, fast belysning i uppgångar. Ny tvättmaskin.	1995	
Utbyte av lås för portar, källar och vindsdörrar. Installation av Telecode porttelefoner. Renovering tvättstugor. Ny tvättmaskin. Renovering källargångar.	1994	
Renovering vindslägenhet 6B.	1993	
Reparation värmekulvert mellan 8 och 10. Renovering av två brunnar. Beskrining av träd. Reparation av piskbalkong i 8C	1991	
Omläggning av tak, byte av takfönster. Installation av kabeltv. Renovering vindslägenhet 10D. Reparation av värmekulvert	1990	
Överbyggnad av piskbalkonger, nya piskställ och dörrar. Reparation av lokal i 6C. Vattenskada utanför 10:an. Målning av styrelserummet	1989	
Nya portar och källardörrar. Byte av kranar i källare	1988	
Reparation av källartrappor	1987	
Nya balkonger. Renovering vindslägenhet 6A.	1985	
Trädgårdsrenoveering. Reparation piskbalkong 8C		
Nya fönster (3-glas) och balkongdörrar. Renovering vindslägenheter 8A, 8D.	1984	H-fönster
Stuprör, lagning tegel	1983	
Installation av fjärrvärme	1982	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

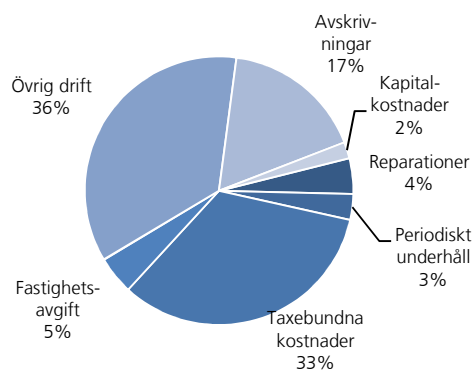
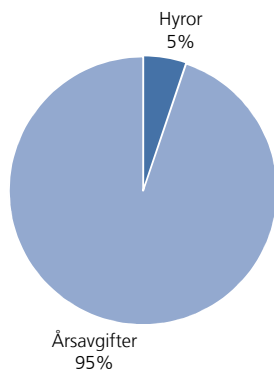
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Fastighetskötsel	Pierre Landou
Trädgårdsskötsel	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Trappstädning	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Gräsklippning	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
Sophämtning	Renova AB
Renhållning och snöröjning	Sävedalens Trädgårdsanläggningar
TV- och internetleverantör	Comhem och Bredbandsbolaget

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 604 688	1 136 399
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 229 365	2 224 313
Finansiella intäkter	23	170
Minskning kortfristiga fordringar	3 116	3 740
Ökning av kortfristiga skulder	55 757	0
	2 288 261	2 228 223
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 635 848	1 547 405
Finansiella kostnader	41 446	85 919
Minskning av långfristiga skulder	946 625	87 975
Minskning av kortfristiga skulder	0	38 635
	2 623 919	1 759 934
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 269 029	1 604 688
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-335 658	468 289

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 66 st

Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 95

Tillkommande medlemmar: 13

Avgående medlemmar: 16

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 92

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	679	678	697	712
Hyror/m ² hyresrättsyta	321	321	69	162
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 333	1 638	1 667	1 898
Elkostnad/m ² totalyta	13	12	14	15
Värmekostnad/m ² totalyta	137	142	141	113
Vattenkostnad/m ² totalyta	36	40	41	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	12	26	13	34
Soliditet (%)	19	14	10	4
Resultat efter finansiella poster (tkr)	208	247	375	-29
Nettoomsättning (tkr)	2 221	2 218	2 218	2 280

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 102 m² bostäder och 224 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	74 700	0	0	74 700
Fond för yttre underhåll	793 196	0	246 676	546 520
S:a bundet eget kapital	867 896	0	246 676	621 220
Fritt eget kapital				
Årets resultat	207 610	207 610	-246 676	246 676
S:a fritt eget kapital	207 610	207 610	-246 676	246 676
S:a eget kapital	1 075 506	207 610	0	867 896

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	207 610
summa balanserat resultat	207 610

Styrelsen föreslår följande disposition:
reservering till fond för yttre underhåll
att i ny räkning överförs

207 610
415 220

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 221 056	2 217 512
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 309	6 801
Summa rörelseintäkter		2 229 365	2 224 313
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 353 944	-1 337 070
Övriga externa kostnader	Not 5	-95 740	-114 367
Personalkostnader	Not 6	-186 164	-95 968
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-344 483	-344 483
Summa rörelsekostnader		-1 980 331	-1 891 888
RÖRELSERESULTAT		249 033	332 425
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 446	-85 919
Summa finansiella poster		-41 423	-85 749
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		207 610	246 676
ÅRETS RESULTAT		207 610	246 676

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	4 053 013	4 397 496
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 053 013	4 397 496
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 053 013	4 397 496
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 273 900	1 412 375
Summa kortfristiga fordringar		1 273 900	1 412 375
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 11	292 895	292 895
		292 895	292 895
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		108	200 408
Summa kassa och bank		108	200 408
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 566 904	1 905 678
SUMMA TILLGÅNGAR		5 619 917	6 303 174

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 700	74 700
Fond för yttre underhåll	Not 12	793 196	546 520
Summa bundet eget kapital		867 896	621 220
Fritt eget kapital			
Årets resultat		207 610	246 676
Summa fritt eget kapital		207 610	246 676
SUMMA EGET KAPITAL		1 075 506	867 896
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 018 225	4 964 850
Summa långfristiga skulder		4 018 225	4 964 850
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	117 300	117 300
Leverantörsskulder		115 632	120 266
Övriga skulder		68 813	38 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	224 440	194 846
Summa kortfristiga skulder		526 185	470 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 619 917	6 303 174

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Belopp anges i kronor om inte annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	133 år	133 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år	10-30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	2 105 871	2 102 804
Hyror lokaler	72 000	72 000
Hyror garage	39 960	39 960
Hyror förråd	3 120	2 640
Öresutjämning	105	108
	2 221 056	2 217 512

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	8 309	6 801
	8 309	6 801

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	0	1 613
	Fastighetskötsel gård beställning	79 793	118 712
	Snöröjning/sandning	41 312	13 440
	Städning entreprenad	60 087	53 940
	Sotning	0	5 113
	Gemensamma utrymmen	0	2 826
	Gård	0	4 387
	Förbrukningsmateriel	16 844	1 645
		198 036	201 676
	Reparationer		
	Tvättstuga	9 976	0
	Entré/trapphus	0	2 167
	Lås	3 832	1 826
	VVS	21 684	25 878
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 575
	Elinstallationer	17 340	8 389
	Tak	0	2 925
	Skador/klotter/skadegörelse	26 923	0
	Vattenskada	5 750	0
		85 505	43 760
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	61 875	0
		61 875	0
	Taxebundna kostnader		
	El	44 030	40 577
	Värme	456 323	471 808
	Vatten	120 531	132 161
	Sophämtning/renhållning	55 363	118 838
		676 247	763 384
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 757	32 433
	Tomträttsavgäld	157 384	157 384
	Kabel-TV	50 240	49 635
		240 381	239 452
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	91 900	88 798
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 353 944	1 337 070
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Tele- och datakommunikation	0	4 720
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	6 922	6 953
	Föreningskostnader	3 527	5 025
	Fritids- och trivselkostnader	580	0
	Förvaltningsarvode	75 260	73 241
	Förvaltningsarvodena övriga	0	4 938
	Administration	2 789	3 941
	Korttidsinventarier	2 615	15 548
	Konsultarvode	4 047	0
		95 740	114 367

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	143 962	55 424
	Löner	0	17 600
	Sociala kostnader	42 202	22 944
		186 164	95 968
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	10 901	10 901
	Förbättringar	333 582	333 582
		344 483	344 483
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 208 690	11 208 690
	Utgående anskaffningsvärde	11 208 690	11 208 690
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 811 194	-6 466 710
	Årets avskrivningar enligt plan	-344 483	-344 483
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 155 677	-6 811 194
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 053 013	4 397 496
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	27 511 000	27 511 000
	Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
		53 511 000	53 511 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	53 000 000	53 000 000
	Lokaler	511 000	511 000
		53 511 000	53 511 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	83 829	83 829
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	83 829	83 829
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-83 829	-83 829
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-83 829	-83 829
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	3 500	3 514
	Skattefordran	1 479	4 581
	Klientmedel hos SBC	1 268 921	1 404 280
		1 273 900	1 412 375

Not 11	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2017-12-31	Verkligt värde 2017-12-31	Bokfört värde 2016-12-31
	Nominellt värde			
	SEB Likviditetsfond-SEK	22 717	0	256 839
	SEB Likviditetsfond-Lux	3 259	0	36 056
		292 895	0	292 895

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	546 520	44 062
	Reservering enligt stadgar	246 676	0
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	502 458
	Vid årets slut	793 196	546 520

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	0,790 %	4 135 525	5 082 150	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		4 135 525	5 082 150	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-117 300	-117 300	
		4 018 225	4 964 850	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 549 025 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Arvoden	22 400	0
	Sociala avgifter	7 040	0
	Ränta	182	18 764
	Avgifter och hyror	194 818	176 082
	Revisionsarvode	0	0
	Arbetsgivaravgifter	0	0
		224 440	194 846

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 3 / 3 2018



Martin Daniel Hammarén
Ledamot



Lars Mikael Maxe
Ledamot



Jim Kennet Mikael Thorsson
Ledamot



Anna Maria Karin Winsenius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 / 3 2018



Thomas S Gustavsson
Extern revisor



Birgitta Axelsson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

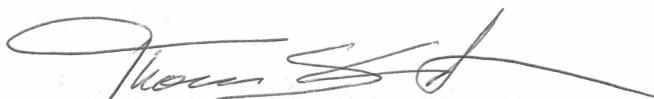
Undertecknade revisorer för BRF Töpelsgatan 6-8-10 har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2017.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Den har planerats och genomförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen ej innehåller väsentliga fel. Som underlag för beviljande av ansvarsfrihet har väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen granskats.

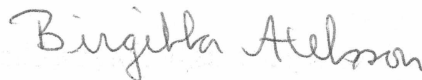
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 3 / 3 2018



Thomas S Gustavsson



Birgitta Axelsson

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 105 870	2 105 871	2 105 870
Hyror lokaler	72 000	72 000	72 000
Hyror garage	39 960	39 960	39 960
Hyror förråd	3 120	3 120	3 120
Öresutjämning	0	105	0
Övriga intäkter	0	8 309	0
	2 220 950	2 229 365	2 220 950
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel beställning	0	0	-2 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-80 000	-79 793	-70 000
Snöröjning/sandning	-40 000	-41 312	-20 000
Städning entreprenad	-55 700	-60 087	-55 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-16 844	-2 000
	-177 700	-198 036	-149 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-30 000	0	-30 000
Tvättstuga	0	-9 976	0
Lås	0	-3 832	0
VVS	0	-21 684	0
Elinstallationer	0	-17 340	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-26 923	0
Vattenskada	0	-5 750	0
	-30 000	-85 505	-30 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-20 000	-61 875	0
Mark/gård/utemiljö	-20 000	0	0
	-40 000	-61 875	0
Taxebundna kostnader			
El	-45 400	-44 030	-54 000
Värme	-471 200	-456 323	-470 000
Vatten	-125 300	-120 531	-140 000
Sophämtning/renhållning	-100 000	-55 363	-140 000
	-741 900	-676 247	-804 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-33 400	-32 757	-33 700
Tomträttsavgäld	-157 384	-157 384	-157 384
Kabel-TV	-51 000	-50 240	-49 500
	-241 784	-240 381	-240 584
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-94 500	-91 900	-92 000
	-94 500	-91 900	-92 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Revisionsarvode extern revisor	-7 000	-6 922	-7 000
Föreningskostnader	-5 000	-3 527	-8 000
Fritids- och trivselkostnader	0	-580	0
Förvaltningsarvode	-77 100	-75 260	-72 000
Administration	-3 500	-2 789	-3 500
Korttidsinventarier	0	-2 615	0
Konsultarvode	0	-4 047	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 300	0	-6 300
	-98 900	-95 740	-96 800

Personalkostnader			
Styrelsearvode	-91 000	-87 100	-44 800
Revisionsarvode arvoderad	-22 750	-16 762	-5 000
Övriga arvoden	-26 400	-28 900	-26 400
Arbetsgivaravgifter	-44 035	-38 681	-25 800
	-184 185	-171 443	-102 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-10 901	-10 901	-10 901
Förbättringar	-332 457	-333 582	-333 582
	-343 358	-344 483	-344 483
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 952 327	-1 965 610	-1 858 867
RÖRELSERESULTAT	268 623	263 754	362 083
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	23	0
Låneräntor	-40 105	-36 944	-100 470
Räntekostnader skattekonto	0	-14	0
Övriga räntekostnader	0	-4 488	0
	-40 105	-41 423	-100 470
RESULTAT	228 518	222 331	261 613