

BRF TÖPELSGATAN 6-8-10

ÅRSREDOVISNING 1999



KALLELSE



2000 års föreningsstämma hålls onsdagen den 29 mars 2000 kl. 18.00 i FUB:s samlingssal (mitt emot 10:an). Medlemmar som vill ha ärenden behandlade på stämman ombeds att lämna in dessa i skriftlig form senast den 15 mars. Kaffe kommer att serveras efter stämman.

Göteborg den 25 februari 2000

STYRELSEN

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hålls onsdagen den 29 mars 2000 kl. 18.00 i FUB:s föreningslokal. Lillatorpsgratan 10.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Frågan om stämmans utlysande
7. Förteckning över närvarande medlemmar
8. Årsredovisning 1999
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av reultat- och balansräkningar
11. Beslut om vinstdisposition
12. Ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Inkomna ärenden
17. Stämmans avslutande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ordförande:	Leif Lindhult
Sekreterare:	Görel Steg
Kassör:	Lars-Gustaf Larsson
Övriga:	Christina Kristensson Rune Svensson
Suppleanter:	Sirkka-Lisa Nieminen
Revisorer:	Lennart Bornmalm Richard Jönsson
Revisorssuppleant:	Björn Lothigius
Valberedning:	David Hermansson Eva Bergius

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 mars 1999 och ca. 30 medlemmar deltog. Vid stämman avgick ordf. Kaj Nylén. Till nya ordinarie styrelseledamöter valdes Leif Lindhult och Görel Steg och till suppleant Sirkka-Liisa Nieminen. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden. Under året har 4 nya medlemmar antagits.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för fastigheten är 9.127.000:-, varav 1.927.000:- i markvärde.

Fastigheten

Renoveringen av källarfönstren avslutades under vintern. Garagenedfarterna har renoverats. Under året diskuterades och beslutades ommålning av uppgångarna. Ny tvättmaskin har anskaffats samt tryckreduceringsventiler installerats..

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam med fullvärdesgaranti.

Förvaltning

Ekonomi:	Lars-Gustaf Larsson
Renhållning:	Renova
VVS:	Rörshoppen
El:	Stig Olofsson El
Trädgårdsskötsel:	Rune Svensson
Gräsklippning:	Håkan Hermansson
Fastighetsskötsel:	Rune Svensson

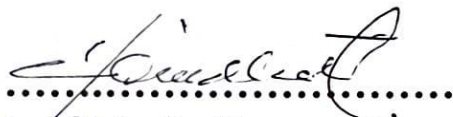
Arvoden

Styrelsen:	5.980:-
Revisorerna:	2.000:-

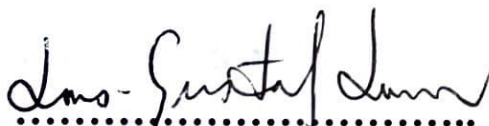
Ekonomiska frågor

Årets bokförda vinst blev 156.882:-. Den ekonomiska ställningen är mycket god och oförändrad hyra kan förutses även i fortsättningen.

Göteborg den 22 mars 2000


.....
Leif Lindhult


.....
Görel Steg


.....
Lars-Gustaf Larsson


.....
Christina Kristensson


.....
Rune Svensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer för Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8-10 har granskat föreningens böcker och styrelsens förvaltning under 1999.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning samt styrelseprotokoll. Fastighetsförsäkringen har befunnits betryggande.

Räkenskaperna är utförda i ett datoriserat bokföringsprogram samt verifierade. Vi tillstyrker de av styrelsen undertecknade balans- och resultaträkningarna per den 31 december 1999. Vi tillstyrker även att årets vinst balanseras mot balanserad vinst. Vi tillstyrker därför att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 1999.

Göteborg den 1 mars 2000


.....
Lennart Bornmalm


.....
Richard Jönsson

RESULTATRÄKNING 1999

Intäkter:

Hyror	1.467.957:-	
Övriga intäkter	11.303:-	Not 1
Statliga bidrag	6.756:-	
Räntor	623:-	
Summa	1.486.639:-	

Kostnader:

Fjärrvärme	384.042:-	
Avskrivningar	205.500:-	Not 2
Fastighetsskatt	167.289:-	
Renhållning	124.430:-	
Räntekostnader	81.322:-	
Bokföring	60.000:-	
Vatten	58.835:-	
Underhåll	42.356:-	Not 3
Fastighetsskötsel	35.841:-	
Arbetsgivaravgifter	33.287:-	
El	27.045:-	
Kabel-TV	24.793:-	
Gräsklippning	24.397:-	
Försäkring	14.500:-	
Övriga kostnader	13.924:-	Not 4
Tomträtt	6.360:-	
Telefon, portlås	6.006:-	

Styrelsearvoden	5.970:-
Trädgårdsarbeten	5.644:-
Kontorsmateriel	3.734:-
Bankkostnader	2.482:-
Revisionsarvode	2.000:-

Summa **1.329.757:-**

Årets resultat	+ 156.882:-
-----------------------	--------------------

Not 1: Utdelning Världenfond 5.797:- ; pantsättning 1.092:-
försäljningsavgift 2.735:-, övrigt 1.679:-

Not 2: Byggnader 23.091:- ; Ombyggnader 182.409:-
Centrifug 15.678:-, tvättmaskin 28.600:- och tryckre-
duceringsventiler har avskrivits med 5% = 3.819:-

Not 3: Elarbeten 9.750:- ; Plåtslageri 5.931:- ;
Klottersanering 6.813:- ; Låsbyte 3.960:-
(bl a)

Not 4: Tryckning bokslut 3.000:- ; Årsstämman 3.000:-
Medlemskap Fastighetsägarföreningen 2.200:- ;
Annons 638:- ; Bok 470:- ; Reg.avgift 400:-

BALANSRÄKNING 1999

Tillgångar:

	99-12-31	98-12-31
Omsättningstillgångar		
Kassa	505	207
Postgirot	256 449	120 096
Fordringar	2 061	0
S-E-B Världenfond	270 797	205 000
S-E-B Räntefond	300 000	300 000
S-E-B Check	180 691	352 035
Summa	1 010 503	977 338

Anläggningstillgångar

Fastigheter	666 930	690 021
Ombyggnader	1 378 145	1 285 288
Summa	2 045 075	1 975 309

Summa tillgångar	3 055 578	2 952 647
-------------------------	------------------	------------------

Skulder och eget kapital:

Korta skulder

Upplupna räntor	10 657	6 509
Upplupen skatt	1 936	0
Förskottshyror	90 310	96 355
Personalens källskatt	3 450	0
Summa	106 353	102 864

Långa skulder

Lån	1 803 361	1 859 447
Summa	1 803 361	1 859 447

Eget kapital

Grundavgifter	74700	74 700
Reservfond	99269	99 269
Inre fond	0	1 353
Dispositionsfond	369775	369 775
Balanserad vinst	602120	445 238
Summa	1 145 864	990 335

Summa skulder och eget kapital	3 055 578	2 952 646
---------------------------------------	------------------	------------------

FINANSIERINGSANALYS

Tillförda medel:

Årets vinst	156.882:--
Avskrivningar	+201.681:-
Tillförda medel=	+362.382:-

Använda medel:

Investeringar i ombyggnader	+275.266:-
Minskning av långa skulder	+ 56.086:-
Minskning av inre fond	+ 1.353:-
Använda medel=	+332.705:-

Tillförda - använda medel	+29.677:-
----------------------------------	------------------

Förändring av rörelsekapitalet:

Ökning av korta fordringar	+2.061:-
Ökning av korta skulder	-3.489:-
Ökning av likvida medel	+31.104:-

Förändring	+ 29.677:-
-------------------	-------------------