

ÅRSREDOVISNING 1989

SID. 1	DAGORDNING
SID. 2-4	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
SID. 5	FÖRENINGENS LÅN
SID. 6	REVISIONSBERÄTTELSE
SID. 7	RESULTATRÄKNING
SID. 8-9	BALANSRÄKNING
SID. 10-12	FINANSIERINGSANALYS MED KOMMENTAR
SID. 13-14	ORDLISTA

FÖRENINGSSTÄMMA

MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TÖPELSGATAN 6-8-10
KALLAS TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA MÅNDAGEN DEN 26 MARS
1990 KL. 18.00 I KÄRRALUNDSSKOLAN.

JAN YALK

ANN-MARIE FÖHLER

RUTH LEANESTEN

EVEFT FÖRSMAN

EVA STORM

DAGORDNING

SUPPLEANT

1. UPPROP AV NÄRVARANDE MEDLEMMAR
2. VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE FÖR STÄMMAN
3. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
4. FRÅGAN OM STÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSANDE
5. FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE
6. EKONOMISKA FRÅGOR
7. BALANSERING AV ÅRETS FÖRLUST
8. FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
9. ANMÄLDA ÄRENDEN
10. STYRELSENS RAPPORTER
11. ÅRSARVODE TILL STYRELSEN SAMT REVISORSARVODE
12. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER, SUPPLEANTER, REVISORER SAMT
REVISORSSUPPLEANT
13. AVSLUTNING
14. SERVERING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSE:

DAVID HERMANSSON

ORDFÖRANDE

JAN FALK

SEKRETERARE

ANN-MARIE KÖHLER

RUTH LENNESTEN

EVERT FORSMAN

EVA STORM

SUPPLEANT

KJELL-OVE KRISTENSSON

SUPPLEANT

KASSÖR:

LARS-GUSTAF LARSSON

REVISORER:

CHARLOTTE MALMSTRÖM

ORVAR SJÖBERG

LENNART NILSSON

SUPPLEANT

FÖRENINGSFRÅGOR

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA HÖLLS DEN 15 MARS 1989.

STYRELSEN HAR UNDER ÅRET HAFT KONTINUERLIG KONTAKT I OLIKA FÖRENINGANGELÄGENHETER SAMT AVHÅLLIT 5 PROTOKOLLFÖRDA SAMMANTRÄDEN.

AV FÖRENINGENS MEDLEMSLÄGENHETER, 60 ST., HAR UNDER ÅRET 3 ST. ÖVERLÅTITS. FÖRENINGEN UPPLÅTER MED HYRESRÄTT 5 LÄGENHETER SAMT 1 LOKAL:

ARVODEN

TILL STYRELSE KRONOR 2.800

TILL REVISORER KRONOR 600

FÖRVALTNING

DEN EKONOMISKA FÖRVALTNINGEN HANDHAS AV LARS-GUSTAF LARSSON.

RENHÅLLNINGEN ÄR UTLAGD PÅ GÖTEBORGS STADS RENHÅLLNINGSVERK.

FÖR VVS-ARBETEN ANLITAS, VIA STYRELSEN, HENRY JOLNÄS.

TRÄDGÅRDSARBETEN HAR UTFÖRTS AV OLIKA MEDLEMMAR.

FASTIGHETEN

UNDER ÅRET HAR STYRELSE-
RUMMET SAMT LOKALEN I 6:AN REPARERATS. PISKBALKONGERNA HAR BYGGTS ÖVER SAMT FÖRSETTS MED NYA PISKSTÄLL OCH DÖRRAR. SKORSTENEN I 8:AN HAR KLÄTTIS IN. DESS-
UTOM HAR FÖRENINGEN DRABBATS AV EN VATTENSKADA UTANFÖR 10:ANS NORRA GAVEL.

UNDER ÅRET HAR I STYRELSEN DISKUTERATS INFÖRANDE AV KABEL-TV SAMT DYGNET-RUNT-LÅSNING AV YTTERDÖRRARNA.

FÖRENINGENS LÅN

SE. SEPARAT BILAGA.

EKONOMI

DEN EKONOMISKA STÄLLNING VID RÄKENSKAPSÅRETS SLUT FRAMGÅR AV EFTERFÖLJANDE BALANS- OCH RESULTATRÄKNINGAR.

FASTIGHETEN ÄR TAXERAD TILL KRONOR 4.315.000, VARAV MARKVÄRDE KRONOR 1.100.000. FASTIGHETEN ÄR FULLVÄRDEFÖRSÄKRAD I FOLKSAM. BYGGNADEN HAR AVSKRIVITS MED 1.5 % PÅ DET BOKFÖRDA BYGGNADSVÄRDET.

UNDER 80-TALET GJORDA INVESTERINGAR I FASTIGHETEN HAR AVSKRIVITS MED 5% PÅ DEN BOKFÖRDA KOSTNADEN.

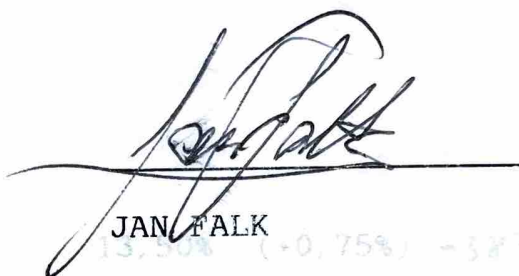
STYRELSEN FÖRESLÅR ATT ÅRETS FÖRLUST, KRONOR 22.089,45, BALANSERAS I NY RÄKNING.

STYRELSEN HAR BESLUTAT ATT HYRORNA, MED UNDANTAG AV GARAGE OCH ALLMÄNNA UTRYMMEN, HÖJS MED 10% 1.4.90 SAMT 10% 1.10.90.

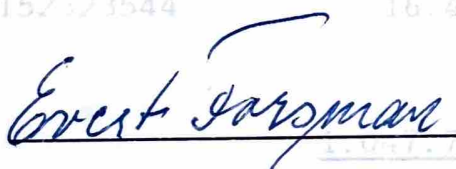
GÖTEBORG DEN 17 MARS 1990



DAVID HERMANSSON



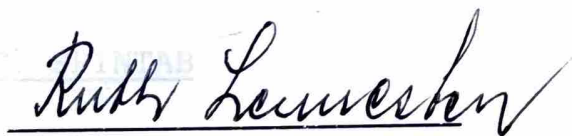
JAN FALK



EVERT FORSMAN



ANN-MARIE KÖHLER



RUTH LENNESTEN

FÖRENINGENS LÅN PER 31.12.89

A. LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

8-10 AVGER FÖLJANDE BERÄTTELSE ÖVER GRANSKNINGEN AV FÖRE-
NINGENS BÖCKER OCH STYRELSENS FÖRVALTNING UNDER 1989:
VI HAR TAGIT DEL AV FÖRENINGENS RÄKENSKAPER, ÅRSREDOVISNING,
PROTOKOLL, SAMT ÖVRIGA HÄNDLINGAR, SOM LÄMNAR UPPLYSNING-
AR OM FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH EKONOMI SAMT STUDERAT
GÄLLANDE FÖRSÄKRING, SOM BEFUNNITS FULLT BETRYGGANDE.
RÄKENSKAPERNA ÄR VÄL FÖRDA OCH VERIFIERADE. NÅGON ANLED-
NING TILL ANMÄRKNING FÖRELIGGER SÅLEDES EJ.

1408774121	135.109,86	11,45%	(-0,15%)	-2271,41
1432004982	27.920,00	3,00%	(0)	-4670
1408480596	31.248,20	11,45%	(-0,15%)	-588,08
	<u>194.278,06</u>			

B. FÖRSTA SPARBANKEN

VI TILLSTYRKER DEN AV STYRELSEN UNDERSKRITTECKNADE BALANS-
OCH RESULTATRÄKNINGEN PER DEN 31 DECEMBER 1989. VI TILL-
STYRKER ATT ÅRETS FÖRLUST, 22.089,45, BALANSERAS I NY
RÄKNING SAMT ATT STYRELSELEDAMÖTERNA BEVILJAS ANSVARS-
FRIHET FÖR FÖRVALTNINGEN UNDER 1989.

157018334	1.031.358,57	13,50%	(+0,75%)	-38701-
152523544	16.400,00	16,00%	(+1,25%)	-5200-5400
	<u>1.047.758,57</u>			

VÄRNAMO 1990-03-11

C. SPINTAB

852639665	328.363,00	11,25%	(0)	-4870
852538453	71.890,00	12,45%	(0)	-1202
	<u>400.253,00</u>			

SUMMA

1.642.289,63

SIFFRORNA INOM PARENTES REDOVISAR FÖRÄNDRINGEN SEDAN FÖRE-
GÅENDE ÅR.

REVISIONSBERÄTTELSE

UNDERTECKNADE, UTSEDDA REVISORER FÖR BRF TÖPELSGATAN 6-8-10 AVGER FÖLJANDE BERÄTTELSE ÖVER GRANSKNINGEN AV FÖRENINGENS BÖCKER OCH STYRELSENS FÖRVALTNING UNDER 1989:

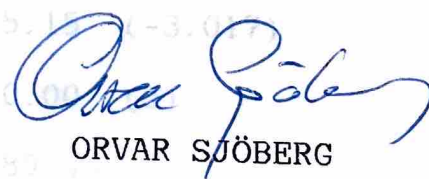
VI HAR TAGIT DEL AV FÖRENINGENS RÄKENSKAPER, ÅRSREDOVISNING, PROTOKOLL SAMT ÖVRIGA HANDLINGAR, SOM LÄMNAR UPPLYSNINGAR OM FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH EKONOMI SAMT STUDERAT GÄLLANDE FÖRSÄKRING, SOM BEFUNNITS FULLT BETRYGGANDE.

RÄKENSKAPERNA ÄR VÄL FÖRDA OCH VERIFIERADE. INOM ANLEDNING TILL ANMÄRKNING FÖRELIGGER SÅLEDES EJ.

VI TILLSTYRKER DEN AV STYRELSEN UNDERTECKNADE BALANS- OCH RESULTATRÄKNINGEN PER DEN 31 DECEMBER 1989. VI TILLSTYRKER ATT ÅRETS FÖRLUST, 22.089,45, BALANSERAS I NY RÄKNING SAMT ATT STYRELSELEDAMÖTERNA BEVILJAS ANSVARSFRIHET FÖR FÖRVALTNINGEN UNDER 1989.

VÄRNAMO 1990-03-11


CHARLOTTE MALMSTRÖM


ORVAR SJÖBERG

RESULTATRÄKNINGINTÄKTER

HYROR	895.936,00	(+3.162)
ÖVRIGA INTÄKTER	120.281,95	(+9.155)
	1.016.217,95	

KOSTNADER

REPARATIONER	226.409,25	(-21.396)
RÄNTEKOSTNADER	225.232,00	(+8.598)
FJÄRRVÄRME	217.026,00	(+3.992)
AVSKRIVNINGAR	81.996,30	(0)
RENHÅLLNING	71.446,70	(+28.198)
VATTEN	55.552,00	(-2.708)
FASTIGHETSFÖRVALTNING	38.554,00	(+6.137)
SKATTER	37.294,00	(+2.014)
AVSKRIVNING, FASTIGHETEN	23.091,00	(0)
FASTIGHETSSKÖTSEL	19.654,00	(+4.290)
FÖRSÄKRING	16.144,00	(+1.316)
EL	10.663,00	(+1.156)
DIVERSE OMKOSTNADER	8.885,15	(-3.017)
TOMTRÄTT	6.360,00	(0)
FÖRLUST	-22.089,45	

1.016.217,95

SIFFRORNA INOM PARENTES VISAR FÖRÄNDRINGEN SEDAN FÖREGÅENDE ÅR

BALANSRÄKNINGOMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KASSAFONDEN	296,95	(625,10)
POSTGIRO	630,00	(0,00)
SKF	755,09	(685,23)
FÖRSTA SPARBANKEN	91.752,00	(134.837,86)
SE-BANKEN	18.487,30	(97,70)
GARANTIFONDER OCH EGET KAPITAL	156.285,00	(156.285)
FORDRINGAR	10.047,20	(14.507)
	<u>277.623,54</u>	<u>(307.037,89)</u>

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

FASTIGHETEN	897.839,76	(920.930,76)
BALANSERADE KOSTNADER	1.176.596,50	(1.258.592,80)
	<u>2.074.436,26</u>	<u>(2.179.523,56)</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>2.352.059,80</u>	<u>(2.486.561,45)</u>

KORTFRISTIGA SKULDER

LEVERANTÖRSSKULDER	96.109,70	(51.115)
FÖRSKOTTSHYROR	36.289,00	(56.203)
UPPLUPEN SKATT	5.880,00	(5.880)
UPPLUPNA RÄNTOR	34.808,35	(36.387,70)
	<u>173.087,05</u>	<u>(149.585,70)</u>

LÅNGFRISTIGA SKULDER

LÅN	<u>1.642.289,63</u>	<u>(1.778.050,42)</u>
-----	---------------------	-----------------------

EGET KAPITAL

GRUNDAVGIFTER	74.700,00	(74.700)
RESERVFOND	99.269,00	(99.269)
INRE FONDEN	20.168,53	(20.320,53)
DISPOSITIONSFOND	364.635,80	(364.635,80)
FÖRLUST	-22.089,45	(-7.398,09)
	<u>536.683,77</u>	<u>(558.925,33)</u>

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2.352.060,56	
RÄNTEKOSTNADER	<u>2.352.059,80</u>	<u>(2.486.561,45)</u>
	:76	

RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	+120.154,40	
EXTRAORDINÄRA INTÄKTER	+111.264,00	
SIFFRORNA INOM PARENTES VISAR MOTSVARANDE VÄRDEN FÖREGÅENDE ÅR	+13.204,55	
	-37.294,00	

ADNOTS FÖRKLÄRT	-22.089,45	
-----------------	------------	--

FINANSIERINGSANALYS

HYROR	895.936,00	990306
DRIFTSKOSTNADER	-670.694,10	658.123,70
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	225.241,90	332.182,30
AVSKRIVNINGAR	-105.087,30	-105.087,30
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	+120.154,60	+227.095
RÄNTEINTÄKTER	+9.017,95	+22.619,97
RÄNTEKOSTNADER	-225.232,00	-240.983,88
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	-96.059,45	87.31,09
EXTRAORDINÄRA INTÄKTER	+111.264,00	+68.459
RESULTAT FÖRE SKATT	+15.204,55	+77.190,09
SKATT	-37.294,00	-49.959
ÅRETS FÖRLUST	-22.089,45	27.231,09

TILLFÖRDA MEDEL

RESULTAT FÖRE SKATT

+15.204,55

+ 7 7.190,09

+AVSKRIVNINGAR, SOM BELASTAT DETTA

RESULTAT

+105.087,30

+105.087,30

-SKATT

-37.294,00

-49.959,00

= FRÅN ÅRETS VERKSAMHET TILLFÖRDA

MEDEL

+82.997,85

+132.318,39

ÖKNING AV LÅNGFRISTIGA SKULDER

0,00

+550.000

SUMMA TILLFÖRDA MEDEL

+82.997,85

+ 682.318,39

132.318,39

ANVÄNDA MEDEL

/Minskning / BYGGENADUR

MINSKNING AV LÅNGFRISTIGA SKULDER:

INRE FONDEN

152,00

3.572

AMORTERINGAR PÅ LÅN

135.760,79

108.614,37

SUMMA ANVÄNDA MEDEL

135.912,79

662.186,75

TILLFÖRDA MEDEL - ANVÄNDA MEDEL

-52.914,94

132.318,39 - 529.868,38 = -529.868,38

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITALET

MINSKNING AV KORTFR. FORDRINGAR

-4.459,80

-2871,20

ÖKNING AV KORTFR. SKULDER

-23.501,35

-455.408,25

MINSKNING AV LIKVIDA MEDEL

-24.954,54

-72.588,94

SUMMA

-52.914,94

Σ -565.868,39

100:529.868,39

KOMMENTAR TILL FINANSIERINGSANALYSEN

RESULTATET FÖRE SKATT, +15.204,55, ÄR DET BELOPP SOM ÅTERSTÅR AV ÅRETS VERKSAMHET EFTER GJORDA AVSKRIVNINGAR MEN FÖRE SKATT. EFTERSOM AVSKRIVNINGARNA EJ ÄR NÅGON EGENTLIG UTGIFT, UTAN SKALL SPEGLA GJORDA AMORTERINGAR, MÅSTE AVSKRIVNINGARNA LÄGGAS TILL OVAN NÄMND A BELOPP FÖR ATT FÅ RESULTATET FÖRE AVSKRIVNINGAR OCH SKATT. GÖRS DETTA SAMT DÄREFTER REDUCERAS MED SKATTEN FÅR MAN DE PENGAR SOM TILLFÖRTS ÅRETS VERKSAMHET. DETTA BELOPP ÄR KRONOR 82.997,85.

VI TILLFÖRDE INGA YTTERLIGARE PENGAR GENOM ATT TILL EXEMPEL TA UPP NYA LÅN.

HUR HAR VI DÅ ANVÄNT DESSA PENGAR? JO, VI BETALADE UT KRONOR 152 TILL EN MEDLEM SOM VILLE HA UT SINA PENGAR FRÅN INRE FONDEN SAMT AMORTERADE VÅRA LÅN MED KRONOR 135.760,79.

VI ANVÄNDE ALLTSÅ MER PENGAR ÄN VAD VI TILLFÖRDE, NÄMLIGEN KRONOR 52.914,94.

DETTA MÅSTE PÅ NÅGOT SÄTT FINANSIERAS. VI GJORDE DET PÅ SÅ VIS ATT VI FÖRÄNDRADE RÖRELSEKAPITALET (MINSKADE DET) MED KRONOR 52.914,94.

VI MINSKADE VÅRA LIKVIDA MEDEL MED KRONOR 24.954,54, ÖKADE DE KORTFRISTIGA SKULDERNA MED KRONOR 23.501,35 SAMT MINSKADE DE KORTFRISTIGA FORDRINGARNA MED KRONOR 4.459,80.

DET ÄR ALLTSÅ EN VARNINGSSIGNAL NÄR RÖRELSEKAPITALET MINSKAR UNDER ETT RÄKENSKAPSÅR. INFÖR KOMMANDE VERKSAMHET MÅSTE MAN ANTINGEN HÖJA HYRORNA ELLER TA UPP MER LÅN (ELLER GÖRA BÅDADERA).

ORDLISTA

Här är förklaringar till några ord som förekommer i redovisningen. Läs dem så förstår du bättre vad som står i årsredovisningen!

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk i föreningen, t ex fastighet och inventarier.

AVSKRIVNING

Redovisar avskrivningen av föreningens fastighet till följd av ålder och nyttjande.

BALANSRÄKNING

Skall visa föreningens samtliga tillgångar och skulder. Skillnaden är föreningens förmögenhet eller egna kapital. Om skulderna överstiger tillgångarna blir mellanskillnaden redovisad som underskott.

FÖRSKOTTSHYROR

Avser hyror för januari nästkommande år, men som bokförts under december månad bokslutsåret.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Är en del av årsredovisningen som återger verksamheten i text. Övriga delar av årsredovisningen är balansräkning och resultaträkning. Dessa återger verksamheten i siffror.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen måste betala inom ett år, t ex leverantörsskulder och skatter.

LEVERANTÖRSSKULDER

Fakturor som avser bokslutsåret, men som betalas först under nästkommande år.

REVISIONSBERÄTTELSE

UNDERTECKNADE, UTSEDDA REVISORER FÖR BRF TÖPELSGATAN 6-8-10 FÅR ÖVER GRANSKNINGEN AV FÖRENINGENS BÖCKER OCH STYRELSENS FÖRVALTNING UNDER ÅR 1988 AVGE FÖLJANDE BERÄTTELSE:

FÖR FULLGÖRANDE AV VÅRT UPPDRAG HAR VI BL A TAGIT DEL AV FÖRENINGENS RÄKENSKAPER, ÅRSREDOVISNING, PROTOKOLL SAMT ANDRA HANDLINGAR, VILKA LÄMNAR UPPLYSNINGAR OM FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH EKONOMI, SAMT GRANSKAT GÄLLANDE FÖRSÄKRING, VILKEN VI FUNNIT FULLT BETRYGGANDE. RÄKENSKAPERNA HAR BEFUNNITS VÄLFÖRDA OCH VEDERBÖRLIGEN VERIFIERADE. NÅGON ANMÄRKNING FÖRELIGGER EJ AVSEENDE DE TILL OSS ÖVERLÄMNANDE REDOVISNINGSHANDLINGARNA, FÖRENINGENS BOKFÖRING, INVENTERINGEN AV DESS TILLGÅNGAR ELLER ELJEST BETRÄFFANDE FÖRVALTNINGEN AV FÖRENINGENS ANGELÄGENHETER.

VI TILLSTYRKER DEN AV STYRELSEN UNDERTECKNADE BALANS- OCH RESULTATRÄKNINGEN PER DEN 31 DECEMBER 1988.

VI TILLSTYRKER DESSUTOM ATT ÅRETS FÖRLUST, 7.398:09, BALANSERAS I NY RÄKNING SAMT ATT STYRELSELEDAMÖTERNA BEVILJAS ANSVARSFRIHET FÖR FÖRVALTNINGEN UNDER 1988.

GÖTEBORG 1989-02-17


CHARLOTTE MALMSTRÖM


ORVAR SJÖBERG