

Förvaltningsberättelse för år 1973

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1973 ävensom balansräkning per den 31 december 1973 samt 1973 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde: Byggnader	Kronor 1.395.000:--
Mark	" 385.000:--
	Kronor 1.780.000:--
Brandförsäkringsvärde	Kronor 5.000.000:--

Balansräkning per den 31 december 1973

<u>Tillgångar</u>		
Fastigheten	1.495.611:63	
Avgår värdeminskning	277.673:08	1.217.938:55
Banktillgodohavande	93.135:66	
SKF:s Intressekontor	9.420:74	
Postgiro	3.489:19	106.045:59
	Kronor	1.323.984:14
<u>Skulder</u>		
Länssparbanken, primärlån	896.400:--	
Länssparbanken, sekundärlån	74.860:--	
Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiärlån	177.360:--	1.148.620:--
Medlemmarna:		
Grundavgifter	74.700:--	
Amorteringar	277.673:08	
Summa	352.373:08	
Avgår amorteringar	277.673:08	74.700:--
Skuld, bränsleklausul	6.232:81	
Förskottshyra	297:--	
Upplupna räntor	16.484:--	
Upplupen prel.skatt	1.305:--	
Upplupen kvarst.skatt	716:--	25.034:81
Fond för inre reparationer	23.435:90	
Reserv för yttre reparationer	18.821:98	42.257:88
Reservfonden	8.702:08	
Dispositionsfonden	13.754:30	22.456:38
Vinst för året		10.915:07
	Kronor	1.323.984:14
<u>Ställda panter</u>		
Fastighetsinteckningar	1.419.300:--	
Avgår överhypotek	270.680:--	
	Kronor	1.148.620:--

Vinst- och förlusträkning för år 1973

Intäkter

Arsavgifter exkl. fredsbränsle	151.726:--	
Fredsbränsle	5.900:--	157.626:--
Hyror	21.657:--	
Bränsletillägg	17.982:--	
Inkomsträntor	4.303:12	43.942:12
Kronor		201.568:12

Kostnader

Bränsle	23.882:--	
Räntor	71.552:95	
Fastighetsskötsel	16.724:50	
Fastighetsförvaltning	7.435:--	
Försäkringar	2.874:--	
Sotning	564:30	
Ljus och vatten	20.659:05	
Renhållning	9.336:--	
Reparationer	6.427:85	
Prel.skatt	7.830:--	
Kvarst.skatt	716:--	
Tomträttsavgäld	6.360:--	
Diverse omkostnader	1.495:70	
Förbrukningsartiklar	439:70	
Avskrivning på fastigheten	11.510:--	
Arbetsgivareavgift	2.856:--	190.653:05
Vinst för året		10.915:07
Kronor		201.568:12

Styrelsen föreslår att av årets vinst	10.915:07
avsättes till reservfonden	997:92
till dispositionsfonden	1.045:70
Överföres till reserv för yttre reparationer	Kronor 8.871:45

Göteborg den

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämma med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförenings nr 14 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den


Av föreningen
vald revisor


Av föreningen
vald revisor

Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1973 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1973

att disponera årets vinst, kronor 10.915:07, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 1974

Harry Brunkman Larvil Skarv

Av föreningen
vald revisor

Av föreningen
vald revisor

Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Kronor

1.419.100:--

270.680:--

1.148.620:--

Förvaltningsberättelse för år 1973

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1973 ävensom balansräkning per den 31 december 1973 samt 1973 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde: Byggnader	Kronor	1.395.000:--
Mark	"	385.000:--
	Kronor	<u>1.780.000:--</u>

Brandförsäkringsvärde	Kronor	5.000.000:--
-----------------------	--------	--------------

Balansräkning per den 31 december 1973

<u>Tillgångar</u>		
Fastigheten	1.495.611:63	
Avgår värdeminskning	277.673:08	1.217.938:55
Banktillgodohavande	93.135:66	
SKF:s Intressekontor	9.420:74	
Postgiro	3.489:19	106.045:59
	Kronor	<u>1.323.984:14</u>
<u>Skulder</u>		
Länssparbanken, primärlån	896.400:--	
Länssparbanken, sekundärlån	74.860:--	
Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiärlån	177.360:--	1.148.620:--
Medlemmarna:		
Grundavgifter	74.700:--	
Amorteringar	277.673:08	
Summa	352.373:08	
Avgår amorteringar	277.673:08	74.700:--
Skuld, bränsleklausul	6.232:81	
Förskottshyra	297:--	
Upplupna räntor	16.484:--	
Upplupen prel.skatt	1.305:--	
Upplupen kvarst.skatt	716:--	25.034:81
Fond för inre reparationer	23.435:90	
Reserv för yttre reparationer	18.821:98	42.257:88
Reservfonden	8.702:08	
Dispositionsfonden	13.754:30	22.456:38
Vinst för året		10.915:07
	Kronor	<u>1.323.984:14</u>
<u>Ställda panter</u>		
Fastighetsinteckningar	1.419.300:--	
Avgår överhyptek	270.680:--	
	Kronor	<u>1.148.620:--</u>

Vinst- och förlusträkning för år 1973

Intäkter

Årsavgifter exkl. fredsbränsle	151.726:--	
Fredsbränsle	5.900:--	157.626:--
Hyror	21.657:--	
Bränsletillägg	17.982:--	
Inkomsträntor	4.303:12	43.942:12
Kronor		201.568:12

Kostnader

Bränsle	23.882:--	
Räntor	71.552:95	
Fastighetsskötsel	16.724:50	
Fastighetsförvaltning	7.435:--	
Försäkringar	2.874:--	
Sotning	554:30	
Ljus och vatten	20.659:05	
Renhållning	9.336:--	
Reparationer	6.427:85	
Prel.skatt	7.830:--	
Kvarst.skatt	716:--	
Tomträttsavgäld	6.360:--	
Diverse omkostnader	1.495:70	
Förbrukningsartiklar	439:70	
Avskrivning på fastigheten	11.510:--	
Arbetsgivareavgift	2.856:--	190.653:05
Vinst för året		10.915:07
Kronor		201.568:12

Styrelsen föreslår att av årets vinst
avsättes till reservfonden 10.915:07
till dispositionsfonden 997:92
1.045:70

Överföres till reserv för yttre reparationer Kronor 8.871:45

Göteborg den

Olav Gälz

Viktor Burgen

Thure Jägers

G. R. Sundberg

Jenny Örnberg

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförenings nr 14 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den

Harry Brunkman

Leif Harnmar

Urmant O. Jönsson

Av föreningen
vald revisor

Av föreningen
vald revisor

Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförvaltning nr 14, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1973 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1973

att disponera årets vinst, kronor 10.915:07, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 1974

Harry Brunkman

Av föreningen
vald revisor

Lars Håkansson

Av föreningen
vald revisor

Per-Olof Jönsson

Av Drätselkammaren
förordnad revisor

17.67308

Konto nr	TILLGÅNGAR	Debet	Kredit
1 6. 0 0	Fastigheten	1. 4 9 5. 6 1 1. 6 3	
2 5. 5 0	Värdeminskning		2 6 6. 1 6 3. 0 8 -
1 0. 3 0	Bank	7 6. 3 8 7. 7 9	
1 0. 8 0	SKF:s intressesek.	1 6. 6 8 3. 7 5	
1 0. 1 0	Postgiro	5. 1 0 6. 1 9	
1 1. 2 0	Skuld		1 0. 1 6 3. 8 2 -
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
2 1. 9 1	Förskottshyra		7 1 4. 0 0 -
2 3. 0 0	Primärlån		8 9 6. 4 0 0. 0 0 -
2 3. 0 1	Skundärlån		7 7. 0 3 0. 0 0 -
2 3. 0 2	Tertierlån		1 8 6. 7 0 0. 0 0 -
2 3. 0 3	Grundavgifter inkl. amort.		3 4 0. 8 6 3. 0 8 -
2 3. 0 5	Amorteringar	2 6 6. 1 6 3. 0 8	
2 1. 9 2	Upplupna räntor		1 6. 5 2 3. 0 0 -
2 1. 9 3	Upplupna sk.prel.		1. 1 8 6. 0 0 -
2 1. 9 4	Upplupna kv.sk.		1. 6 4 0. 0 0 -
2 4. 0 0	Fond för inre rep.		1 8. 9 7 0. 8 0 -
2 9. 1 0	Reservfond		7. 7 0 2. 0 8 -
2 9. 5 0	Dispositionsfond		1 2. 7 5 4. 3 0 -
2 4. 0 5	Reserv för yttre rep.		1 8. 1 8 0. 3 8 -
2 9. 9 0	Årets vinst		4. 9 6 1. 9 0 -
			0 *

TILLGÅNGAR

Utgående balansräkning per 31/12 1973

1 0. 1 0	Postgiro	3. 4 8 9. 1 9	
1 0. 3 0	Bank	9 3. 1 3 5. 6 6	
1 0. 8 0	SKF:s Intressesek.	9. 4 2 0. 7 4	
1 6. 0 0	Fastigheten	1. 4 9 5. 6 1 1. 6 3	
1 1. 2 0	Skuld bränsleklausul		6. 2 3 2. 8 1 -
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
2 1. 9 1	Förskottshyra		2 9 7. 0 0 -
2 1. 9 2	Upplupna räntor		1 6. 4 8 4. 0 0 -
2 1. 9 3	" prel. skatter		1. 3 0 5. 0 0 -
2 1. 9 4	" kvars skatter		7 1 6. 0 0 -
2 3. 0 0	Primärlån		8 9 6. 4 0 0. 0 0 -
2 3. 0 1	Sekundärlån		7 4. 8 6 0. 0 0 -
2 3. 0 2	Tertierlån		1 7 7. 3 6 0. 0 0 -
2 3. 0 3	Grundavgifter inkl. amort.		3 5 2. 3 7 3. 0 8 -
2 3. 0 5	Amorteringar	2 7 7. 6 7 3. 0 8	
2 4. 0 0	Fond för inre rep.		2 3. 4 3 5. 9 0 -
2 4. 0 5	Reserv för yttre rep.		1 8. 8 2 1. 9 8 -
2 5. 5 0	Värdeminskning		2 7 7. 6 7 3. 0 8 -
2 9. 1 0	Reservfond		8. 7 0 2. 0 8 -
2 9. 5 0	Dispositionsfond		1 3. 7 5 4. 3 0 -
2 9. 9 0	Årets vinst		1 0. 9 1 5. 0 7 -
			0 *