

FÖRENINGSSTÄMMA

EMMARNAS BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TÖPELSGATAN 6-8-10 KALLAS
SAMTILL ORDINÄRE FÖRENINGSSTÄMMA TISDAGEN DEN 31 MARS 1992
KL. 18.00 I KÄRRALUNDSSKOLAN.

BRF TÖPELSGATAN 6-8-10

ÅRSBOKSLUT 1991

SAMT

FÖRSLAG TILL NYA STADGAR

FÖRENINGSSTÄMMA

MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TÖPELSGATAN 6-8-10 KALLAS
HÄRMED TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA TISDAGEN DEN 31 MARS 1992
KL. 18.00 I KÄRRALUNDSSKOLAN.

DAGORDNING

1. STÄMMANS ÖPPNANDE
2. VAL AV ORDFÖRANDE
3. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN
4. UPPGÖRANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR
5. FRÅGA OM KALLELSE TILL STÄMMAN SKETT ENLIGT STADGARNA
6. STYRELSENS ÅRSREDOVISNING (KASSÖREN)
7. REVISORERNAS BERÄTTELSE
8. FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGAR
9. FRÅGA OM ANSVARSFRIHET ÅT STYRELSENS LEDAMÖTER
10. FRÅGA OM TÄCKANDE AV UNDERSKOTT
11. FRÅGA OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER
12. FRÅGA OM ARVODEN
13. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER
14. VAL AV REVISORER OCH SUPPLEANT
15. I STADGEENLIG ORDNING INKOMNA ÄRENDEN
16. NYA STADGAR
17. AVSLUTNING MED KAFFESERVERING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSE:

DAVID HERMANSSON

ORDFÖRANDE

JAN FALK

SEKRETERARE

ANN-MARIE KÖHLER

RUTH LENNESTEN

KJELL-OVE KRISTENSSON

EVA STORM

SUPPLEANT

KASSÖR:

LARS-GUSTAF LARSSON

REVISORER:

CHARLOTTE MALMSTRÖM

ORVAR SJÖBERG

LENNART NILSSON

SUPPLEANT

FÖRENINGSFRÅGOR:

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA HÖLLS DEN 20 FEBRUARI 1991. STYRELSEN HAR UNDER ÅRET AVHÅLLIT SJU PROTOKOLLFÖRDA SAMMANTRÄDEN. UNDER ÅRET HAR TVÅ NYA MEDLEMMAR ANTAGITS.

ARBETET MED TAKOMLÄGGNINGEN AVSLUTADES I BÖRJAN AV 1991. BESKÄRNING AV TRÄD HAR GJORTS. BESLUT TOGS UNDER ÅRET ATT OMARBETA FÖRENINGENS STADGAR.

ARVODEN.

TILL STYRELSEN KRONOR 3.800

TILL REVISORERNA KRONOR 2.000

FÖRVALTNING:

DEN EKONOMISKA FÖRVALTNINGEN INNEHAS AV LARS-GUSTAF LARSSON.

GÖTEBORGS STADS RENHÅLLNINGSVÄRK SKÖTER RENHÅLLNINGEN.

FÖR VVS-ARBETEN ANLITAS HENRY JOLNÄS. DIVERSE TRÄDGÅRDSARBETEN SKÖTS AV OLIKA MEDLEMMAR.

EKONOMI:

HYRORNA HÖJDES DEN 1-10-91 MED 7 %. PÅ GRUND AV SKATTEREFORMEN HAR FÖRENINGENS EKONOMI SUCCESSIVT FÖRSÄMRATS, FRAMFÖR ALLT HAR FJÄRRVÄRMEN BLIVIT AVSEVÄRT DYRARE. DESSUTOM HAR LÅNET, SOM TOGS FÖR ATT FINANSIERA TAKOMLÄGGNINGEN ÖKAT RÄNTEKOSTNADERNA.

FÖRENINGENS LÅN:

SE SEPARAT BILAGA.

5

FÖRENINGENS LÅN PER 31.12.91

A. LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

1408774121	125.463,56	13,90%
1432004982	9.240,00	3,00%
1408480596	28.750,94	13,90%

B. FÖRSTA SPARBANKEN

105-201-23774	1.880.000,00	12,25%
---------------	--------------	--------

C. SPINTAB

852639665	308.139,00	11,25%
852538453	66.898,00	12,45%

SUMMA	<u>2.418.491,50</u>	
-------	---------------------	--

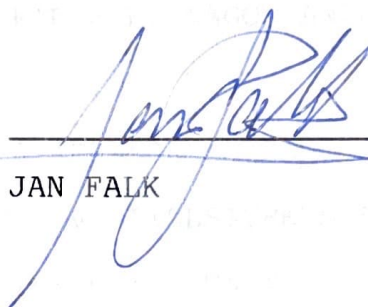
DEN EKONOMISKA STÄLLNINGEN VID 1991 ÅRS SLUT FRAMGÅR AV BALANS- OCH
RESULTATRÄKNINGARNA.

STYRELSEN FÖRESLÅR ATT ÅRETS FÖRLUST, KRONOR 164.848:61, BALANSERAS
I NY RÄKNING.

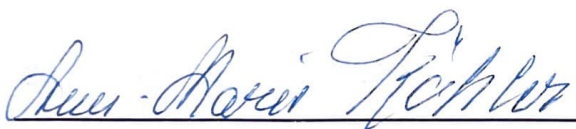
GÖTEBORG DEN 17 MARS 1992



DAVID HERMANSSON



JAN FALK



ANN-MARIE KÖHLER



RUTH LENNESTEN



KJELL-OVE KRISTENSSON



EVA STORM

REVISIONSBERÄTTELSE

UNDERTECKNADE, UTSEDDA REVISORER FÖR BRF TÖPELSGATAN 6-8-10 AVGER FÖLJANDE BERÄTTELSE ÖVER GRANSKNINGEN AV FÖRENINGENS BÖCKER OCH STYRELSENS FÖRVALTNING UNDER 1991.

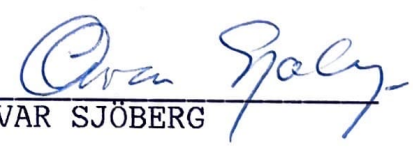
VI HAR TAGIT DEL AV FÖRENINGENS RÄKENSKAPER, ÅRSREDOVISNING, PROTOKOLL SAMT ÖVRIGA HANDLINGAR, SOM LÄMNAR UPPLYSNINGAR OM FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH EKONOMI SAMT STUDERAT GÄLLANDE FÖRSÄKRING, SOM BEFUNNITS FULLT BETRYGGANDE.

RÄKENSKAPERNA ÄR VÄL FÖRDA OCH VERIFIERADE. NÅGON ANLEDNING TILL ANMÄRKNING FÖRELIGGER SÅLEDES EJ.

VI TILLSTYRKER DE AV STYRELSEN UNDERTECKNADE BALANS- OCH RESULTATRÄKNINGARNA PER DEN 31 DECEMBER 1991. VI TILLSTYRKER ATT ÅRETS FÖRLUST PÅ KRONOR 164.848:61 BALANSERAS I NY RÄKNING SAMT ATT STYRELSELEDAMÖRTERNA BEVILJAS ANSVARSFRIHET FÖR FÖRVALTNINGEN UNDER 1991.

GÖTEBORG DEN 17 MARS 1992


CHARLOTTE MALMSTRÖM


ORVAR SJÖBERG

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

HYROR	1.111.094,00	1993 1.228.425
ERHÅLLNA BIDRAG	66.066,00	61.633
RÄNTEINTÄKTER	32.638,53	22.062,88
		113.742

1.209.798,53

KOSTNADER

FJÄRRVÄRME	✓ 362.961,00	359.777
RÄNTEKOSTNADER	✓ 358.750,49	296.127,83
UNDERHÅLL	✓ 127.013,90	97.668
RENHÅLLNING	✓ 98.264,00	100.682
ÖVRIGA AVSKRIVNINGAR	✓ 81.996,30	-
ÖVRIGA KOSTNADER	✓ 75.329,45	25.732
VATTEN	✓ 59.030,00	61.662
SKATT	✓ 51.447,00	50.200
DIV. FASTIGHETSKOSTNADER	45.500,00	29.000 + 16.500
AVSKRIVNING FASTIGHETEN	23.091,00	-
BOKFÖRING, REVISION	22.400,00	32.000
FÖRSÄKRING	21.582,00	22.752
EL	18.795,00	17.675
KONSULTARVODE	17.627,00	-
TOMTRÄTT	6.360,00	6360
STYRELSEARVODEN	4.500,00	31600 inkl. insbes.

KOMMENTARER TILL NÅGRA POSTER:

UNDERHÅLL:

VVS 40.735:-

TRÄDGÅRDEN 39.675,00

REPARATIONER 44.061:-

ÖVRIGA KOSTNADER:

KABEL-TV 54.804:-

KUVERT 1.188:-

JULGRANAR 1.000:-

DIV. FASTIGHETSKOSTNADER

GRÄSKLIPPARE 4.000:-

TRÄDBESKÄRNING 25.000:-

TRÄDGÅRDSARBETEN 16.500:-

KONSULTARVODE:

AVSER TAKOMLÄGGNINGEN

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KASSA	-540,85	(471,45)
SE-BANKEN	1.130,50	(37.387,10)
FÖRSTA SPARBANKEN	36.516,20	(-437.020,80)
SKF	914,89	(843,86)
GARANTIFOND	156.285,00	(156.285,00)
FORDRINGAR	22.795,30	(7.176,00)

217.101,04 (-234.857,39)

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

FASTIGHETEN	851.657,76	(874.748,76)
OMBYGGNADER	1.977.831,90	(1.644.600,20)

2.829.489,66 (2.519.348,96)

SUMMA TILLGÅNGAR

3.046.590,70

LEVERANTÖRSSKULDER	125.422,00	(108.668,00)
UPPLUPNA RÄNTOR	21.110,00	(39.210,50)
UPPLUPEN SKATT	12.536,00	(7.073,00)
FÖRSKOTTSHYROR	73.537,00	(35.523,00)

	<u>232.605,00</u>	<u>(190.474,50)</u>
--	-------------------	---------------------

LÅNGFRISTIGA SKULDER

LÅN	2.418.491,50	(1.533.674,86)
-----	--------------	----------------

	<u>2.418.491,50</u>	<u>(1.533.674,86)</u>
--	---------------------	-----------------------

EGET KAPITAL

GRUNDAVGIFTER	74.700,00	(74.700,00)
---------------	-----------	-------------

RESERVFOND	99.269,00	(99.269,00)
------------	-----------	-------------

INRE FONDEN	16.596,53	(16.596,53)
-------------	-----------	-------------

DISPOSITIONSFONDEN	369.774,44	(369.774,44)
--------------------	------------	--------------

ÅRETS FÖRLUST	-164.884,61	(22.089,45)
---------------	-------------	-------------

	<u>395.491,36</u>	<u>(560.339,97)</u>
--	-------------------	---------------------

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

3.046.590,70

RÄNTEKOSTNADER

32.638,53

RESULTAT EFTER FINANSNETTO

-358.750,49

EXTRAORDINÄRA INTÄKTER

-179.467,61

RESULTAT FÖRE SKATT

+66.066,00

SKATT

-113.401,61

-51.447,00

ÅRETS FÖRLUST

-164.848,61

TILLFÖRDA MEDEL:

RESULTAT FÖRE SKATT	-113.401,61
AVSKRIVNINGAR	+105.087,30
SKATT	-51.447,00
ÖKNING AV LÅNGA SKULDER	+1.002.893,43
FRÅN ÅRETS VERKSAMHET TILL- FÖRDA MEDEL	+943.132,12

ANVÄNDA MEDEL:

INVESTERING I BYGGNADER	415.228,00
AMORTERINGAR PÅ LÅN	118.076,79
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	+533.304,79

TILLFÖRDA MEDEL - ANVÄNDA MEDEL = 409.827,33

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITALET:

ÖKNING AV KORTA FORDRINGAR	+15.619,30
ÖKNING AV KORTA SKULDER	-42.130,50
ÖKNING AV LIKVIDA MEDEL	+436.339,13
SUMMA FÖRÄNDRING	409.827,33

BUDGET 1992INTÄKTER:

HYROR	1.165.188,00
BIDRAG	60.000,00
RÄNTEINTÄKTER	23.000,00
	<u>1.248.188,00</u>

KOSTNADER:

FJÄRRVÄRME	370.000,00
RÄNTEKOSTNADER	312.000,00
AMORTERINGAR	115.000,00
RENHÅLLNING	100.000,00
UNDERHÅLL	100.000,00
VATTEN	60.000,00
SKATTER	52.000,00
ÖVRIGA KOSTNADER	50.000,00
BOKFÖRING, REVISION	32.000,00
DIVERSE FASTIGHETSKOSTNADER	26.500,00
FÖRSÄKRING	22.592,00
EL	20.000,00
TOMTRÄTT	6.360,00
STYRELSEARVODEN	4.500,00
	<u>1.270.952,00</u>

15
BUDGETERAT UNDERSKOTT

-22.764,00

DET BUDGETERADE UNDERSKOTTET INDIKERAR, ATT DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN
EJ FÖRMÅR ATT FINANSIERA DE LÖPANDE DRIFTSUTGIFTERNA.