

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för BFR Töpelsgatan 6, 8, 10, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1977 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 dec. 1977

att disponera årets förlust, kronor 4.125:03, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den

Av för. vald revisor

Av för. vald revisor

Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Ur fonderna har följande poster tagits:

Reserv för yttre rep:

Översyn av skorstenar, byte av balkongdörrar,
Ändring av pannskorsten
Lånning utvändigt

6773:-
1417:60
6402:83
7453:43

Reservfonden:

Lånning utvändigt:

9700:-

Dispositionsfonden:

Lånning utvändigt

9973:17

(Endast Dispositionsfonden kommer att användas
i fortsättningen.)

Förvaltningsberättelse för år 1977

Styrelsen för BFR Töpelsgatan 6, 8, 10 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1977 ävensom balansräkning per den 31 december 1977 samt 1977 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under ^{året} hållit 4

Taxeringsvärde: Byggnader
Mark

protokollförda sammanträden

Kronor 1.335.000:-
" 565.000:-

Kronor 1.900.000:-

Brandförsäkringsvärde

Kronor 5.000.000:-

FÖREDRAGNINGSLISTA.

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6 8 10 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma *onsdag den 29 mars 1978* kl 18.00 i lokalen Lillatorpsgratan 18.

1. Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Frågan om stämman blivit behörigen kallad.
5. Föredragande av förvaltningsberättelsen, vinst och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen.
6. Frågan om fastställande av balansräkningen.
7. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna.
9. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, två revisorer och en revisorsuppleant.
10. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
11. Styrelsens rapporter.
12. Avslutning.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på stämman skall skriftligen anmäla ärendet senast den *21 mars 1978*.

Balansräkning per den 31 december 1977

	<u>Tillgångar</u>	
Fastigheten	1.539.411:63	
Avgår värdeminskning	<u>344.264:07</u>	1.195.147:56
		1.557:99
Fordran bränsleklausul		<u>2.146:--</u>
Diverse fordringar	59.459:85	
Banktillgodohavanden	12.986:98	
SKF:s Intressekontor	<u>16.254:54</u>	88.701:37
Postgiro		
	<u>Kronor</u>	<u>1.287.552:92</u>

	<u>Skulder</u>	
Länssparbanken, primärlån	875.113:65	
" sekundärlån	71.415:36	
Kungl. Bostadsstyr. tertiärlån	140.000:--	
Länssparbanken, lån	<u>55.500:--</u>	1.142.029:01
Medlemmarna:		
Grundavgifter	74.700:--	
Amorteringar	<u>344.264:07</u>	
Summa	418.964:07	
Avgår amorteringar	<u>344.264:07</u>	74.700:--
Förskottshyra	19.631:--	
Upplupna räntor	26.621:13	
Upplupen prel.skatt	1.456:--	
" kvarstående skatt	<u>990:--</u>	48.698:13
Fond för inre reparationer		24.644:75
Dispositionsfonden		<u>4.826:83</u>
Balanserad förlust	./. 3.220:77	
Förlust för året	./. <u>4.125:03</u>	./. 7.345:80
	<u>Kronor</u>	<u>1.287.552:92</u>

Ställda panter

Fastighetsinteckningar	1.419.300:--
Avgår överhypotek	<u>277.270:99</u>
<u>Kronor</u>	<u>1.142.029:01</u>

Vinst- och förlusträkning för år 1977

	<u>Intäkter</u>	
Arsavg. exkl. fredsbränsle	220.018:--	
Fredsbränsle	<u>5.900:--</u>	225.918:--
Hyror	31.082:--	
Bränsletillägg	54.338:--	
Inkomsträntor	<u>5.335:02</u>	90.755:02
	<u>Kronor</u>	<u>316.673:02</u>

	<u>Kostnader</u>	
Bränsle	60.238:--	
Räntor	118.063:26	
Fastighetsskötsel	28.690:55	
Fastighetsförvaltning	9.960:90	
Försäkringar	4.370:--	
Sotning	1.145:40	
Ljus och vatten	31.124:05	
Renhållning	13.553:70	
Reparationer	10.712:84	
Prel.skatt	8.736:--	
Kvarst. skatt	990:--	
Tomträttsavgäld	6.360:--	
Div. omkostnader	1.572:35	
Förbrukningsartiklar	1.957:--	
Avskrivning på fastigheten	15.732:--	
Arbetsgivareavgift	<u>7.592:--</u>	320.798:05
Förlust för året		./. 4.125:03
	<u>Kronor</u>	<u>316.673:02</u>

Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor 4.125:03, balanseras i ny räkning, varefter balanserade förluster uppgår till kronor 7.345:80.

Göteborg den

[Signatures]

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med BFR Töpelsgatan 6, 8, 10 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den

[Signatures]

Av för. vald revisör

Av för. vald revisör

Av Drätselkammaren
förordnad revisör