

Prot. 44. 2
kl 18⁰⁰

Medlemmarna i SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 kallas härmed till ordinarie årsstämma

onsdagen den 21 mars 1962 kl. 19⁰⁰

i lokalen Lilla Torpsgatan nr 18

Dagordning:

- 1) Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
- 2) Val av ordförande för sammanträdet.
- 3) Val av två justeringsmän.
- 4) Fråga om sammanträdet blivit behörigen sammankallat.
- 5) Föredragning av förvaltningsberättelsen, balansräkningen, vinst- och förlusträkningen samt revisionsberättelsen.
- 6) Fråga om fastställande av balansräkningen.
- 7) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 8) Beslut angående föreningens förlust enligt den fastställda balansräkningen.
- 9) Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorerna.
- 10) Val av styrelseledamöter och suppleanter, revisorer, och revisorsuppleanter.
- 11) Styrelsens förslag till hyreshöjning
- 12) Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
- 13) Avslutning.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat å sammanträdet, skall skriftligen anmäla ärendet till Styrelsen, senast den 14.3.1962.

Göteborg den 6 mars 1962

STYRELSEN

Gösta Järnkilde
Olav Själby
Kjellur Purgason
Thure Vagnery
Reinhold Larsson

Förvaltningsberättelse för år 1961

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1961 ävensom balansräkning per den 31 december 1961 samt 1961 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Brandförsäkringsvärde Kr 2.500.000.00

Taxeringsvärde:

Byggnadsvärde Kr 1.300.000.00

Markvärde " 200.000.00

Kr 1.500.000.00

Balansräkning per den 31 december 1961

Tillgångar

Fastigheten	1.495.611.63	
Värdeminskning	<u>124.825.94</u>	1.370.785.69
Diverse fordringar		1.857.20
Banktillgodohavanden		
SKF:s Intressekontor	1.347.22	
Postgiro	1.667.62	
Göteborgs Sparbank	<u>13.653.84</u>	16.668.68
Balanserad förlust	311.03	
Årets förlust	<u>7.174.44</u>	<u>7.485.47</u>
	<u>Kronor</u>	<u>1.396.797.04</u>

Skulder

Lån hos Göteborgs Sparbank		
primär	6% 896.400.00	
sekundär	6½% <u>22.900.00</u>	919.300.00
Lån hos Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiär		<u>289.440.00</u>
Medlemmar		
Grundavgift inkl. amorteringar		178.706.93
Subvention utöver grundavgift		<u>57.294.20</u>
		236.001.13
Avgår amorteringar		<u>104.404.22</u>
Fond för inre reparationer		131.596.91
Reserv för yttre reparationer		16.845.10
Diverse skulder		11.000.00
Obetalda skatter		26.360.03
Reservfond		1.255.00
		<u>1.000.00</u>
	<u>Kronor</u>	<u>1.396.797.04</u>

Ställda panter:

Fastighetsinteckningar 1.419.300.00

Avgår överhypotek 210.560.00

Kronor 1.208.740.00

Vinst- och förlusträkning för år 1961

Intäkter

Årsavgifter och hyror exkl. fredsbränsle	115.407.70		
Fredsbränsle	<u>5.900.00</u>	121.307.70	
Bränsletillägg	<u>5.871.95</u>		127.179.65
Inkomstränta			<u>862.77</u> 128.042.42

Kostnader

Utgifteräntor		52.800.13	
A.oden	2.870.00		
Fastighetsskötsel	<u>9.032.38</u>	11.902.38	
Vatten och renhållning		13.953.20	
Bränsle		11.771.95	
Belysning och sotning		3.406.50	
Försäkringar		829.00	
Reparationer och underhåll		16.342.45	
Tomträttsavgäld		6.360.00	
Diverse kostnader		902.53	
Skatter		<u>6.045.00</u>	<u>124 313.13</u>
Avskrivningar å byggnader	8.761.62		
maskiner	1.392.10		
oljeanläggning	<u>750.00</u>	<u>10.903.72</u>	<u>135.216.86</u>
Förlust för år 1961		<u>Kronor</u>	<u>7.174.44</u>

Styrelsen föreslår att årets förlust Kr 7.174.44
överföres i ny räkning.

Göteborg den 19 februari 1962

Gösta Zarlhede *Nicklas Burgen* *Knut Kogberg*

Ovar Själ *Richard Svensson*

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överens-
stämma med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 av oss jäm-
likt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 28 februari 1962

Av föreningen valda revisorer

Fredrik Bergius
Gösta Zarlhede

Av Drätselkammaren

förordnad revisor

Maj Jacobson

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas
Bostadsrättsförening nr 14, få över granskningen av föreningens
böcker och styrelsens förvaltning under år 1961 avgiva följande
berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag ha vi bl.a. tagit del av
föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra
handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och
ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt
betryggande.

Räkenskaperna ha befunnits väl förda och vederbörligen veri-
fierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende å
de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bok-
föring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande
förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrka därför
att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den

31 december 1961

och att överföra årets förlust kronor 7.174.44 i ny räkning
samt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen
under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 28 februari 1962

Av föreningen valda revisorer

Fredrik Bergius
Gösta Zarlhede

Av Drätselkammaren

förordnad revisor

Maj Jacobson