

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för B R F Töpelsgatan 6-8-10 får härmed avgiva följande berättelse över verksamheten under år 1982.

Styrelsen har bestått av följande personer: Ordf. David Hermanson, Kassör Lars-Gustaf Larsson, övr. Thure Hagberg, Asta Johansson, Ann-Marie Köhler, Ruth Lennesten. Suppl. Evert Forsman, Agnes Nilsson, Karl-Erik Nilsson. Agnes Nilsson har fungerat som sekr.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Skandia - taxeringsvärde kr 2.100.000.-. Ekonomiska ställningen 1982-12-31 och resultatet av verksamheten framgår av balans- och resultaträkningarna. Av resultaträkningen framgår att årets förlust är kr 30.022:13. Styrelsen föreslår att underskottet täckes med medel ur dispositionsfonden. Ur fonden får också medel till inre reparationsfonden tagas = kr 4.296.-.

Efter dessa transaktioner uppgår dispositionsfonden till kr 39.728:96.

Under året har fjärrvärme installerats. Lån för installationen var vid årets slut ännu ej beviljat.

Två hyreshöjningar har måst göras under året med 5 resp. 10 %. Den förra från juli månad och den senare från november månad.

VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING FÖR ÅR 1982

Inkomster:

Årsavgifter	kr	315.509:-	
Hyror	"	40.592:-	
Bränsletillägg	"	179.782:-	
Inkomsträntor	"	12.118:40	
Återbäring, arbetsgivareavgifter	"	8.129:-	
Balanserat underskott	"	30.022:13	kr 586.152:53

Utgifter:

Bränsle	kr	219.658:71	
Utgiftsräntor	"	132.807:94	
Fastighetsskötsel	"	46.379:-	
Fastighetsförvaltning	"	11.080:-	
Försäkring	"	9.091:-	
Sotning	"	2.686:90	
El	"	6.834:60	
Vatten	"	43.267:-	
Renhållning	"	15.909:-	
Reparationer	"	37.558:33	
Preliminär skatt 1982	"	9.475:-	
Tomträttsavgäld	"	7.950:-	
Diverse omkostnader	"	15.305:05	
Arbetsgivaravgifter	"	4.920:-	
Avskrivning inventarier	"	139:-	
Avskrivning fastigheten	"	23.091:-	kr 586.152:53

BALANSRÄKNING PER DEN 1.1.82 OCH DEN 31.12.82

Tillgångar

Anläggningstillgångar

		<u>1.1.82</u>	<u>31.12.82</u>
Fastigheten	1.539.411:63		
Avgår värdeminskn.	456.843:87	1.082.567:76	
Avgår värdeminskn. 1982	23.091:-		1.059.476:76

Omsättningstillgångar

Kassa		896:-	0
Intressekontoret		29.621:57	155.419:35
Postgiro		124.978:62	55.123:61
Bank		30.770:51	4.879:18
Diverse fordringar		0	1.784:-
Inventarier		1.386:-	1.247:-

Summa kronor 1.270.220:46 1.277.929:90
=====

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	10.361:85	55.869:68
Förskottshyror	6.873:-	37.563:-
Förvaltningskostnader	3.600:-	0
Upplupen skatt	1.836:-	1.836:-
Upplupna räntor	33.193:-	31.062:74

Långfristiga skulder

Första Sparbanken, primärlån	820.025:49	803.850:33
Första Sparbanken, sekundärlån	65.131:88	63.126:04
Bostadsstyrelsen, tertiärlån	102.640:-	93.300:-
Första Sparbanken, lån	44.250:-	41.250:-

Eget kapital

Medlemmarnas grundavgifter	74.700:-	74.700:-
Inre reparationsfonden	33.562:15	35.643:15
Dispositionsfonden	74.047:09	39.728:96

Summa kronor 1.270.220:46 1.277.929:90
=====

Göteborg 1983-03-04

Lars Gustaf Larsson
Per Hagberg

Lars Gustaf Larsson

Agnes Nilsson
Erik Nilsson

Ernst Forsman

Fredrik Bergius Harvey Brentman

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda revisorer för brf Töpelsgatan 6-8-10 får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1982 avge följande berättelse:

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl a tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning, protokoll samt andra handlingar, vilka lämnar upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke avseende de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningsstämma beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1982, att balansera årets förlust, kronor 30.022:13, i enlighet med styrelsens förslag samt
att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid redovisningen omfattat.

Göteborg 1983-03-04

Anders Bergius

Harry Brennum