

9

Förvaltningsberättelse för år 1963.

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1963 ävensom balansräkning per den 31 december 1963 samt 1963 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde:

Byggnadsvärde	kr. 1.300.000.--
Markvärde	" 200.000.--
	<u>Kr. 1.500.000.--</u>

Brandförsäkringsvärde kr. 2.500.000.--.

Balansräkning per den 31 december 1963

Tillgångar

Fastigheten	1.495.611.63	
Avgår värdeminskning	<u>147.845.94</u>	1.347.765.69
Diverse fordringar		106.70
Banktillgodohavande:		
Göteborgs Sparbank	24.439.28,	
SKF:s Intressekontor	7.098.96,	
Postgiro	<u>4.215.50,</u>	<u>35.753.74</u>
		<u>Kr. 1.383.626.13</u>

Skulder

Göteborgs Sparbank, primärlån	896.400.--	
" " , sekundärlån	18.560.--	
Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiärlån	<u>270.760.--</u>	1.185.720.--
Medlemmarna:		
Grundavgifter inkl. amorteringar	201.726.93	
Subventioner utöver grundavgifter	<u>56.114.20</u>	
Summa	257.841.13	
Avgår amorteringar	<u>127.424.22</u>	130.416.91
Fond för inre reparationer		15.509.37
Reserv för yttre reparationer		11.000.--
Diverse skulder	1.167.47	
Upplupna skatter	1.211.--	
Upplupna räntor	22.124.01	
Bostadsbidrag 1:a kvart. 1964	<u>86.25</u>	24.588.73
Dispositionsfonden	5.294.13	
Reservfonden	<u>4.200.--</u>	9.494.13
Årets vinst		<u>6.896.99</u>
		<u>Kr. 1.383.626.13</u>

Ställda panter:

Fastighetsinteckningar	1.419.300.--
Avgår överhyptek	<u>233.580.--</u>
Netto	<u>Kr. 1.185.720.--</u>

Vinst- och förlusträkning för år 1963

Intäkter

Årsavgifter exkl. fredsbränsle	112.396.--	
Fredsbränsle	<u>5.900.--</u>	118.296.--
Hyror		15.538.15
Bränsletillägg		7.624.--
Inkomsträntor		<u>922.45</u>
		Kr. 142.430.60

Kostnader

Räntor	52.108.79	
Bränsle	13.524.--	
Fastighetsskötsel	10.724.02	
Fastighetsförvaltning	3.705.--	
Försäkringar	1.430.--	
El.ström	3.112.30	
Sotning	720.10	
Vatten	8.547.90	
Renhållning	3.799.--	
Reparationer	13.202.82	
Skatter	5.733.--	
Tomträttsavgäld	6.360.--	
Diverse omkostnader	474.87	
Förbrukningsartiklar	581.81	
Avskrivningar (amorteringar)	<u>11.510.--</u>	<u>135.533.61</u>
Årets vinst		Kr. <u>6.896.99</u>

Styrelsen föreslår att av årets vinst	kr.	6.896.99
överföres till reservfonden	"	<u>1.400.--</u>
samt till dispositionsfonden	"	5.496.99

Göteborg den 22 februari 1964.

.....*Nils Burgren*.....

.....*Oscar Gellberg*.....

.....*Gösta Järnkilde*.....

.....*Thure Hagberg*.....

.....*Edla Lundin*.....

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförenings nr 14 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 22 februari 1964.

Therese Spensander
Av föreningen valda revisorer

Ulf Jacobson
Av Drätselkammaren förordnad revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14, få över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1963 avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag ha vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna ha befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrka därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1963;

att årets vinst överföres enligt styrelsens förslag samt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 22 februari 1964.

P. Bergius
Av föreningen valda revisorer

May Jacobson
Av Drätselkammaren förordnad revisor

Medlemmarna i SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14
kallas härmed till ordinarie årsstämma

tisdagen den 24 mars 1964, kl. 19.30

i lokalen Lillatorpsgatan 18.

Dagordning:

- 1) Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
- 2) Val av ordförande för sammanträdet.
- 3) Val av två justeringsmän.
- 4) Fråga om sammanträdet blivit behörigen sammankallat.
- 5) Föredragning av förvaltningsberättelsen, balansräkningen, vinst- och förlusträkningen samt revisionsberättelsen.
- 6) Fråga om fastställande av balansräkningen.
- 7) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 8) Beslut angående föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen.
- 9) Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorerna.
- 10) Val av styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och revisors-suppleanter.
- 11) Styrelsens beslut angående hyreshöjning från 1/4 1964.
- 12) Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
- 13) Avslutning.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat å sammanträdet, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen, senast den 17 mars 1964.

Göteborg den 9 mars 1964.

Styrelsen