

Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8-10

Årsboks slut 1994



KALLELSE

1995 års
föreningsstämma
hålls torsdagen den
30 mars kl. 18.00 i
FUB:s samlingssal
(mitt emot 10:an).
Medlem som vill ha
ärende behandlat på
stämman ombedes att
lämna in detta i
skriftlig form till
styrelsen senast den
15 mars.

Efter stämman kommer föreningen att bjuda på
en buffé.

Göteborg den 3 mars 1995



STYRELSEN

*** Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hålls torsdagen den 30 mars 1995 kl. 18.00 i FUB:s föreningslokal, Lillatorpsgratan 10.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Frågan om stämmans utlysande
7. Förteckning över närvarande medlemmar
8. Årsredovisningen
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om förlustavsättning
12. Ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Inkomna ärenden
17. Stämmans avslutande

* Även kallad årsstämma

Styrelse och revisorer

Styrelseledamöter: David Hermansson, ordförande
Jan Falk, sekreterare
Ann-Marie Köhler
Eva Storm
Kjell-Ove Kristensson

Styrelsesuppleanter: Christina Kristensson
Lars-Gustaf Larsson, kassör

Revisorer: Charlotte Malmström
Orvar Sjöberg

Revisorssuppleant: Richard Jönsson

Valberedning: Ulla-Stina Hansson
Hans Andersson

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 mars 1994.
Styrelsen har hållit sju protokollförda sammanträden.
Under året har sju nya medlemmar antagits.

Taxeringsvärde

Husens taxeringsvärde är 8.311.000 kr, varav 1.755.000 kr
i markvärde

Fastigheten

Samtliga lås i ytterdörrar, källar- och vindsdörrar har bytts ut. Telecode-anläggning har installerats. Tvättstugorna har totalrenoverats samt en ny tvättmaskin anskaffats. Samtliga källargångar har fräschats upp.

Förvaltning

Ekonomi:	Lars-Gustaf Larsson
Renhållning:	Göteborgs Stads Renhållningsverk
VVS:	Kålltorps Värme- & Oljeledning
Trädgårdsskötsel:	Gunnar Andersson Wimar Andersson Ingvar Gustavsson Håkan Hermansson Gösta Jarlhede
Övrig service:	Lennart Köhler

Arvoden

Styrelsen	3.800:-
Revisorerna	2.000:-

Ekonomi

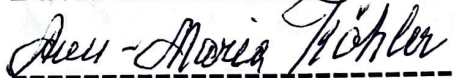
Hyrorna höjdes fr o m maj 1994 med 10%.
Den ekonomiska ställningen framgår av balans- och resultaträkningarna. Styrelsen föreslår att årets förlust,

78.497:-, dels avräknas mot balanserad vinst med
72.515:-, dels balanseras med 5.982:- i ny räkning.

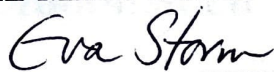
Göteborg den 20 februari 1995



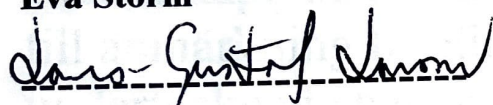
David Hermansson



Ann-Marie Köhler



Eva Storm



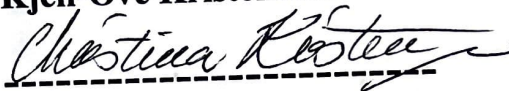
Lars-Gustaf Larsson



Jan Falk



Kjell-Ove Kristensson



Christina Kristensson

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer för Bostadsrättsföreningen Töpels-
tan 6-8-10 har granskat föreningens böcker och styrelsens
förvaltning under 1994.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning
samt styrelseprotokoll. Gällande fastighetsförsäkring har
befunnits betryggande.

Räkenskaperna är väl förda och verifierade. Någon anledning
till anmärkning föreligger ej. Vi tillstyrker de av styrelsen
undertecknade balans- och resultaträkningarna per den 31
december 1994. Vi tillstyrker också att årets förlust dels
avräknas mot ackumulerad vinst dels balanseras i ny räkning.

Vi tillstyrker att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för
förvaltningen under 1994.

Göteborg den 20 februari 1995


.....
Charlotte Malmström


.....
Orvar Sjöberg

Resultaträkning

Intäkter:

Hyror	1.355.176	
Extraordinära intäkter	39.383	Not 1
Statliga bidrag	33.063	
Räntor	20.933	
	<u>Σ1.448.556</u>	

Kostnader:

Fjärrvärme	382.187	
Räntor	265.116	
Underhåll	224.929	Not 2
Skatter	179.714	
Övriga avskrivningar	109.022	
Renhållning	102.707	
Vatten	68.714	
Övriga kostnader	58.767	Not 3
Bokföring	35.600	
Försäkring	24.735	
El	24.416	
Avskrivning fastighet	23.091	
Datakostnader	12.222	
Tomträtt	6.360	
Styrelsearvoden	4.100	
Bankkostnader	2.020	
Revision	2.000	
Kursförlust	1.353	
	<u>Σ1.527.053</u>	

Årets resultat= -78.497:- (förlust)

Noter:

Not 1 Extraordinära intäkter

Försäljningsavgifter	3.512
Pantsättningsavgifter	1.404
Vattenavgift åter	34.467

Not 2 Underhåll

VVS	12.437
Fogelbergs	32.559
Telia	14.160
Gräsklippning	22.000
BPA	70.000
Elektroservice	27.326
VA-verket	14.323
Låssmeden	4.164
PEAB	17.600

Not 3 Övriga kostnader

Kabel-TV	20.179
Fastighets- och träd- gårdsskötsel	25.300

Balansräkning

Tillgångar:

Omsättningstillgångar

	94-12-31	93-12-31
Kassa	7.378	3.116
Första Sparbanken	-48.053	215.823
Garantifond	0	156.285
Fordringar	<u>30.489</u>	<u>13.154</u>
	Σ -10.186	Σ 388.380

Anläggningstillgångar

Fastigheter	782.385	805.476
Ombyggnader	<u>2.071.419</u>	<u>1.813.837</u>
	Σ 2.853.795	Σ 2.619.313

Summa tillgångar	2.843.609	3.007.693
-------------------------	------------------	------------------

Skulder och eget kapital:

Korta skulder

	94-12-31	93-12-31
Leverantörsskulder	101.148	67.665
Upplupna räntor	17.665	18.041
Upplupen skatt	9.439	18.878
Förskottshyror	96.706	87.856
	<u>Σ224.958</u>	<u>Σ192.440</u>

Långa skulder

Lån	<u>2.068.328</u>	<u>2.186.430</u>
	Σ2.068.328	Σ2.186.430

Eget kapital

Grundavgifter	74.700	74.700
Reservfond	99.269	99.269
Inre fond	12.564	12.564
Dispositionsfond	369.775	369.775
Balanserad vinst	72.515	98.211
Årets förlust	-78.497	-25.696
	<u>Σ550.326</u>	<u>Σ628.823</u>

Summa skulder och eget kapital

2.843.609	3.007.693
-----------	-----------

Föreningens lån per 1994-12-31

Lånenummer	Belopp	Räntesats
------------	--------	-----------

A.Länsbostadsnämnden

1408774121	107.837	8,60%
1408480596	24.188	8,60%

B. Spintab

2554114492	1.598.000	12,25%
852639665	279.882	8,40%
852538453	58.421	14,75%

Summa	2 .068.328	
-------	------------	--

Finansieringsanalys

Hyror	1.355.176
Driftskostnader	-946.737
Resultat före avskrivningar	408.439
Avskrivningar	-132.113
Resultat efter avskrivningar	276.326
Ränteintäkter	+20.934
Räntekostnader	-268.489
Resultat efter finansnetto	28.771
Extraordinära intäkter	+72.446
Resultat före skatt	101.217
Skatt	-179.714
Årets förlust	-78.497

Tillförda medel

Resultat före skatt	101.217
Avskrivningar	+132.113
Skatt	-179.714
Från årets verksamhet tillförda medel	+53.616

Använda medel

Minskning av långa skulder	118.103
Investering i ombyggnader	366.595
Använda medel	484.698
Tillförda - använda medel	-431.082

Förändring av rörelsekapitalet

Ökning av korta fordringar	+17.335
Ökning av korta skulder	-32.518
Minskning av likvida medel	-415.899

Tillförda medel

Resultat före skatt	101.217
Avskrivningar	+132.113
Skatt	-179.714
Från årets verksamhet tillförda medel	+53.616

Använda medel

Minskning av långa skulder	118.103
Investering i ombyggnader	366.595
Använda medel	484.698
Tillförda - använda medel	-431.082

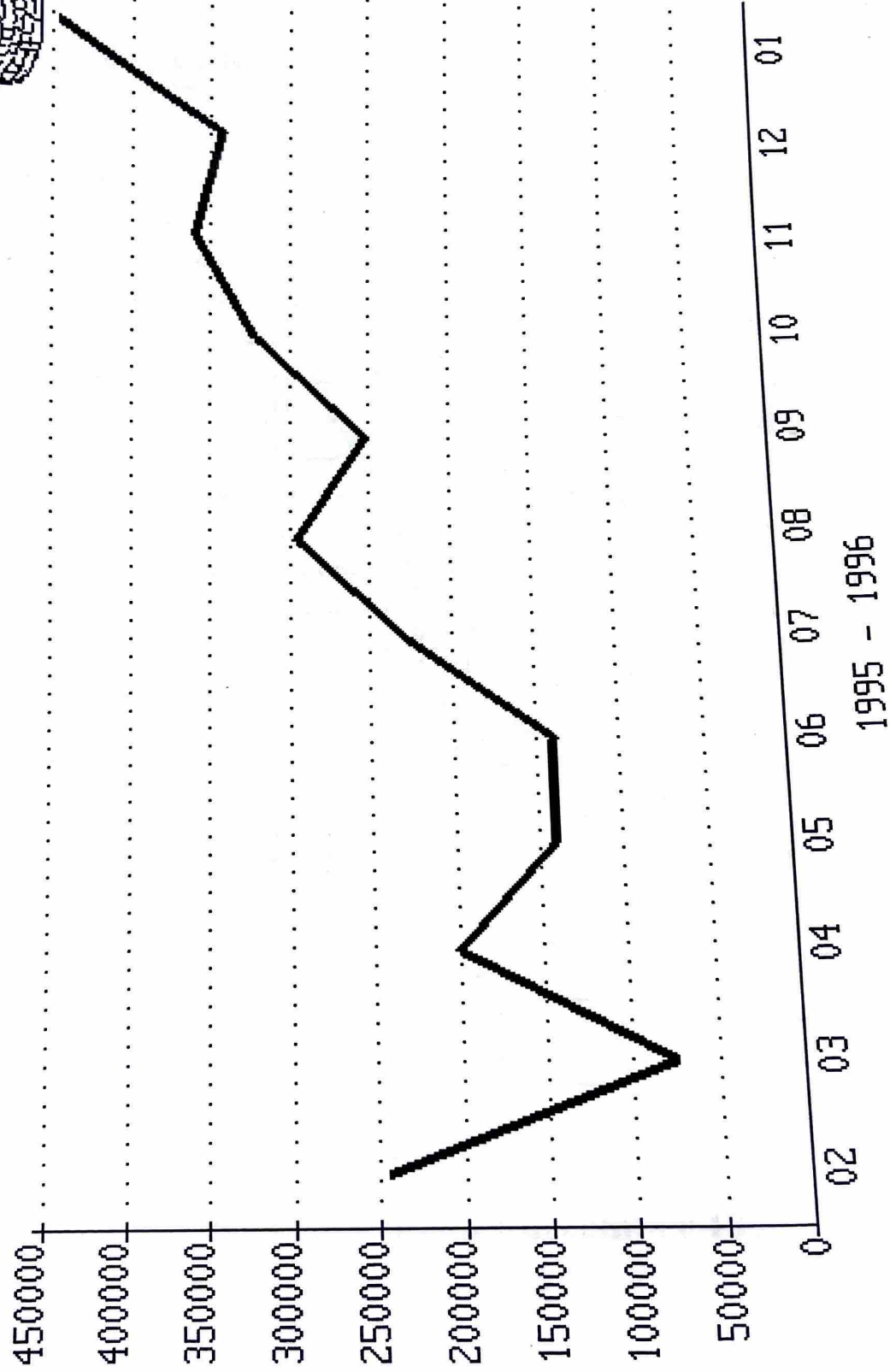
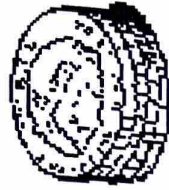
Förändring av rörelsekapitalet

Ökning av korta fordringar	+17.335
Ökning av korta skulder	-32.518
Minskning av likvida medel	-415.899

Summa förändring

-431.082

LIKUIDA MEDEL



1995 - 1996

BUDGET MARS-DECEMBER 1995

KOSTNADER

Fjärrvärme	347.000
Räntekostnader	258.070
Låneskulder	133.385
Skatter	94.380
Renhållning	84.300
Vatten	69.000
Övriga kostnader	52.500
Underhåll	41.700
Bokföring	32.000
Försäkringspremie	25.000
El	24.300
Tomträtt	6.360
Arbetsgivaravgift	6.000
Styrelsearvoden	4.100
Revisionsarvoden	0
Summa	1.178.095

INTÄKTER

Hysesintäkter	1.159.655
Extraordinära intäkter	77.000
Statliga bidrag	31.452
Ränteintäkter	5.000
Summa	1.273.107

Budgeterat överskott 95.000:- för perioden mars-december 1995