

Förvaltningsberättelse för år 1957

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1957 ävensom balansräkning per den 31 december 1957 samt 1957 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda sammanträden.

Brandförsäkringsvärde Kr. 2.500.000.00

Taxeringsvärde

Byggnadsvärde Kr. 1.300.000.00

Markvärde " 200.000.00

Kr. 1.500.000.00

Balansräkning per den 31 december 1957

Tillgångar

Fastigheten	1.497.175.98	
Värdeminskning	<u>82.576.24</u>	1.414.599.74
Postgiro		5.00
Diverse fordringar		344.25
Banktillgodohavanden		
SKF:s Intressekontor	7.439.08	
Postgiro	1.986.10	
Göteborgs Sparbank	<u>22.090.53</u>	<u>31.515.71</u>
		<u>Kronor 1.446.464.70</u>

Skulder

Lån hos Göteborgs Sparbank		
primär	896.400.00	
sekundär	<u>31.580.00</u>	927.980.00
Lån hos Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiär	<u>326.800.00</u>	1.254.780.00
Medlemmar		
Grundavgift inkl. amorteringar	133.110.00	
Subventioner utöver grundavgift	<u>60.251.69</u>	
	<u>193.361.69</u>	
Avgår amortering	<u>58.410.00</u>	134.951.69
Fond för inre reparationer		19.949.94
Reserv för yttre reparationer		9.000.00
Diverse skulder		19.071.43
Obetalda skatter		7.200.00
Reservfond		400.00
Dispositionsfond	1.076.70	
Årets vinst	<u>34.94</u>	<u>1.111.64</u>
		<u>Kronor 1.446.464.70</u>

Ställda panter:

Fastighetsinteckningar	1.419.300.00
Avgår överhypotek	<u>164.520.00</u>

Kronor 1.254.780.00

Vinst- och förlusträkning för år 1957

Intäkter

Årsavgifter och hyror exkl.				
fredsbränsle ...	98.524.45			
Fredsbränsle	<u>5.900.00</u>	104.424.45		
Bränsletillägg		<u>14.126.85</u>	118.551.30	
Inkomstränta			<u>1.373.35</u>	119.924.65

Kostnader

Utgiftsränta		51.284.96		
Arvoden	2.050.00			
Fastighetsskötsel	<u>7.675.82</u>	9.725.82		
Vatten och renhållning		7.736.20		
Bränsle		20.026.85		
Belysning och sotning		2.932.60		
Försäkringar		744.00		
Reparationer och underhåll		3.505.13		
Tomträttsavgäld		6.360.00		
Förbrukningsartiklar		343.17		
Diverse kostnader		649.69		
Skatter		5.578.00		
Avskrivningar å				
byggnader	8.758.71			
maskiner	1.494.58			
oljeanläggning	<u>750.00</u>	11.003.29	119.889.71	

Vinst för år 1957 Kronor 34.94

Styrelsen föreslår att av årets vinst Kr. 34.94
 överföres till reservfonden " 20.00
 och att återstoden Kr. 14.94
 överföres till dispositionsfonden.

Göteborg den 28 februari 1958

Harry Dahlqvist
Fredrik Bergius
Fritz Möller
Börje Palmstedt
G. Jönsson

övanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning
 överensstämmer med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 av
 oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 28 februari 1958

Sten Lillman
 Av SKF förordnad
 revisor

Av föreningen vald
 revisor

Maj Jacobson
 Av Drätselkammaren
 förordnad revisor

R. J. Jönsson

Diverse fordringar

Hysesfordran	239.50
O.Sjöberg	44.75
G. Jonason	60.00
Summa Diverse fordringar	<u>Kronor 344.25</u>

Diverse skulder

Medlemmar

För mycket betalt bränsletillägg	2.241.99
G. Perlander	13.24
Förskottshyra	278.60
	<u>2.533.83</u>
Bostadsbidrag	90.00
	<u>2.623.83</u>

Obetald ränta

å lån i Göteborgs Sparbank	13.959.20
" subventioner	2.488.40
	<u>16.447.60</u>

Summa Diverse skulder Kronor 19.071.43

Medlemmarna i SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14
kallas härmed till ordinarie ²⁴förenings¹⁹⁵⁷sammanträde
fredagen den 28 mars 1958 kl. 19.30

i Kärralundsskolans samlingssal.

Dagordning:

- 1) Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
- 2) Val av ordförande för sammanträdet.
- 3) Val av två justeringsmän.
- 4) Fråga om sammanträdet blivit behörigen sammankallat.
- 5) Föredragning av förvaltningsberättelsen, balansräkningen, vinst- och förlusträkningen samt revisionsberättelsen.
- 6) Fråga om fastställande av balansräkningen.
- 7) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 8) Beslut angående föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen.
- 9) Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna.
- 10) Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorsuppleant.
- 11)* ~~Inval av nya medlemmar.~~
- // 12)* Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
- // 13)* Avslutning.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat å sammanträdet, skall skriftligen anmäla ärendet till Styrelsen, senast fredagen den 21 mars.

//
Göteborg den 28 februari 1958
STYRELSEN

Vinst- och förlusträkning för år 1957

Intäkter

Årsavgifter och hyror exkl.			
fredsbränsle ...	98.524.45		
Fredsbränsle	5.900.00	104.424.45	
Bränsletillägg	14.126.85	118.551.30	
Inkomstränta		1.373.35	119.924.65

Kostnader

Utgiftsränta		51.284.96	
Arvoden	2.050.00		
Fastighetsskötsel	7.675.82	9.725.82	
Vatten och renhållning		7.736.20	
Bränsle		20.026.85	
Belysning och sotning		2.932.60	
Försäkringar		744.00	
Reparationer och underhåll		3.505.13	
Tomträttsavgäld		6.360.00	
Förbrukningsartiklar		343.17	
Diverse kostnader		649.69	
Skatter		5.578.00	
Avskrivningar å byggnader	8.758.71		
maskiner	1.494.58		
oljeanläggning	750.00	11.003.29	119.889.71

Vinst för år 1957 Kronor 34.94

Styrelsen föreslår att av årets vinst Kr. 34.94
 överföres till reservfonden " 20.00
 och att återstoden Kr. 14.94
 överföres till dispositionsfonden.

Göteborg den 28 februari 1958

Fredrik Bergius
Harry Lindqvist
Paul Thord
Boström
G. Jönsson

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning
 verensstämman med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 av
 oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 28 februari 1958

Lars Lillemor
 Av SKF förordnad
 revisor

Av föreningen vald
 revisor

Av Drätselkammaren
 förordnad revisor

Boström

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas
 Bostadsrättsförening nr 14, få över granskningen av föreningens
 böcker och styrelsens förvaltning under år 1957 avgiva följande be-
 rättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag ha vi bl.a. tagit del av
 föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra
 handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och
 ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt
 betryggande.

Räkenskaperna ha befunnits väl förda och vederbörligen veri-
 fierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende
 å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bok-
 föring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande
 förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrka därför
 att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den
 31 december 1957,

disponera årets vinst, Kronor 34.94, i enlighet med
 styrelsens förslag

samt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för
 förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 28 februari 1958

Lars Lillemor
 Av SKF förordnad
 revisor

Av föreningen vald
 revisor

Av Drätselkammaren
 förordnad revisor

Boström

Förvaltningsberättelse för år 1957

Medlemmarna i SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 kallas härmed till ordinarie föreningssammanträde

fredagen den 28 mars 1958 kl. 19,30

i Kärralundsskolans samlingssal.

Dagordning:

- 1) Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
- 2) Val av ordförande för sammanträdet.
- 3) Val av två justeringsmän.
- 4) Fråga om sammanträdet blivit behörigen sammankallat.
- 5) Föredragning av förvaltningsberättelsen, balansräkningen, vinst- och förlusträkningen samt revisionsberättelsen.
- 6) Fråga om fastställande av balansräkningen.
- 7) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 8) Beslut angående föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen.
- 9) Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna.
- 10) Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorsuppleant.
- 11) Inval av nya medlemmar.
- 12) Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
- 13) Avslutning.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat å sammanträdet, skall skriftligen anmäla ärendet till Styrelsen, senast fredagen den 21 mars.

Göteborg den 28 februari 1958

STYRELSEN

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1957 ävensom balansräkning per den 31 december 1957 samt 1957 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda sammanträden.

Brandförsäkringsvärde Kr. 2.500.000.00

Taxeringsvärde

Byggnadsvärde Kr. 1.300.000.00

Parkvärde " 200.000.00

Kr. 1.500.000.00

Balansräkning per den 31 december 1957

Tillgångar

Fastigheten	1.497.175.98	
Värdeminskning	<u>82.576.24</u>	1.414.599.74
Postgiro		5.00
Diverse fordringar		344.25
Banktillgodoavanden		
SKF:s Intressekontor	7.439.08	
Postgiro	1.936.10	
Göteborgs Sparbank	<u>22.090.53</u>	31.515.71
		<u>Kronor 1.446.464.70</u>

Skulder

Lån hos Göteborgs Sparbank		
primär	596.400.00	
sekundär	<u>31.580.00</u>	927.980.00
Lån hos Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiär	<u>326.800.00</u>	1.254.780.00
Medlemmar		
Grundavgift inkl. amorteringar	133.110.00	
Subventioner utöver grundavgift	<u>60.251.69</u>	
	193.361.69	
Avgår amortering	<u>58.410.00</u>	134.951.69
Fond för inre reparationer		19.349.94
Reserv för yttre reparationer		9.000.00
Diverse skulder		19.071.43
Obetalda skatter		7.200.00
Reservfond		400.00
Dispositionsfond	1.076.70	
Årets vinst	<u>34.94</u>	1.111.64

Kronor 1.446.464.70

Ställda pantar:

Fastighetsinteckningar 1.419.300.00

Avgår överhypotek 164.520.00

Kronor 1.254.780.00