

Förvaltningsberättelse för år 1976

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

TOPELSGATAN 6-8-10

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1976 ävensom balansräkning per den 31 december 1976 samt 1976 års vinst- och förlusträkning,

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde: Byggnader
Mark

Kronor 1.335.000:-
" 565.000:-

Kronor 1.900.000:-
=====

Brandförsäkringsvärde

Kronor 5.000.000:-

Balansräkning per den 31 december 1976

Tillgångar

Fastigheten	1.539.411:63	
Avgår värdeminskning	<u>328.532:07</u>	1.210.879:56
Fordran bränsleklausul		12.336:79
Diverse fordringar		331:-
Banktillgodohavanden	78.881:60	
SKF:s Intressekontor	15.309:21	
Postgiro	3.291:78	<u>97.482:59</u>
	<u>Kronor</u>	<u>1.321.029:94</u>

Skulder

Länssparbanken, primärlån	878.107:13	
" sekundärlån	71.813:88	
Kungl. Bostadsstyrels. tertiärlån	149.340:-	
Länssparbanken, lån	<u>58.500:-</u>	1.157.761:01

Medlemmarna:

Grundavgifter	74.700:-	
Amorteringar	<u>328.532:07</u>	
Summa	403.232:07	
Avgår amorteringar	<u>328.532:07</u>	74.700:-
Förskottshyra	609:-	
Upplupna räntor	24.769:22	
Upplupen prel. skatt	1.364:-	
" kvarst.skatt	<u>556:-</u>	27.298:22
Fond för inre reparationer	25.398:05	
Reserv för yttre reparationer	<u>14.593:43</u>	39.991:48
Reservfonden	9.700:-	
Dispositionsfonden	<u>14.800:-</u>	24.500:-
Balanserad förlust	./.	9.685:39
Vinst för året	<u>6.464:62</u>	./.
	<u>Kronor</u>	<u>1.321.029:94</u>

Ställda panter

Fastighetsinteckningar	1.419.300:-
Avgår överhypotek	<u>261.538:99</u>
Kronor	<u>1.157.761:01</u>

Vinst- och förlusträkning för år 1976

	<u>Intäkter</u>	
Årsavg. exkl. fredsbränsle	192.736:-	
Fredsbränsle	<u>5.900:-</u>	198.636:-
Hyror	27.548:-	
Bränsletillägg	<u>45.755:-</u>	
Inkomsträntor	<u>5.110:38</u>	<u>78.413:38</u>
	<u>Kronor</u>	<u>277.049:38</u>

	<u>Kostnader</u>	
Bränsle	51.655:-	
Räntor	92.557:62	
Fastighetsskötsel	20.434:05	
Fastighetsförvaltning	9.095:-	
Försäkringar	3.545:-	
Sotning	2.826:90	
Ljus och vatten	26.951:75	
Renhållning	11.460:-	
Reparationer	8.455:85	
Prel. skatt	8.184:-	
Kvarst. skatt	556:-	
Tomträttsavgäld	6.360:-	
Div. omkostnader	2.610:70	
Förbrukningsartiklar	928:20	
Avskrivning på fastigheten	19.019:69	
Arbetsgivareavgift	<u>5.945:-</u>	270.584:76
Vinst för året		<u>6.464:62</u>
	<u>Kronor</u>	<u>277.049:38</u>

Styrelsen föreslår att årets vinst kronor 6.464:62 avräknas mot den balanserade förlusten, varefter balanserade förluster uppgår till kronor 3.220:77.

Göteborg den 9-3-1977

<u>Åke Späth</u>	<u>Walter Burgner</u>	<u>Thure Hagberg</u>
<u>Karl-Erik Olsson</u>		<u>P. A. Lindberg</u>

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den

<u>Lars Hennings</u>	<u>Harry Brentman</u>	<u>Claus Westerberg</u>
Av för. vald revisor	Av för. vald revisor	Av Drätselkammaren förordnad revisor

R e v i s i o n s b e r ä t t e l s e

BOSTADSRÄTTSFÖREN.
TÖPELSGATAN 6-8-10

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1976 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande,

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

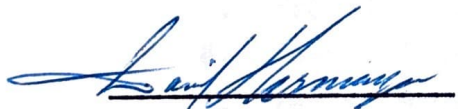
Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 dec.1976

att disponera årets vinst, kronor 6.464:62, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 9.3.1977



Av för. vald revisor



Av för. vald revisor



Av Drättselkammaren
förordnad revisor

Förvaltningsberättelse för år 1976

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

TOPELSGATAN 6-8-10

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1976 ävensom balansräkning per den 31 december 1976 samt 1976 års vinst- och förlusträkning,

Styrelsen har under året hållit ⁴ protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde: Byggnader
Mark

Kronor 1.335.000:-
" 565.000:-

Kronor 1.900.000:-
=====

Brandförsäkringsvärde

Kronor 5.000.000:-

FÖREDRAGNINGSLISTA.

Medlemmarna kallas härmed till ordinarie förenings-
stämma *Torsdag den 31 mars* kl 18.00 i lokalen
Lillatorpsgatan 18.

1. Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av två justeringsmän..
4. Frågan om stämman blivit behörigen kallad.
5. Föredragande av förvaltningsberättelsen, vinst och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen.
6. Frågan om fastställande av balansräkningen.
7. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna.
9. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, två revisorer och en revisorsuppleant.
10. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
11. Styrelsens rapporter.
12. Avslutning.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på stämman skall skriftligen anmäla ärendet senast den 23 mars 1977.

Balansräkning per den 31 december 1976

	<u>Tillgångar</u>	
Fastigheten	1.539.411:63	
Avgår värdeminskning	<u>328.532:07</u>	1.210.879:56
Fordran bränsleklausul		12.336:79
Diverse fordringar		331:-
Banktillgodohavanden	78.881:60	
SKF:s Intressekontor	15.309:21	
Postgiro	3.291:78	<u>97.482:59</u>
	<u>Kronor</u>	<u>1.321.029:94</u>

	<u>Skulder</u>	
Länssparbanken, primärlån	878.107:13	
" sekundärlån	71.813:88	
Kungl. Bostadsstyrels. tertiärlån	149.340:-	
Länssparbanken, lån	<u>58.500:-</u>	1.157.761:01

Medlemmarna:

Grundavgifter	74.700:-	
Amorteringar	<u>328.532:07</u>	
Summa	403.232:07	
Avgår amorteringar	<u>328.532:07</u>	74.700:-
Förskottshyra	609:-	
Upplupna räntor	24.769:22	
Upplupen prel. skatt	1.364:-	
" kvarst.skatt	<u>556:-</u>	27.298:22
Fond för inre reparationer	25.398:05	
Reserv för yttre reparationer	<u>14.593:43</u>	39.991:48
Reservfonden	9.700:-	
Dispositionsfonden	<u>14.800:-</u>	24.500:-
Balanserad förlust	./.	9.685:39
Vinst för året	<u>6.464:62</u>	./.
	<u>Kronor</u>	<u>1.321.029:94</u>

Ställda panter

Fastighetsinteckningar	1.419.300:-
Avgår överhyptek	<u>261.538:99</u>
<u>Kronor</u>	<u>1.157.761:01</u>

Vinst- och förlusträkning för år 1976

	<u>Intäkter</u>	
Årsavg. exkl. fredsbränsle	192.736:-	
Fredsbränsle	<u>5.900:-</u>	198.636:-
Hyror	27.548:-	
Bränsletillägg	45.755:-	
Inkomsträntor	<u>5.110:38</u>	<u>78.413:38</u>
	<u>Kronor</u>	<u>277.049:38</u>

	<u>Kostnader</u>	
Bränsle	51.655:-	
Räntor	92.557:62	
Fastighetsskötsel	20.434:05	
Fastighetsförvaltning	9.095:-	
Försäkringar	3.545:-	
Sotning	2.826:90	
Ljus och vatten	26.951:75	
Renhållning	11.460:-	
Reparationer	8.455:85	
Prel. skatt	8.184:-	
Kvarst. skatt	556:-	
Tomträttsavgäld	6.360:-	
Div. omkostnader	2.610:70	
Förbrukningsartiklar	928:20	
Avskrivning på fastigheten	19.019:69	
Arbetsgivareavgift	<u>5.945:-</u>	270.584:76
Vinst för året		<u>6.464:62</u>
	<u>Kronor</u>	<u>277.049:38</u>

Styrelsen föreslår att årets vinst kronor 6.464:62 avräknas mot den balanserade förlusten, varefter balanserade förluster uppgår till kronor 3.220:77.

Göteborg den 9.3.1977

Olav Gals Niklas Rönner Knut Hagberg
Karl-Erik Nilsson G. A. Sundberg

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 av oss jämnt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den

Lars Malmgren Harry Brantman Claus Widenberg
Av för. vald revisor Av för. vald revisor Av Drätselkammaren förordnad revisor

Revisionsberättelse

BOSTADSRÄTTSFÖRENING
TÖPELSGATAN 6-8-10

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1976 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande,

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 dec. 1976

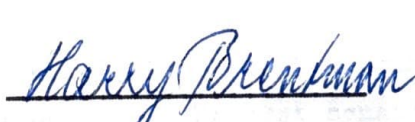
att disponera årets vinst, kronor 6.464:62, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

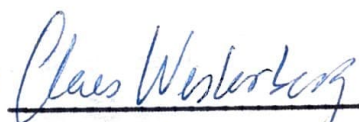
Göteborg den 9.3.1977



Av för. vald revisor



Av för. vald revisor



Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Föredragningslista.

Medlemmarna kallas härmed till ordinarie föreningsstämma
Tisdagen den 30 mars 1976 kl. 18.30 i lokalen Lillatorps-
gatan 18.

1. Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Frågan om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Föredragande av förvaltningsberättelsen, vinst och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen.
6. Frågan om fastställande av balansräkningen.
7. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna.
9. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, två revisorer och en revisorsuppleant.
10. Övriga i stadgadenlig ordning anmälda ärenden.
11. Styrelsens rapporter.
12. Avslutning.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på stämman
skall skriftligen anmäla ärendet senast den 23 mars
1976.