

Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8-10

Årsbokslut 1993



Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls onsdagen den 23 mars 1994, kl 18.00 i FUB:s föreningslokal, Lillatorpsgatan 10.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Fråga om stämmans utlysande
7. Förteckning över närvarande medlemmar
8. Kassörens årsredovisning
9. Revisorns berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om vinstfördelning
12. Ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleant
15. Val av revisorer och suppleant
16. Inkomna ärenden
17. Stämmans avslutande

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisorer

Styrelseledamöter: David Hermanson, ordförande
Jan Falk, sekreterare
Ann-Marie Köhler
Eva Storm
Kjell-Ove Kristensson

Styrelsesuppleanter: Christina Kristensson
Lars-Gustaf Larsson, kassör

Revisorer: Charlotte Malmström
Orvar Sjöberg

Revisorssuppleant: Lennart Nilsson

Valberedning Ulla-Stina Hansson
Hans Andersson

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 april 1993.
Styrelsen har hållit fyra protokollförda sammanträden.
Under året har två nya medlemmar antagits.

Fastigheten

Vindslägenheten i 6B har genomgått en omfattande renovering.
Värmekulverten mellan 8:an och 10:an har reparerats.
Två brunnar har renoverats.
Under året har anskaffats en datoranläggning av märket ICL för föreningens bokföring.

Förvaltning

Ekonomi:
Renhållning:
VVS:
Trädgårdsskötsel:

Lars-Gustaf Larsson
Göteborgs Stads Renhållningsverk
Kålltorps Värme- & Oljeledningsfirma
Gunnar Andersson
Wimar Andersson
Ingvar Gustavsson
Håkan Hermanson
Gösta Jarlhede
Lennart Köhler

Övrig service:

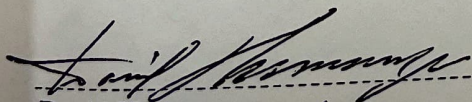
Arvoden

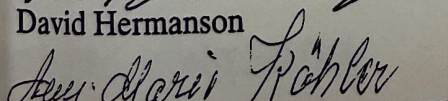
Styrelsen 3.800:-
Revisorerna 2.000:-

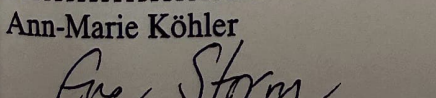
Ekonomi

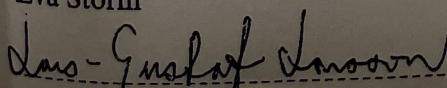
Vindslägenheten i 10A har sålts som bostadsrätt.
Hyrorna är oförändrade sedan 92.07.01
Den ekonomiska ställningen framgår av balans- och
resultaträkningarna. Styrelsen föreslår att årets förlust,
25.696:-, avräknas mot den balanserade vinsten, som
därefter blir 72.515:-

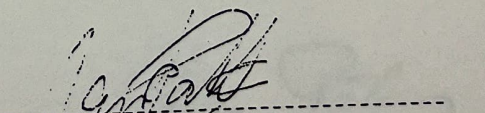
Göteborg den 16 mars 1994

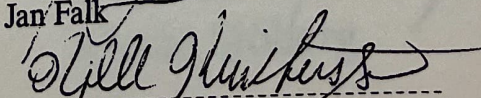

David Hermanson

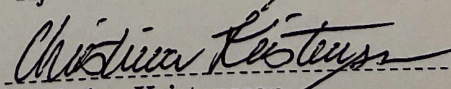

Ann-Marie Köhler


Eva Storm


Lars-Gustaf Larsson


Jan Falk


Kjell-Ove Kristensson


Christina Kristensson

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer för Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8-10 har granskat föreningens böcker och styrelsens förvaltning under 1993.

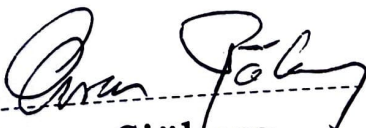
Vi har tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning samt styrelseprotokoll. Gällande fastighetsförsäkring har befunnits betryggande.

Räkenskaperna är väl förda och verifierade. Någon anledning till anmärkning föreligger ej. Vi tillstyrker de av styrelsen undertecknade balans- och resultaträkningarna per den 31 december 1993. Vi tillstyrker också att årets förlust (25.696:-) avräknas mot föregående års balanserade vinst.

Vi tillstyrker att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 1993.

Göteborg den 16 mars 1994


Charlotte Malmström


Orvar Sjöberg

Resultaträkning

<u>Intäkter:</u>	Hyror	1.276.734	
	Försäljning	71.548	Not 1
	Statliga bidrag	46.338	
	Räntor	34.879	
		1.429.499	
<u>Kostnader:</u>	Fjärrvärme	375.819	
	Räntor	260.232	
	Skatt	184.687	
	Underhåll	182.344	Not 2
	Renhållning	105.478	
	Övriga avskrivningar	81.996	
	Vatten	61.547	
	Övriga kostnader	55.572	Not 3
	Datakostnader	37.703	
	Bokföring, revision	32.000	
	Avskrivning, fastighet	23.091	
	Försäkring	22.952	
	El	21.314	
	Tomträtt	6.360	
	Styrelsearvode	4.100	
		1.455.195	

Årets resultat= - 25.696:- (förlust)

Noter:

Not 1 Försäljning

Bostadsrätt	70.000
Försäljnings- och pantsätt- ningsavgift	<u>1.548</u>
	71.548

Not 2 Underhåll

VVS	35.397
Reparation av kulvert	26.530
Gräsklippning	20.000
Badrum 8:an	20.000
Gårda Bygg	19.203
Elreparationer	18.835
Allsug	<u>10.622</u>
	150.587

Not 3 Övriga kostnader

Trädgårds- och fastighets- skötsel	27.500
Kabel-TV	<u>19.364</u>
	46.864

Balansräkning

Tillgångar

Omsättningstillgångar

	93-12-31	92-12-31
Kassa	3.118	104
Första Sparbanken	215.823	237.432
Garantifond	156.285	156.285
Fordringar	<u>13.154</u>	<u>12.471</u>
	388.380	406.292

Anläggningstillgångar

Fastigheter	805.476	828.567
Ombyggnader	<u>1.813.837</u>	<u>1.895.835</u>
	2.619.313	2.724.402

<i>Summa tillgångar</i>	3.007.693	3.130.692
--------------------------------	------------------	------------------

Skulder och eget kapital

Korta skulder

	93-12-31	92-12-31
Leverantörsskulder	67.665	42.335
Upplupna räntor	18.041	40.011
Upplupen skatt	18.878	8.096
Förskottshyror	<u>87.856</u>	<u>81.677</u>
	192.440	172.119

Långa skulder

Lån	<u>2.186.430</u>	<u>2.301.724</u>
	2.186.430	2.301.724

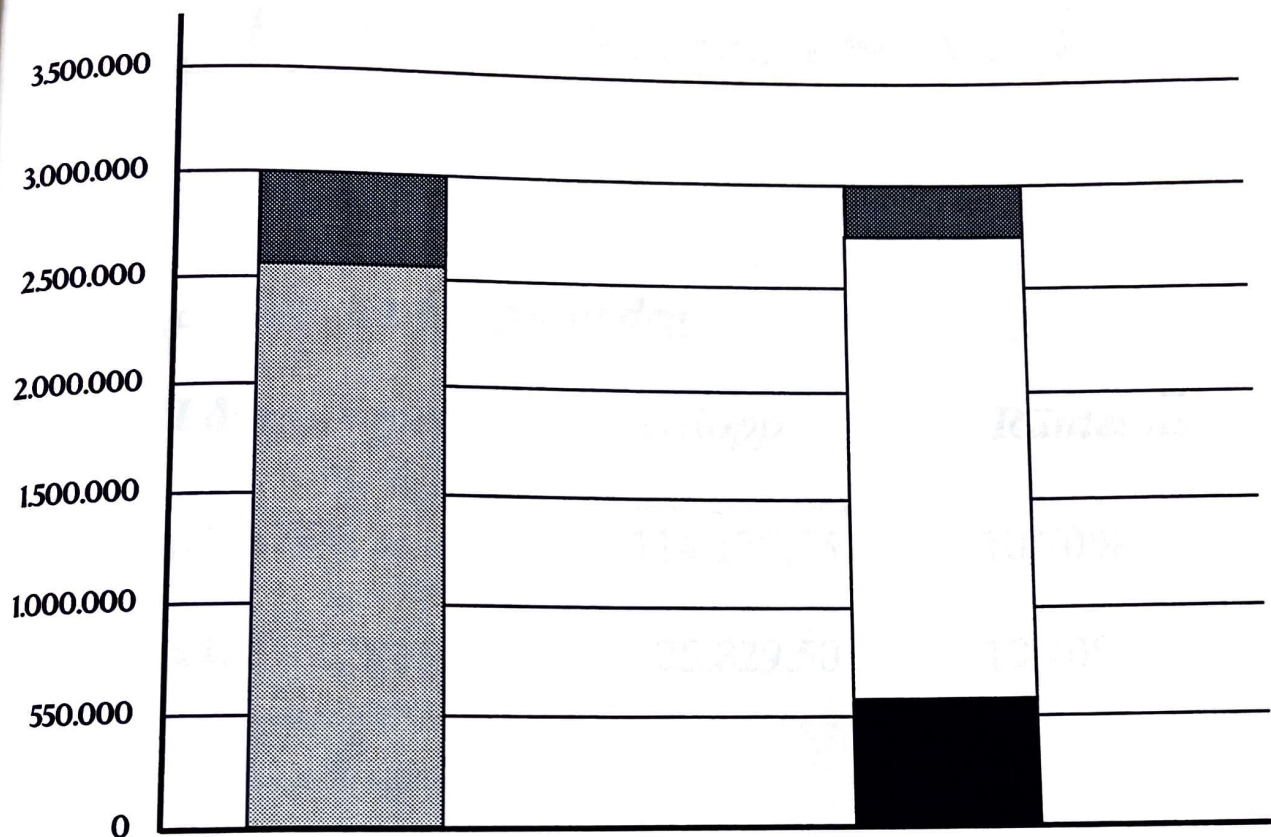
Eget kapital

Grundavgifter	74.700	74.700
Reservfond	99.269	99.269
Inre fond	12.564	14.894
Dispositionsfond	369.775	369.775
Balanserad vinst	98.211	98.211
Årets förlust	<u>-25.696</u>	<u> </u>
	628.823	656.849

Summa skulder och eget kapital

3.007.693	3.130.692
-----------	-----------

Tillgångar och Skulder 1993-12-31



Tillgångar

- *Likvida medel*
- *Anläggningstillgångar mm*

Skulder

- *Kortfristiga skulder*
- *Långfristiga skulder*
- *Eget kapital*

Föreningens lån per 1993-12-31

A. Länsbostadsnämnden

<i>Lånenummer</i>	<i>Belopp</i>	<i>Räntesats</i>
1408774121	114.178,75	10,70%
1408480596	25.829,50	10,70%

B. Spintab

<i>Lånenummer</i>	<i>Belopp</i>	<i>Räntesats</i>
2554114492	1.692.000	12,25%
852639665	291.605	11,25%
852538453	62.817	14,75%
Summa	2.186.430	

Finansieringsanalys

Hyror	1.276.734	
Driftskostnader	<u>-905.189</u>	
<i>Resultat före avskrivningar</i>	371.545	
Avskrivningar	<u>-105.087</u>	
<i>Resultat efter avskrivningar</i>	266.458	
Ränteintäkter	+34.879	} -225.353
Räntekostnader	<u>-260.232</u>	
<i>Resultat efter finansnetto</i>	41.105	
Extraordinära intäkter	+117.886	
<i>Resultat före skatt</i>	158.991	
Skatt	<u>-184.687</u>	
<u>Årets förlust</u>	<u>-25.696</u>	

Tillförda medel

Resultat före skatt	158.991
Avskrivningar	+105.087
Skatt	<u>-184.687</u>
<i>Från årets verksamhet tillförda medel</i>	79.391

Använda medel

Minskning av långa skulder	115.294
Uttag ur föreningens reparationsfond	<u>2.330</u>
<i>Använda medel</i>	117.624
<i>TILLFÖRDA - ANVÄNDA MEDEL</i>	<u>-38.233</u>

Förändring av rörelsekapitalet

Ökning av korta fordringar	+683
Ökning av korta skulder	-20.321
Minskning av likvida medel	<u>-18.595</u>
<i>SUMMA FÖRÄNDRING</i>	<u>-38.233</u>

Budget 1994

Intäkter:

Hyror	1.398.182	X)
Statliga bidrag	40.000	
Räntor	20.000	
	1.458.182	

Kostnader:

Fjärrvärme	400.000
Räntor	250.000
Underhåll	250.000
Skatter	160.000
Renhållning	110.000
Övriga kostnader	75.000
Vatten	65.000
Div. fastighetskostnader	40.000
Bokföring, revision	32.000
Försäkring	24.000
El	23.000
Tomträtt	6.360
Styrelsearvoden	4.000
	1.539.360

Budgeterat underskott

-81.178

X) Budgeten förutsätter en hyreshöjning på 10% fr o m maj 1994