

Medlemmarna i SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 kallas härmed till ordinarie föreningssammanträde

onsdagen den 23 mars 1955 kl. 19.00

i Kärallundsskolans samlingsal.

Dagordning:

- 1) Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
- 2) Val av ordförande för sammanträdet.
- 3) Val av två justeringsmän.
- 4) Fråga om sammanträdet blivit behörigen sammankallat.
- 5) Föredragning av förvaltningsberättelsen, balansräkningen, vinst- och förlusträkningen samt revisionsberättelsen.
- 6) Fråga om fastställande av balansräkningen.
- 7) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 8) Beslut angående föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen.
- 9) Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna.
- 10) Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorsuppleant.
- 11) Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
- 12) Avslutning.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat å sammanträdet, skall skriftligen anmäla ärendet till Styrelsen, senast onsdagen den 16 mars.

Göteborg den 10 mars 1955.

STYRELSEN

Förvaltningsberättelse för år 1954.

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1954, ävensom balansräkning per den 31 december 1954 samt 1954 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Brandförsäkringsvärde kr. 1.980.000.--.

Taxeringsvärde:

Byggnadsvärde	kr. 1.220.000.--
Markvärde	" 200.000.--
	<u>Kronor 1.420.000.--</u>

Balansräkning den 31 december 1954

<u>Tillgångar</u>		
Fastigheten	1.497.175.98	
Värdeminskning	<u>49.566.37</u>	1.447.609.61
Inventarier		566.90
Deposition		5.--
Hysesfordran		97.72
Banktillgodohavande		
SKF:s Intressekontor	2.037.53	
Postgiro	2.559.81	
Göteborgs Sparbank	<u>29.980.41</u>	<u>34.577.75</u>
	<u>Kronor</u>	<u>1.482.856.98</u>
<u>Skulder</u>		
Lån hos Göteborgs Sparbank, primär	896.400.--	
Lån hos Göteborgs Sparbank, sekundär	38.090.--	
Lån hos Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiär ...	<u>354.820.--</u>	1.289.310.--
Medlemmarna:		
Grundavgift inkl. amorteringar	98.580.--	
Subventioner utöver grundavgift	<u>66.105.--</u>	
	164.685.--	
Avgår amorteringar	<u>23.880.--</u>	140.805.--
Fond för inre reparationer	20.147.93	
Reserv för yttre reparationer	<u>11.780.--</u>	31.927.93
Diverse skulder	675.--	
För mycket inbetalt bränsletillägg	2.340.99	
Förskottshyror	4.596.31	
Upplupna räntor	10.523.82	
Obetalda skatter	<u>2.272.--</u>	20.408.12
	70.--	
Reservfond	139.15	
Dispositionsfond	<u>196.78</u>	405.93
Vinst för år 1954		
	<u>Kronor</u>	<u>1.482.856.98</u>

Ställda panter:

Fastighetsinteckningar	1.419.300.--
Avgår överhypotek	<u>129.990.--</u>
	<u>Kronor 1.289.310.--</u>

Vinst- och förlusträkning för år 1954

Intäkter

Årsavgifter och hyror exkl.			
fredsbränsle	91.875.40		
Fredsbränsle	5.900.--	97.775.40	
Bränsletillägg		11.980.82	109.756.22
Inkomsträntor			
från SKF:s Intressekontor	262.35		
" Göteborgs Sparbank	766.92	1.029.27	110.785.49

Kostnader

Utgiftsräntor			
till Göteborgs Sparbank	33.176.56		
" Kungl. Bostadsstyrelsen	4.798.75		
" medlemmar	2.299.42	40.274.73	
Arvoden och fastighetsförvaltning	2.000.--		
Fastighetsskötsel	6.601.41	8.601.41	
Vatten och renhållning		7.171.35	
Bränsle		17.880.82	
Lyse och sotning		2.943.80	
Försäkringar		629.--	
Reparationer och underhåll		8.159.58	
Tomträttsavgifter		6.360.--	
Förbrukningsartiklar		160.34	
Diverse omkostnader		331.88	
Skatter		6.698.--	
Avskrivningar			
å byggnaden	8.758.71		
" maskiner	1.494.58		
" oljeanläggning	750.--		
" inventarier	374.51	11.377.80	110.588.71

Vinst för år 1954 Kronor 196.78

Styrelsen föreslår att av årets vinst 196.78
 överföres till Reservfonden 50.--
 och återstoden 146.78
 överföres till Dispositionsfonden.

Göteborg den 3 mars 1955.

Lenny Danberg
Anders Bengtsson
Frits Persson

Ernst Persson
E. Jonasson

Ovanstående balansräkning och vinst och förlusträkning överens-
 stämma med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 av oss jämlikt
 revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 3 mars 1955.

Sten Lillman
 Av SKF förordnad
 revisor

Sevasthått
 Av föreningen vald
 revisor

Maj Jacobson
 Av Drätselkammaren
 förordnad revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas
 Bostadsrättsförening nr 14, få över granskningen av föreningens
 böcker och styrelsens förvaltning under år 1954 avge följande be-
 rättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag ha vi bl.a. tagit del av
 föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra hand-
 lingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi,
 samt granskat gällande försäkringar vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna ha befunnits väl förda och vederbörligen verifie-
 rade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende å
 de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokförin-
 inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltninge-
 av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrka därför att föreningen vi
 ordinarie föreningssammanträde beslutar:

fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31
 december 1954

disponera årets vinst kronor 196.78 i enlighet med styrelsens
 förslag

samt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltninge-
 under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 3 mars 1955.

Sten Lillman
 Av SKF förordnad
 revisor

Sevasthått
 Av föreningen vald
 revisor

Maj Jacobson
 Av Drätselkammaren
 förordnad revisor