

INNERHALL

HÖRSCATAN 6-8-10

# BOKSLUT 1997



# INNEHÅLL

KALLELSE

FÖRENINGSSTÄMMA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

REVISIONSBERÄTTELSE

RESULTATRÄKNING

BALANSRÄKNING

FINANSIERINGSANALYS

FÖRENINGENS LÅN

ANLÄGGNINGSREGISTER

BUDGET 1998

LIKVIDITETSUTVECKLING 1998 - 2007

# KALLELSE



1998 års föreningsstämma hålls måndagen den 30 mars 1998 kl. 18.00 i FUB:s samlingssal (mitt emot 10:an). Medlemmar som vill ha ärenden behandlade på stämman ombeds att lämna in dessa i skriftlig form senast den 23 mars.

Kaffe kommer att serveras efter stämman.

Medlemmar, som önskar närvara vid stämman ombedes att ifylla och lämna in bifogad anmälningssblankett senast den 20 mars.

Göteborg den 15 mars 1998

**STYRELSEN**

## **FÖRENINGSSTÄMMA**

Ordinarie föreningsstämma hålls måndagen den 30 mars 1998 kl. 18.00  
i FUB:s föreningslokal, Lillatorpsgatan 10.

### **DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Frågan om stämmans utlysande
7. Förteckning över närvarande medlemmar
8. Årsredovisningen
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningar
11. Beslut om vinstdisposition
12. Ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Inkomna ärenden
17. Stämmans avslutande

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Ordförande:        | David Hermansson                           |
| Sekreterare:       | Jan Falk                                   |
| Kassör:            | Lars-Gustaf Larsson                        |
| Övriga:            | Christina Kristensson<br>Kjell Kristensson |
| Suppleanter:       | Andreas Holmdahl<br>Rune Svensson          |
| Revisorer:         | Charlotte Malmström<br>Richard Jönsson     |
| Revisorssuppleant: | Lennart Bornmalm                           |
| Valberedning:      | Ulla-Stina Hansson<br>Lilly Högström       |

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 mars 1997. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden. Under året har 4 nya medlemmar antagits.

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningen är 9.113.000:-, varav 1.925.000:- i markvärde.

### Fastigheten

Torktumlare i tvättstugan har installerats. Vindslägenheten i 8A har reparerats i samband med att lägenheten sålts som bostadsrätt. I samtliga källargångar har rörventilerna bytts ut.

## Förvaltning

Ekonomi: Lars-Gustaf Larsson  
Renhållning: Göteborgs Stads Renhållningsverk  
VVS: Henry Jolnäs/Rörshoppen  
El: Stig Olofsson El

Trädgårdsskötsel: Gunnar Andersson  
Wimar Andersson  
Håkan Hermansson  
Gösta Jarlhede  
Kjell Kristensson  
Christina Kristensson

## Arvoden

Styrelsen: 5.520:-  
Revisorerna: 2.000:-

## Ekonomiska frågor

Årets bokförda vinst blev 34.143:-. Styrelsen föreslår att denna balanseras mot kontot balanserad vinst, som därefter uppgår till 254.211:-. Den finansiella ställningen har förbättrats kraftigt under året, beroende på minskade räntekostnader och försäljning av en vindslägenhet som bostadsrätt.

Styrelsen har beslutat att skriva av 150.000:- extra (av totalt 296.640) av tidigare gjorda investeringar (se anläggningsregistret). Resterande 146.640:- tas i 1998 års bokslut. Den extra avskrivningen ingår i 1997 års resultat.

Föreningen har under 1997 investerat i SE-Bankens Världenfond (145.000).

Vid årsskiftet 1997/98 bokfördes en orealiserad förlust på 3.959:-.

Finansieringsanalysen visar hur pengar använts under året. Tillförda medel utgörs av vinsten, 34.143:- plus avskrivningarna, 282.113:- dvs. 316.256:-. Använda medel utgörs av låneavbetalningar på 102.951:- samt betalning till inre fonden

med 1.353:-, beroende på en kvarstående fordran från en medlem. Summa 101.598:-. Skillnaden mellan tillförda och använda medel, +214.658:- motsvaras

av en lika stor förändring av rörelsekapitalet.

Föreningen har alltså tillförts 214.658:- under året.

Rörelsekapitalet ( korta fordringar, korta skulder och likvida medel) har således ökat med 214.658:-.

Budgeten för 1998 antyder ett ännu bättre resultat för 1998, +89.367:-.

Göteborg den 15 mars 1998



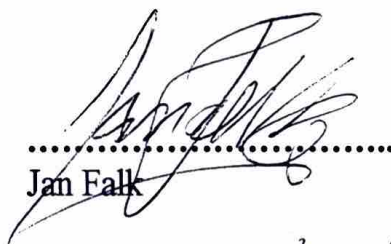
David Hermansson



Lars-Gustaf Larsson



Christina Kristensson



Jan Falk



Kjell-Ove Kristensson

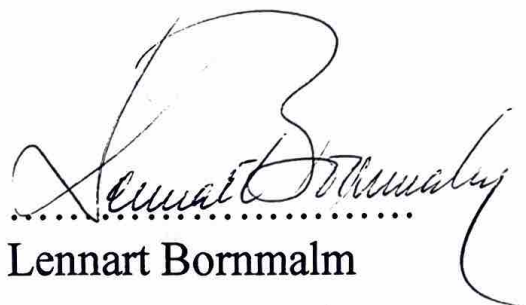
## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer för Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8-10 har granskat föreningens böcker och styrelsens förvaltning under 1997.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning samt styrelseprotokoll. Fastighetsförsäkringen har befunnits betryggande.

Räkenskaperna är utförda i ett datoriserat bokföringsprogram samt verifierade. Vi tillstyrker de av styrelsen undertecknade balans- och resultaträkningarna per den 31 december 1997. Vi tillstyrker även att årets vinst balanseras mot balanserad vinst. Vi tillstyrker därför att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 1997.

Göteborg den 15 mars 1998

  
.....  
Lennart Bornmalm

  
.....  
Richard Jönsson

## RESULTATRÄKNING 1997

### INTÄKTER:

|                 |                    |       |
|-----------------|--------------------|-------|
| HYROR           | 1.474.509:-        |       |
| ÖVRIGA INTÄKTER | 152.542:-          | Not 1 |
| STATLIGA BIDRAG | 13.480:-           |       |
| RÄNTOR          | 3.270:-            |       |
| <b>SUMMA</b>    | <b>1.643.801:-</b> |       |

### KOSTNADER:

|                         |           |                        |
|-------------------------|-----------|------------------------|
| FJÄRRVÄRME              | 381.872:- |                        |
| UNDERHÅLL               | 219.276:- | Not 2                  |
| RÄNTOR                  | 150.119:- |                        |
| EXTRA AVSKRIVNING       | 150.000:- | Se förvaltningsberätt. |
| SKATTER                 | 138.004:- |                        |
| ÖVRIGA KOSTNADER        | 133.737:- | Not 3                  |
| AVSKRIVNINGAR           | 132.113:- |                        |
| RENHÅLLNING             | 130.940:- |                        |
| BOKFÖRING               | 51.000:-  |                        |
| VATTEN                  | 49.261:-  |                        |
| EL                      | 27.800:-  |                        |
| FÖRSÄKRING              | 27.697:-  |                        |
| TOMTRÄTT                | 6.360:-   |                        |
| STYRELSEARVODE          | 5.520:-   |                        |
| OREALISERAD FONDFÖRLUST | 3.959:-   | Not 4                  |
| REVISIONSARVODE         | 2.000:-   |                        |

**SUMMA** **1.609.658:-**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> | <b>+34.143:-</b> |
|-----------------------|------------------|

NOT 1: FÖRSÄLJNING 150.000:-  
FÖRSÄLJNINGSAVGIFTER 1.816:-  
PANTSÄTTNINGSAVGIFTER 726:-

|        |                       |                 |
|--------|-----------------------|-----------------|
| NOT 2: | RÖRARBETEN            | 81.019:-        |
|        | TORKRUMSAVFUKTARE     | 41.875:-        |
|        | TORKTUMLARE           | 35.901:-        |
|        | REPARATION, VINDSLÄG. | <u>31.576:-</u> |
|        | (STÖRSTA POSTERNA)    | 190.371:-       |

|        |                    |                 |
|--------|--------------------|-----------------|
| NOT 3: | TRÄDGÅRDSSKÖTSEL   | 41.100:-        |
|        | GRÄSKLIPPNING      | 24.000:-        |
|        | KABEL-TV           | <u>23.073:-</u> |
|        | (STÖRSTA POSTERNA) | 88.173:-        |

NOT 4: 145.000:- HAR INVESTERATS I SE-BANKENS VÄRLDENFOND  
ANDELSVÄRDET VID ÅRSSKIFTET VAR 141.041:-

# BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR:

### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

|                            | 97-12-31 | 96-12-31 |
|----------------------------|----------|----------|
| KASSA                      | 405      | 1 186    |
| FÖRSTA SPARBANKEN          | 38 048   | 248 190  |
| FORDRINGAR                 | 22 525   | 26 644   |
| SE-BANKEN FONDER           | 141 041  | 0        |
| SE-BANKEN, SPECIALINLÅNING | 300 000  | 0        |
| SE-BANKEN, CHECK           | 16 645   | 0        |
| SUMMA                      | 518 664  | 276 020  |

Not 1

Not 2

Not 3

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

|             |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| FASTIGHETER | 713 112   | 736 203   |
| OMBYGGNADER | 1 594 344 | 1 853 366 |
| SUMMA       | 2 307 456 | 2 589 569 |

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 826 120      2 865 589

## SKULDER OCH EGET KAPITAL:

### KORTA SKULDER

|                 |         |        |
|-----------------|---------|--------|
| UPPLUPNA RÄNTOR | 25737   | 16 442 |
| UPPLUPEN SKATT  | 0       | 11 177 |
| FÖRSKOTTSHYROR  | 79 750  | 49 883 |
| SUMMA           | 105 487 | 77 502 |

Not 4

### LÅNGA SKULDER

|       |           |           |
|-------|-----------|-----------|
| LÅN   | 1 921 324 | 2 024 275 |
| SUMMA | 1 921 324 | 2 024 275 |

### EGET KAPITAL

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| GRUNDAVGIFTER    | 74 700  | 74 700  |
| RESERVFOND       | 99 269  | 99 269  |
| INRE FOND        | 1353    | 0       |
| DISPOSITIONSFOND | 369 775 | 369 775 |
| BALANSERAD VINST | 254 211 | 220 068 |
| SUMMA            | 799 308 | 763 812 |

Not 5

## SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

2 826 120      2 865 589

- Not 1: Överföring postgiro till bank ej bokförd 1997*
- Not 2: SE-Bankens Världenfond*
- Not 3: Räntesats 4,25%, om kontot orört 180 dagar*
- Not 4: Hyror avseende jan. 98 inbetalda dec. 97*
- Not 5: Vinsten tillförd tidigare års balanserade vinst*

## **FINANSIERINGSANALYS**

### **TILLFÖRDA MEDEL:**

|                  |            |
|------------------|------------|
| Årets vinst      | 34.143:-   |
| Avskrivningar    | +282.113:- |
| Tillförda medel= | +316.256:- |

### **ANVÄNDA MEDEL:**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Minskning av långa skulder | +102.951:- |
| Ökning av inre fond        | -1.353:-   |
| Använda medel=             | +101.598:- |

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>TILLFÖRDA - ANVÄNDA MEDEL +214.658:-</b> |
|---------------------------------------------|

### **FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITALET:**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Minskning av korta fordringar | -4.119:-   |
| Ökning av korta skulder       | -27.985:-  |
| Ökning av likvida medel       | +246.763:- |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>FÖRÄNDRING</b> | <b>+214.658:-</b> |
|-------------------|-------------------|

## Föreningens lån per 1997-12-31

| Lånenummer      | Belopp             | Räntesats |
|-----------------|--------------------|-----------|
| <b>SBAB:</b>    |                    |           |
| 1408774121      | 83.497:-           | 4,92%     |
| <b>SPINTAB:</b> |                    |           |
| 2554114492      | 1.363.500:-        | 5,50%     |
| 852639665       | 241.027:-          | 8,40%     |
| 2555713912      | 233.300:-          | 5,40%     |
| <b>SUMMA</b>    | <b>1.921.324:-</b> |           |

## ANLÄGGNINGSREGISTER

| ÅR                                                                        | INVESTERING            | GJORD AVSKR.     | ÅTERSTÅR         | RIKTIG AVSKRIVNING | YTTERLIGARE AVSKR.             | NY AVSKRIVN.     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|
| 1984                                                                      | 1 013 412              | 53 338           | 960 074          | 50 671             | -2 667                         | 1013412/20=50671 |
| 1985                                                                      | 544 508                | 0                | 1 504 582        | 77 896             | 50671+27225=77896              | 544508/20=27225  |
| 1986                                                                      |                        | 81 996           | 1 422 586        | 77 896             | -4 100                         |                  |
| 1987                                                                      |                        | 81 996           | 1 340 590        | 77 896             | -4 100                         |                  |
| 1988                                                                      |                        | 81 996           | 1 258 594        | 77 896             | -4 100                         |                  |
| 1989                                                                      |                        | 81 996           | 1 176 598        | 77 896             | -4 100                         |                  |
| 1990                                                                      | 550 000                | 81 996           | 1 644 602        | 77 896             | -4 100                         |                  |
| 1991                                                                      | 415 228                | 81 996           | 1 977 834        | 126 157            | 77896+48261-81996=44161        | 965228/20=48261  |
| 1992                                                                      |                        | 81 996           | 1 895 838        | 126 157            | 44 161                         |                  |
| 1993                                                                      |                        | 81 996           | 1 813 842        | 126 157            | 44 161                         |                  |
| 1994                                                                      | 204 443                | 109 022          | 1 909 263        | 136 379            | 77896+48261+10222-109022=27357 | 204443/20=10222  |
| 1995                                                                      |                        | 109 022          | 1 800 241        | 136 379            | 27 357                         |                  |
| 1996                                                                      |                        | 109 022          | 1 691 219        | 136 379            | 27 357                         |                  |
| 1997                                                                      |                        | 109 022          | 1 582 197        | 136 379            | 27 357                         |                  |
| <b>SUM</b>                                                                | <b>2 727 591</b>       | <b>1 145 394</b> | <b>1 582 197</b> | <b>1 442 034</b>   | <b>296 640</b>                 |                  |
|                                                                           |                        |                  |                  |                    | Bokförs 1997 = 150.000:-       |                  |
|                                                                           |                        |                  |                  |                    | Bokförs 1998 = 146.640:-       |                  |
| 1984                                                                      | Fönsterbyte            |                  |                  |                    |                                |                  |
| 1985                                                                      | Nya balkonger          |                  |                  |                    |                                |                  |
| 1990                                                                      | Takomläggning          |                  |                  |                    |                                |                  |
| 1991                                                                      | Takomläggning          |                  |                  |                    |                                |                  |
| 1994                                                                      | Renovering tvättstugor |                  |                  |                    |                                |                  |
|                                                                           | Byte av låssystem      |                  |                  |                    |                                |                  |
| Vid genomgång har framkommit att föreningen underavskrivit med 296.640:-. |                        |                  |                  |                    |                                |                  |
| Därför görs extra avskrivningar 1997 och 1998 motsvarande detta belopp.   |                        |                  |                  |                    |                                |                  |

## BUDGET 1998

| POST                          | BUDGET 1998      | UTFALL 1997      |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| HYROR                         | 1 480 000        | 1 474 509        |
| BIDRAG                        | 10 000           | 13 480           |
| RÄNTOR                        | 10 000           | 3 270            |
| ÖVRIGT                        | 120 000          | 152 542          |
|                               |                  |                  |
| <b>SUMMA</b>                  | <b>1 620 000</b> | <b>1 643 801</b> |
|                               |                  |                  |
| FJÄRRVÄRME                    | 380 000          | 381 872          |
| UNDERHÅLL                     | 175 000          | 219 276          |
| RÄNTOR                        | 125 000          | 150 119          |
| EXTRA AVSKRIVNING             | 146 640          | 150 000          |
| SKATT                         | 150 000          | 138 004          |
| ÖVRIGA KOSTNADER              | 95 000           | 133 737          |
| AVSKRIVNINGAR                 | 132 113          | 132 113          |
| RENHÅLLNING                   | 130 000          | 130 940          |
| BOKFÖRING                     | 60 000           | 51 000           |
| VATTEN                        | 65 000           | 49 261           |
| EL                            | 30 000           | 27 800           |
| FÖRSÄKRING                    | 28 000           | 27 697           |
| TOMTRÄTT                      | 6 360            | 6 360            |
| STYRELSEARVODEN               | 5 520            | 5 520            |
| REAFÖRLUST                    | 0                | 3 959            |
| REVISIONSARVODEN              | 2 000            | 2 000            |
|                               |                  |                  |
| <b>SUMMA</b>                  | <b>1 530 633</b> | <b>1 609 658</b> |
|                               |                  |                  |
| <b>RESULTAT</b>               | <b>89 367</b>    | <b>34 143</b>    |
|                               |                  |                  |
| <b>LIKVIDITETSBUDGET</b>      |                  |                  |
|                               |                  |                  |
| LIKVIDA MEDEL 31/12-1997      | 500 098          |                  |
| RESULTAT 1998                 | 89 367           |                  |
| AVSKRIVNINGAR                 | 278 753          |                  |
| AMORTERINGAR                  | -125 000         |                  |
| <b>LIKVIDA MEDEL 31/12-98</b> | <b>743 218</b>   |                  |

## LIKVIDITETSUTVECKLING 1998 - 2007

[illegible]