

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TÖPELSGATAN 6-8-10

BOKSLUT 1995

KALLELSE

1996 års
föreningsstämma
hålls torsdagen den
28 mars kl. 18.00 i
FUB:s samlingssal
(mitt emot 10:an).
Medlem som vill ha
ärende behandlat på
stämman ombeds att
lämna in detta i skriftlig form till styrelsen senast
den 15 mars.
Efter stämman kommer föreningen att bjuda på
kaffe och landgång.



Göteborg den 10 mars 1996

STYRELSEN

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls torsdagen den 28 mars 1996 kl. 18.00 i FUB:s föreningslokal, Lilla-torpsgatan 10.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Frågan om stämmans utlysande
7. Förteckning över närvarande medlemmar
8. Årsredovisningen
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om vinstdisposition
12. Ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Inkomna ärenden
17. Stämmans avslutande

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisorer

Styrelseledamöter: David Hermansson, ordförande
Jan Falk, sekreterare
Lars-Gustaf Larsson kassör
Kjell-Ove Kristensson
Kristina Kristensson

Styrelsesuppleanter: Maria Wennerbeck (flyttat)
Lennart Köhler

Revisorer: Charlotte Malmström
Richard Jönsson

Revisorssuppleant: Bo Eriksson

Valberedning: Ulla-Stina Hansson
Lilly Högström

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 mars 1995.
Styrelsen har hållit sex protokollförda sammanträden.
Under året har sex nya medlemmar antagits.

Taxeringsvärde

Husens taxeringsvärde är 8.311.000 kr, varav 1.755.000 kr
i markvärde

Fastigheten

Uppschaktning av avloppet utanför 6:an har genomförts av PEAB. Gavellampa på 8:an har installerats samtidigt som starkare lampa satts in på både 8:an och 10:an. En ny tvättmaskin har anskaffats.

Förvaltning

Ekonomi:	Lars-Gustaf Larsson
Renhållning:	Göteborgs Stads Renhållningsverk
VVS:	Kålltorps Värme- & Oljeledning
Trädgårdsskötsel:	Gunnar Andersson Wimar Andersson Ingvar Gustavsson Håkan Hermansson Gösta Jarlhede
Övrig service:	Lennart Köhler

Arvoden

Styrelsen	3.800:-
Revisorerna	2.000:-

Ekonomi

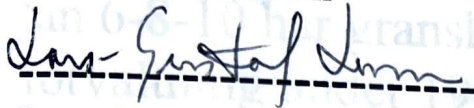
Hyrorna höjdes fr o m januari 1995 med 5%. Den ekonomiska ställningen framgår av balans- och resultaträkningarna. Styrelsen föreslår att årets vinst, 196.770:- balanseras mot balanserad vinst, som därefter uppgår till 190.785:-.

Göteborg den 10 mars 1996

Revisionsberättelse



David Hermansson



Lars-Gustaf Larsson



Christina Kristensson



Jan Falk



Kjell-Ove Kristensson

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer för Bostadsrättsföreningen Töpels-
tan 6-8-10 har granskat föreningens böcker och styrelsens
förvaltning under 1995.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning
samt styrelseprotokoll. Gällande fastighetsförsäkring har
befunnits betryggande.

Räkenskaperna är väl förda och verifierade. Någon anledning
till anmärkning föreligger ej. Vi tillstyrker de av styrelsen
undertecknade balans- och resultaträkningarna per den 31
december 1995. Vi tillstyrker också att årets förlust dels
avräknas mot ackumulerad vinst dels balanseras i ny räkning.

Vi tillstyrker att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för
förvaltningen under 1995.

Göteborg den 12 mars 1996


.....
Charlotte Malmström


.....
Richard Jönsson

Resultaträkning

Intäkter:	Hyror	1.480.114	
	Extraordinära intäkter	83.291	Not 1
	Statliga bidrag	12.900	
	Räntor	5.874	
		<u>Σ1.582.179</u>	

Kostnader:	Fjärrvärme	311.798	
	Räntor	264.295	
	Underhåll	199.516	Not 2
	Skatter	120.655	
	Övriga avskrivningar	109.022	
	Renhållning	105.800	
	Övriga kostnader	88.802	Not 3
	Vatten	56.127	
	Bokföring	38.400	
	El	27.122	
	Försäkring	25.318	
	Avskrivning fastighet	23.091	
	Tomträtt	6.360	
	Bankkostnader	3.604	
	Styrelsearvoden	3.500	
	Revision	2.000	
		<u>Σ1.385.410</u>	

Årets resultat= +196.770 (vinst)

Noter:

Not 1

Extraordinära intäkter

Försäljningsavgifter	3.337
Räntebidrag	12.938
Skatteåterbäring	67.016

Not 2

Underhåll

PEAB

Tvättmaskin

Gräsklippning

103.257
27.618
22.000

Not 3

Övriga kostnader

Kabel-TV

Fastighets- och träd-
gårdsskötsel

20.179

25.300

Balansräkning

Tillgångar:

Omsättningstillgångar

	95-12-31	94-12-31
Kassa	-312	7.378
Första Sparbanken	349.930	-48.053
Fordringar	<u>20.918</u>	<u>30.489</u>
	Σ 370.535	Σ -10.186

Anläggningstillgångar

Fastigheter	759.294	782.385
Ombyggnader	<u>1.962.388</u>	<u>2.071.419</u>
	Σ 2.721.682	Σ 2.853.795

Summa tillgångar	3.092.217	2.843.609
-------------------------	------------------	------------------

Skulder och eget kapital:

Korta skulder

	95-12-31	94-12-31
Leverantörsskulder	0	101.148
Upplupna räntor	18.978	17.665
Upplupen skatt	9.439	9.439
Förskottshyror	89.591	96.706
	<u>Σ 118.008</u>	<u>Σ 224.958</u>

Långa skulder

Lån	2.227.544	2.068.328
	<u>Σ 2.227.544</u>	<u>Σ 2.068.328</u>

Eget kapital

Grundavgifter	74.700	74.700
Reservfond	99.269	99.269
Inre fond	12.136	12.564
Dispositionsfond	369.775	369.775
Balanserad vinst	190.785	123.906
Ackumulerad förlust		-129.890
	<u>Σ 746.665</u>	<u>Σ 550.324</u>
Summa skulder och eget kapital	3.092.217	2.843.609

Finansieringsanalys

Hyror	1.480.114
Driftskostnader	-868.347
Resultat före avskrivningar	611.767
Avskrivningar	-132.113
Resultat efter avskrivningar	479.654
Ränteintäkter	+5.874
Räntekostnader	-264.295
Resultat efter finansnetto	+221.233
Extraordinära intäkter	+96.191
Resultat före skatt	317.424
Skatt	-120.655
Årets vinst	+196.770

Tillförda medel

Resultat före skatt	317.424
Avskrivningar	+132.113
Skatt	-120.655

Från årets verksamhet tillförda medel +328.882

Använda medel

Ökning av långa skulder	- 159.216
Minskning av inre fonden	+428

Använda medel - 158.788

Tillförda - använda medel +487.670

Förändring av rörelsekapitalet

Minskning av korta fordringar	-9.571
Minskning av korta skulder	+106.950
Ökning av likvida medel	+390.293

Summa förändring **+487.670**

Belopp Räntesats

A. Länsboxidvaamdes

1995

1996

100%

Föreningens lån per 1995-12-31

Lånenummer	Belopp	Räntesats
------------	--------	-----------

A. Länsbostadsnämnden

1408774121	99.187	9,00%
1408480596	22.411	8,60%

B. Spintab

2554114492	1.504.000	12,25%
852639665	267.564	8,40%
852538453	56.882	14,75%
2555713912	277.500	11,76%

Summa	2.227.544	
-------	-----------	--

BUDGET 1996

KOSTNADER

Fjärrvärme	325.000
Räntekostnader	260.000
Låneskulder	133.385
Skatter	120.000
Renhållning	110.000
Vatten	70.000
Övriga kostnader	60.000
Underhåll	80.000
Bokföring	42.000
Försäkringspremie	27.000
El	30.000
Tomträtt	6.360
Arbetsgivaravgift	6.000
Styrelsearvoden	4.100
Revisionsarvoden	2.000
Summa	1.275.845

INTÄKTER

Hysesintäkter	1.480.000
Extraordinära intäkter	20.000
Statliga bidrag	15.000
Ränteintäkter	5.000
Summa	1.520.007

Budgeterat överskott 244.155:- för 1996