

Vinst- och förlusträkning för år 1978.

	<u>Intäkter</u>	
Årsavg. exkl. fredsbränsle	263.842:-	
Fredsbränsle	<u>5.900:-</u>	269.742:-
Hyror	36.978:-	
Bränsletillägg	54.392:-	
Inkomsträntor	<u>3.995:51</u>	<u>95.365:51</u>
	<u>Kronor</u>	<u>365.107:51</u>

	<u>Kostnader</u>	
Bränsle	60.292:-	
Räntor	105.766:83	
Fastighetsskötsel	26.634:65	
Fastighetsförvaltning	9.895:-	
Försäkringar	4.905:-	
Sotning	2.909:60	
Ljus och vatten	37.408:45	
Renhållning	16.049:-	
Reparationer	39.329:90	
Prel. skatt	9.120:-	
Kvarst. skatt	1.008:-	
Tomträttsavgäld	6.360:-	
Div. omkostnader	2.424:90	
Förbrukningsartiklar	638:85	
Avskrivning på fastigheten	25.697:30	
Arbetsgivareavgift	<u>7.162:-</u>	355.601:48
Vinst för året		<u>9.506:03</u>
	<u>Kronor</u>	<u>365.107:51</u>

Styrelsen föreslår att av årets vinst, kronor 9.506:03, kronor 7.345:80 avräknas mot balanserad förlust, medan återstoden, kronor 2.160:23 balanseras å dispositionsfonden.

Göteborg den

Thure Hagberg Niktor Burman
Ed. Erik Nilsson J. A. Jönberg Gösta Jönhede

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med BRF Töpelsgatan 6,8, 10 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den

Lars Hennings Harry Brändman Clas Westberg
Av för. vald revisor Av för. vald revisor Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Balansräkning per den 31 december 1978.

		<u>Tillgångar</u>	
Fastigheten	1.539.411:63		
Avgår värdeminskning	<u>369.961:37</u>		1.169.450:26
Fordran bränsleklausul			3.302:19
Diverse fordringar			740:-
Banktillgodohavanden	61.330:80		
SKF:s Intressekontor	14.227:79		
Postgiro	<u>3.944:74</u>		<u>79.503:33</u>
	<u>Kronor</u>		<u>1.252.995:78</u>
		<u>Skulder</u>	
Länssparbanken, primärlån	863.072:89		
-"- sekundärlån	70.098:82		
Kungl. Bostadsstyr. tertiärlån	130.660:-		
Länssparbanken, lån	<u>52.500:-</u>		1.116.331:71
Medlemmarna:			
Grundavgifter	74.700:-		
Amorteringar	<u>369.961:37</u>		
Summa	444.661:37		
Avgår amorteringar	<u>369.961:37</u>		74.700:-
Förskottshyra	3.127:-		
Upplupna räntor	22.156:26		
Upplupen prel. skatt	1.520:-		
-"- kvarst. skatt	<u>1.008:-</u>		27.811:26
Fond för inre reparationer			27.165:75
Dispositionsfonden			4.826:83
Balanserad förlust	./7.345:80		
Vinst för året	9.506:03		<u>2.160:23</u>
	<u>Kronor</u>		<u>1.252.995:78</u>
		<u>Ställda panter</u>	
Fastighetsinteckningar			1.419.300:-
Avgår överhypotek			<u>302.968:29</u>
	<u>Kronor</u>		<u>1.116.331:71</u>

R e v i s i o n s b e r ä t t e l s e

Undertecknade, utsedda till revisorer för BRF Töpelsgatan 6,8,10, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1978 avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie förenings-sammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1978.

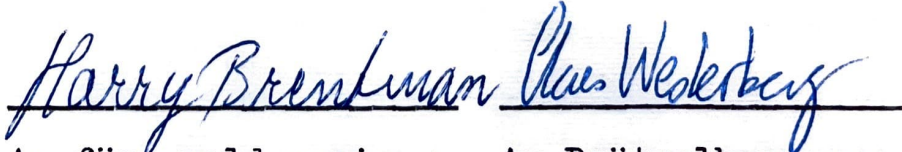
att disponera årets vinst, kronor 9.506:03 i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den



Av för. vald revisor



Av för. vald revisor

Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Förvaltningsberättelse för år 1978

Styrelsen för BRF Töpelsgatan 6, 8, 10 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1978 ävensom balansräkning per den 31 december 1978 samt 1978 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit 4

protokollförda sammanträden

Taxeringsvärde: Byggnader
Mark

Kronor 1.335.000:-

-"- 565.000:-

Kronor 1.900.000:-

Brandförsäkringsvärde

Kronor 5.000.000:-

(Nuvärde)

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för BRF Töpelsgatan 6,8,10, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1978 avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie förenings-sammanträde beslutar:

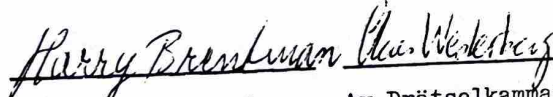
att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1978.

att disponera årets vinst, kronor 9.506:03 i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den


Av för. vald revisor


Av för. vald revisor
Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Förvaltningsberättelse för år 1978

Styrelsen för BRF Töpelsgatan 6, 8, 10 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1978 ävensom balansräkning per den 31 december 1978 samt 1978 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit  protokollförda sammanträden

Taxeringsvärde: Byggnader
Mark

Kronor 1.335.000:-
"- 565.000:-
Kronor 1.900.000:-

Brandförsäkringsvärde

Kronor 5.000.000:-

Arvode

ÄREDDAGSINBJUDNING

Medlemmarna i Postadrsrättsföreningen 6 - 8 - 10 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma torsdag den 29 mars 1979 kl. 18.00 Lillatorpsratan 18.

1. Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av två justeringsmän
4. Frågan om stämman blivit behörigen kallad.
5. Föredragande av förvaltningsberättelsen, vinst och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen.
6. Frågan om fastställande av balansräkningen.
7. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna.
9. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, två revisorer och en revisorsuppleant.
10. Övriga i stadsegenlig ordning anmälda ärenden.
11. Styrelsens rapporter.
12. Avslutning.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på stämman skall skriftligen anmäla ärendet senast den 21 mars 1979.

Balansräkning per den 31 december 1978.

Tillgångar

Fastigheten	1.539.411:63	
Avgår värdeminskning	369.961:37	1.169.450:26
Fordran bränsleklausul		3.302:19
Diverse fordringar		740:-
Banktillgodohavanden	61.330:80	
SKF:s Intressekontor	14.227:79	
Postgiro	3.944:74	79.503:33
Kronor	1.252.995:78	

Skulder

Länssparbarken, primärlån	863.072:89	
"-" sekundärlån	70.098:82	
Kungl. Bostadsstyr. tertärlån	130.660:-	
Länssparbanken, lån	52.500:-	1.116.331:71
Medlemmarna:		
Grundavgifter	74.700:-	
Amorteringar	369.961:37	
Summa	444.661:37	
Avgår amorteringar	369.961:37	74.700:-
Förskottshyra	3.127:-	
Upplupna räntor	22.156:26	
Upplupen prel. skatt	1.520:-	
"-" kvarst. skatt	1.008:-	27.811:26
Fond för inre reparationer		27.165:75
Dispositionsfonden		4.826:83
Balanserad förlust	./7.345:80	
Vinst för året	9.506:03	2.160:23
Kronor	1.252.995:78	

Ställda panter

Fastighetsintekningar	1.419.300:-	
Avgår överhypotek	302.968:29	
Kronor	1.116.331:71	

Vinst- och förlusträkning för år 1978.

	<u>Intäkter</u>	
Årsavg. exkl. fredsbränsle	263.842:-	
Fredsbränsle	5.900:-	269.742:-
Hyror	36.978:-	
Bränsletillägg	54.392:-	
Inkomsträntor	3.995:51	95.365:51
Kronor	365.107:51	

Kostnader

Bränsle	60.292:-	
Räntor	105.766:83	
Fastighetsskötsel	26.634:65	
Fastighetsförvaltning	9.895:-	
Försäkringar	4.905:-	
Sotning	2.909:60	
Ljus och vatten	37.408:45	
Renhållning	16.049:-	
Reparationer	39.329:90	
Prel. skatt	9.120:-	
Kvarst. skatt	1.008:-	
Tomträttsavgäld	6.360:-	
Div. omkostnader	2.424:90	
Förbrukningsartiklar	638:85	
Avskrivning på fastigheten	25.697:30	
Arbetsgivareavgift	7.162:-	355.601:48
Vinst för året		9.506:03
Kronor	365.107:51	

Styrelsen föreslår att av årets vinst, kronor 9.506:03, kronor 7.345:80 avräknas mot balanserad förlust, medan återstoden, kronor 2.160:23 balanseras å dispositionsfonden.

Göteborg den

Karl-Erik M. 1842 *Karl-Erik M. 1842*
Karl-Erik M. 1842 *Karl-Erik M. 1842*

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med på Töpelsgatan 6,8, 10 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den

Karl-Erik M. 1842
 Av för. vald revisor

Karl-Erik M. 1842
 Av för. vald revisor

Karl-Erik M. 1842
 Av Drätselkammaren
 förordnad revisor