

Förvaltningsberättelse för år 1965.

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1965, ävensom balansräkning per den 31 december 1965 samt 1965 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde:

Byggnadsvärde kr. 1.470.000.--

Markvärde " 220.000.--

Kr. 1.690.000.--

Brandförsäkringsvärde kr. 2.500.000.--.

Balansräkning per den 31 december 1965

Tillgångar

Fastigheten	1.495.611.63	
Avgår värdeminskning <i>avskr 19.000</i>	<u>170.865.94</u>	1.324.745.69
Diverse fordringar		141.95
Banktillgodohavande	31.045.62	
SKF:s Intressekontor.	4.854.02	
Postgiro	<u>6.998.13</u>	<i>41.891</i> 42.897.77
För lite inbet. klausul		290.69
Årets förlust		<u>8.074.65</u>
		<u>Kr. 1.376.150.75</u>

Skulder

Göteborgs Sparbank, primärlån	896.400.--	
" " , sekundärlån	14.220.--	
Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiärlån	<u>252.080.--</u>	1.162.700.--
Medlemmarna:		
Grundavgifter inkl. amorteringar	224.746.93	
Subventioner utöver grundavgifter	<u>53.469.20</u>	
Summa	278.216.13	
Avgår amorteringar	<u>150.444.22</u>	127.771.91
Diverse skulder	6.288.70	
Upplupna räntor	18.627.09	
Upplupna skatter	1.165.--	
Bostadsbidrag 1:a kvart. 1966	<u>123.--</u>	26.203.79
Inre rep.fonden		16.723.98
Reservfonden	6.675.--	
Dispositionsfonden	15.076.07	
Reserv för yttre reparationer	<u>21.000.--</u>	42.751.07
		<u>Kr. 1.376.150.75</u>

Ställda panter:

Fastighetsinteckningar 1.419.300.--

Avgår överhypotek 256.600.--

Netto *guld* Kr. 1.162.700.--

Vinst- och förlusträkning för år 1965

Intäkter

Årsavgifter exkl. fredsbränsle	124.192.--	185.
Fredsbränsle	<u>5.900.--</u>	130.092.--
Hyror		17.764.45 18
Bränsletillägg		8.060.82
Inkomsträntor		<u>2.542.83</u> 1928
		158.460.10
		169.

Kostnader

Bränsle	13.960.82	14.490.04
Räntor	73.139.45	76.723.15
Fastighetsskötsel	12.259.26	12.728.07
Fastighetsförvaltning	4.875.--	4.975
Försäkringar	1.764.--	1779
El.ström	2.596.68	3036.39
Sotning	726.15	845.70
Vatten	10.722.17	11.535.02
Renhållning	3.797.50	3.806
Reparationer	16.641.57	16.424-6994
Skatter	6.440.--	5878
Tomträttsavgäld	6.360.--	6.360
Diverse omkostnader	1.436.75	889.42
Förbrukningsartiklar	305.40	
Avskrivningar	<u>11.510.--</u>	<u>166.534.75</u>
Årets förlust		Kr. <u>8.074.65</u> ✓

Styrelsen föreslår att årets förlust kr. 8.074.65
täckes genom att överföra " 8.074.65
från yttre reparationers reserv.

Göteborg den 16 februari 1966.

.....*Kikla Buggren*.....

.....*Oscar Göl*.....

.....*Jouret-Lagerberg*.....

.....*Gösta Järlwede*.....

.....*Ellen Lundin*.....

Ovantående balansräkning och vinst- och förlusträkning
överensstämmer med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförenings nr 14 av
oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 16 februari 1966.

Ludvig Bergius Erik Palmér
Av föreningen valda revisorer

Maj Jacobson
Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14, få över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1965 avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag ha vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna ha befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrka därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1965;

att årets förlust täckes enligt styrelsens förslag samt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 16 februari 1966.

Ludvik Bergius Brän Pålsson
Av föreningen valda revisorer

May Jacobson
Av Drätselkommaren
förordnad revisor