

Vinst- och förlusträkning för år 1953

Intäkter

Årsavgifter och hyror exkl. fredsbränsle	90.690.85'		
Fredsbränsle	5.900.--	96.590.85	
Bränsletillägg	9.404.69	105.995.54	
Inkomsträntor			
från SKF	525.34		
" SKF:s Intressekontor	721.10		
" Göteborgs Sparbank	781.75	2.028.19	108.023.73

Kostnader

Utgifteräntor			
till Göteborgs Sparbank	35.097.50		
" Kungl. Bostadsstyrelsen	6.017.95		
" medlemmar	1.366.08	42.481.53	
Arvoden och fastighetsförvaltning	1.475.--		
Fastighetskötsel	6.631.02	8.106.02	
Vatten och renhållning		6.802.24	
Bränsle		15.304.69	
Lyse och sotning		2.354.81	
Försäkringar		537.80	
Reparationer och underhåll		5.180.54	
Tomträttsavgälder		6.360.--	
Förbrukningsartiklar		749.82	
Diverse omkostnader		182.10	
Skatter		8.670.--	
Avskrivningar			
å byggnaden	8.758.71		
" maskiner	1.411.70		
" oljeanläggning	750.--		
" inventarier	354.51	11.274.92	108.004.47

Nettovinst för år 1953	Kronor	19.26
Styrelsen föreslår att av årets vinst		19.26
Överföres till Reservfonden		15.--
och återstoden		4.26
Överföres till Dispositionsfonden.		

Göteborg den 11 mars 1954.

Harry Paulqvist

Fredrik Bergius
Inty Kersch

Ernst Persson
G. Jönsson

Omstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämma med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 11 mars 1954.

Hen Lillman
Av SKF förordnad
revisor

Henrik Ståhl
Av föreningen vald
revisor

May Jacobson
Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14, få över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1953 avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag ha vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskade gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna ha befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrka därför att föreningen ordinarie föreningssammanträde beslutar:

fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1953

disponera årets vinst kronor 19.26 i enlighet med styrelsens förslag

samt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 11 mars 1954.

Hen Lillman
Av SKF förordnad
revisor

Henrik Ståhl
Av föreningen vald
revisor

May Jacobson
Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Förvaltn berättelse för år 1953

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1953, ävensom balansräkning per den 31 december 1953 samt 1953 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.
Brandförsäkringsvärde kr. 1.980.000.--.

Taxeringsvärde:

Byggnadsvärde	kr. 1.220.000.--
Markvärde	" 200.000.--
Kronor	<u>1.420.000.--</u>

Balansräkning den 31 december 1953

Tillgångar

Fastigheten	1.495.518.31	
Värdeminskning	<u>38.563.08</u>	1.456.955.23
Inventarier		841.41
Deposition		5.--
Banktillgodohavande		
SKF:s Intressekontor	3.185.69	
Postgiro	1.149.26	
Göteborgs Sparbank	<u>39.781.75</u>	<u>44.116.70</u>
	Kronor	<u>1.501.918.34</u>

Skulder

Lån hos Göteborgs Sparbank	956.660.--	
Lån hos Kungl. Bostadsstyrelsen	364.160.--	
Subventioner: grundavgift	74.700.--	
utöver grundavgift ..	<u>66.910.--</u>	<u>141.610.--</u>
		1.462.430.--
Diverse skulder		
Bostadsbidrag	975.--	
Svenska Esso AB.	761.60	
Förskottshyra	40.25	
Upplupna räntor:		
Göteborgs Sparbank	8.446.10	
Subventioner	<u>1.366.08</u>	<u>9.812.18</u>
		11.589.03
Obetalda skatter		2.840.--
Skuld till medlemmar - f.m. betalt bränsle		2.929.69
Fond för inre reparationer		15.120.47
Reserv för yttre reparationer		6.800.--
Reservfond		55.--
Dispositionsfond		134.89
Vinst för år 1953		<u>19.26</u>
	Kronor	<u>1.501.918.34</u>

Ställda panter:

Fastighetsinteckningar	1.419.300.--
Avgår överhypotek	<u>98.480.--</u>
Kronor	<u>1.320.820.--</u>