

## Förvaltningsberättelse för år 1975

Töpelsgatan 6-8-10/  
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen får härmed avgiva  
berättelse över föreningens verksamhet under år 1975 ävensom balansräkning  
per den 31 december 1975 samt 1975 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit 5st protokollförda sammanträden.

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Taxeringsvärde: Byggnader | Kronor 1.335.000:--        |
| Mark                      | " 565.000:--               |
|                           | <u>Kronor 1.900.000:--</u> |
| Brandförsäkringsvärde     | Kronor 5.000.000:--        |

### Balansräkning per den 31 december 1975

| <u>Tillgångar</u>                   |                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Fastigheten                         | 1.495.611:63        |                     |
| Avgår värdeminskning                | <u>309.512:38</u>   | 1.186.099:25        |
| Diverse fordringar                  |                     | 490:25              |
| Banktillgodohavanden                | 76.486:75           |                     |
| SKF:s Intressekontor                | 18.439:83           |                     |
| Postgiro                            | <u>3.672:58</u>     | <u>98.599:16</u>    |
| Kronor                              |                     | <u>1.285.188:66</u> |
| <u>Skulder</u>                      |                     |                     |
| Länssparbanken, primärlån           | 885.464:84          |                     |
| " sekundärlån                       | 72.635:86           |                     |
| Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiärlån | <u>158.680:--</u>   | 1.116.780:70        |
| Medlemmarna:                        |                     |                     |
| Grundavgifter                       | 74.700:--           |                     |
| Amorteringar                        | <u>309.512:38</u>   |                     |
| Summa                               | 384.212:38          |                     |
| Avgår amorteringar                  | <u>309.512:38</u>   | 74.700:--           |
| Skuld, bränsleklausul               | 3.448:31            |                     |
| Förskottshyra                       | 529:--              |                     |
| Upplupna räntor                     | 20.589:51           |                     |
| Upplupen prel. skatt                | 1.364:--            |                     |
| " kvarst. skatt                     | 358:--              |                     |
| " avg. el och vatten                | <u>14.448:05</u>    | 40.736:87           |
| Fond för inre reparationer          | 23.563:05           |                     |
| Reserv för yttre reparationer       | <u>14.591:43</u>    | 38.156:48           |
| Reservfonden                        | 9.700:--            |                     |
| Dispositionsfonden                  | <u>14.800:--</u>    | 24.500:--           |
| Balanserad förlust                  | 6.241:59            |                     |
| Förlust för året                    | <u>3.443:80</u>     | ./. 9.685:39        |
| Kronor                              |                     | <u>1.285.188:66</u> |
| <u>Ställda panter</u>               |                     |                     |
| Fastighetsinteckningar              | 1.419.300:--        |                     |
| Avgår överhypotek                   | <u>302.519:30</u>   |                     |
| Kronor                              | <u>1.116.780:70</u> |                     |

# Vinst- och förlusträkning för år 1975

|                                | <u>Intäkter</u>  |                   |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Arsavgifter exkl. fredsbränsle | 176.080:--       |                   |
| Fredsbränsle                   | 5.900:--         | 181.980:--        |
| Hyror                          | 25.539:--        |                   |
| Bränsletillägg                 | 41.554:--        |                   |
| Inkomsträntor                  | 4.952:64         | 72.045:64         |
|                                | <u>Kronor</u>    | <u>254.025:64</u> |
|                                | <u>Kostnader</u> |                   |
| Bränsle                        | 47.454:--        |                   |
| Räntor                         | 90.155:76        |                   |
| Fastighetsskötsel              | 20.346:45        |                   |
| Fastighetsförvaltning          | 8.655:--         |                   |
| Försäkringar                   | 3.144:--         |                   |
| Sotning                        | 731:15           |                   |
| Ljus och vatten                | 25.398:10        |                   |
| Renhållning                    | 10.956:--        |                   |
| Reparationer                   | 5.620:08         |                   |
| Prel. skatt                    | 8.184:--         |                   |
| Kvarst. skatt                  | 358:--           |                   |
| Tomträttsavgäld                | 6.360:--         |                   |
| Diverse omkostnader            | 3.320:70         |                   |
| Förbrukningsartiklar           | 1.446:90         |                   |
| Avskrivning på fastigheten     | 20.329:30        |                   |
| Arbetsgivaravgift              | 5.010:--         | 257.469:44        |
| Förlust för året               | ./.              | 3.443:80          |
|                                | <u>Kronor</u>    | <u>254.025:64</u> |

Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor 3.443:80, balanseras i ny räkning, varefter balanserade förluster uppgår till kronor 9.685:39.

Göteborg den

Olav Götz

Wiem Brannan

Åke Hagberg

Karl Erik Nilsson

Greta Pers Lundberg

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

-10

Göteborg den 9.3.1976

Harry Brenkman

Claus Westerberg

Av föreningen vald revisor

Av föreningen vald revisor

Av Drätselkammaren förordnad revisor

**BOSTADSRÄTTSFÖRENING** Förvaltningsberättelse för år 1975  
**TOPELSGATAN 6-8-10**

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1975 ävensom balansräkning per den 31 december 1975 samt 1975 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde: Byggnader Kronor 1.335.000:--  
Mark " 565.000:--

Kronor 1.900.000:--

Brandförsäkringsvärde Kronor 5.000.000:--

Balansräkning per den 31 december 1975

Tillgångar

|                      |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|
| Fastigheten          | 1.495.611:63 |              |
| Avgår värdeminskning | 309.512:38   | 1.186.099:25 |
| Diverse fordringar   |              | 490:25       |
| Banktillgodohavanden | 76.486:75    |              |
| SKF:s Intressekontor | 18.439:83    |              |
| Postgiro             | 3.672:58     | 98.599:16    |
|                      |              |              |
| Kronor               |              | 1.285.188:66 |

Skulder

|                                     |            |              |
|-------------------------------------|------------|--------------|
| Länssparbanken, primärlån           | 885.464:84 |              |
| " sekundärlån                       | 72.635:86  |              |
| Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiärlån | 158.680:-- | 1.116.780:70 |
| Medlemmarna:                        |            |              |
| Grundavgifter                       | 74.700:--  |              |
| Amorteringar                        | 309.512:38 |              |
| Summa                               | 384.212:38 |              |
| Avgår amorteringar                  | 309.512:38 | 74.700:--    |
| Skuld, bränsleklausul               | 3.448:31   |              |
| Förskottshyra                       | 529:--     |              |
| Upplupna räntor                     | 20.589:51  |              |
| Upplupen prel. skatt                | 1.364:--   |              |
| " kvarst. skatt                     | 358:--     |              |
| " avg. el och vatten                | 14.448:05  | 40.736:87    |
| Fond för inre reparationer          | 23.563:05  |              |
| Reserv för yttre reparationer       | 14.593:43  | 38.156:48    |
| Reservfonden                        | 9.700:--   |              |
| Dispositionsfonden                  | 14.800:--  | 24.500:--    |
| Balanserad förlust                  | 6.241:59   |              |
| Förlust för året                    | 3.443:80   | ./.          |
|                                     |            | 9.685:39     |
| Kronor                              |            | 1.285.188:66 |

Ställda panter

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Fastighetsinteckningar | 1.419.300:-- |
| Avgår överhyptek       | 302.519:30   |

Kronor 1.116.780:70

Vinst- och förlusträkning för år 1975

|                                | <u>Intäkter</u> |            |
|--------------------------------|-----------------|------------|
| Arsavgifter exkl. fredsbränsle | 176.080:--      |            |
| Fredsbränsle                   | 5.900:--        | 181.980:-- |
| Hyror                          | 25.539:--       |            |
| Bränsletillägg                 | 41.554:--       |            |
| Inkomsträntor                  | 4.952:64        | 72.045:64  |

Kronor 254.025:64

|                            | <u>Kostnader</u> |            |
|----------------------------|------------------|------------|
| Bränsle                    | 47.454:--        |            |
| Räntor                     | 90.155:76        |            |
| Fastighetsskötsel          | 20.346:45        |            |
| Fastighetsförvaltning      | 8.655:--         |            |
| Försäkringar               | 3.144:--         |            |
| Sotning                    | 731:15           |            |
| Ljus och vatten            | 25.398:10        |            |
| Renhållning                | 10.956:--        |            |
| Reparationer               | 5.620:08         |            |
| Prel. skatt                | 8.184:--         |            |
| Kvarst. skatt              | 358:--           |            |
| Tomträttsavgäld            | 6.360:--         |            |
| Diverse omkostnader        | 3.320:70         |            |
| Förbrukningsartiklar       | 1.446:90         |            |
| Avskrivning på fastigheten | 20.329:30        |            |
| Arbetsgivaravgift          | 5.010:--         | 257.469:44 |

Förlust för året ./. 3.443:80

Kronor 254.025:64

Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor 3.443:80, balanseras i ny räkning, varefter balanserade förluster uppgår till kronor 9.685:39.

Göteborg den

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 9.3.1976

Harry Brunkman  
Av föreningen vald revisor

Lars Skogman  
Av föreningen vald revisor

Claus Westberg  
Av Drättselkammaren förordnad revisor

# Revisionsberättelse

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1975 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

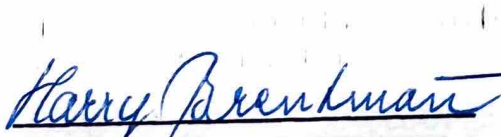
Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1975

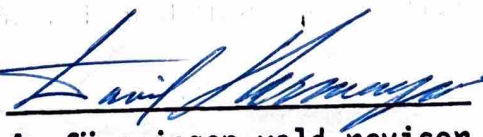
att disponera årets förlust, kronor 3.443:80, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

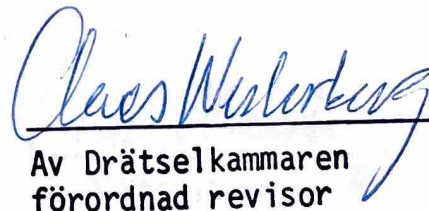
Göteborg den 9.3.1976



Av föreningen vald revisor



Av föreningen vald revisor



Av Drätselkammaren  
förordnad revisor

# Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för Bostadsrättsföreningen Töbelsgatan 6-8-10 får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1975 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1975

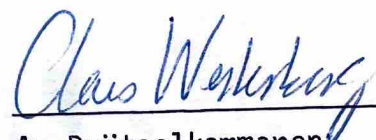
att disponera årets förlust, kronor 3.443:80, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 9.3.1976

  
Av föreningen vald revisor

  
Av föreningen vald revisor

  
Av Drätselkammaren  
förordnad revisor

Vinst- och förlusträkning för år 1975

| <u>Intäkter</u>                |              |                   |
|--------------------------------|--------------|-------------------|
| Arsavgifter exkl. fredsbränsle | 176.080:--   |                   |
| Fredsbränsle                   | 5.900:--     | 181.980:--        |
| Hyror                          | 25.539:--    |                   |
| Bränsletillägg                 | 41.554:--    |                   |
| Inkomsträntor                  | 4.952:64     | 72.045:64         |
| <u>Kronor</u>                  |              | <u>254.025:64</u> |
| <u>Kostnader</u>               |              |                   |
| Bränsle                        | 47.454:--    |                   |
| Räntor                         | 90.155:76    |                   |
| Fastighetsskötsel              | 20.346:45    |                   |
| Fastighetsförvaltning          | 8.655:--     |                   |
| Försäkringar                   | 3.144:--     |                   |
| Sotning                        | 731:15       |                   |
| Ljus och vatten                | 25.398:10    |                   |
| Renhållning                    | 10.956:--    |                   |
| Reparationer                   | 5.620:08     |                   |
| Prel. skatt                    | 8.184:--     |                   |
| Kvarst. skatt                  | 358:--       |                   |
| Tomträttsavgäld                | 6.360:--     |                   |
| Diverse omkostnader            | 3.320:70     |                   |
| Förbrukningsartiklar           | 1.446:90     |                   |
| Avskrivning på fastigheten     | 20.329:30    |                   |
| Arbetsgivaravgift              | 5.010:--     | 257.469:44        |
| Förlust för året               | ./. 3.443:80 |                   |
| <u>Kronor</u>                  |              | <u>254.025:64</u> |

Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor 3.443:80, balanseras i ny räkning, varefter balanserade förluster uppgår till kronor 9.685:39.

Göteborg den

Claus Späc Wille Bragman Knut Hagberg  
Erik Erik Nilsson Gösta Ann Lundén

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämma med Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker. -10

Göteborg den 9.3.1976

Harry Brenkman Leif Malmgren Claus Westerberg  
 Av föreningen vald revisor Av föreningen vald revisor Av Drätselkammaren förordnad revisor

R e v i s i o n s b e r ä t t e l s e

Undertecknade, utsedda till revisorer för Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8 får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1975 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskapsårsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1975

att disponera årets förlust, kronor 3.443:80, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 9.3.1976

Harry Brenkman Leif Malmgren  
 Av föreningen vald revisor Av föreningen vald revisor

Claus Westerberg  
 Av Drätselkammaren förordnad revisor

Förvaltningsberättelse för år 1975

Töpelsgatan 6-8-10/  
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen får härmed avgiva  
berättelse över föreningens verksamhet under år 1975 ävensom balansräkning  
per den 31 december 1975 samt 1975 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit *5st* protokollförda sammanträden.

|                           |        |              |
|---------------------------|--------|--------------|
| Taxeringsvärde: Byggnader | Kronor | 1.335.000:-- |
| Mark                      | "      | 565.000:--   |
|                           | Kronor | 1.900.000:-- |
| Brandförsäkringsvärde     | Kronor | 5.000.000:-- |

Föredragningslista.

Medlemmarna kallas härmed till ordinarie föreningsstämma  
Tisdagen den 30 mars 1976 kl. 18.30 i lokalen Lillatorps-  
gatan 18.

1. Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Frågan om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Föredragande av förvaltningsberättelsen, vinst och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen.
6. Frågan om fastställande av balansräkningen.
7. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna.
9. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, två revisorer och en revisorsuppleant.
10. Övriga i stadg. enlig ordning anmälda ärenden.
11. Styrelsens rapporter.
12. Avslutning.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på stämman  
skall skriftligen anmäla ärendet senast den 23 mars  
1976.

Balansräkning per den 31 december 1975

|                                     | <u>Tillgångar</u>     |              |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Fastigheten                         | 1.495.611:63          |              |
| Avgår värdeminskning                | 309.512:38            | 1.186.099:25 |
| Diverse fordringar                  |                       | 490:25       |
| Banktillgodohavanden                | 76.486:75             |              |
| SKF:s Intressekontor                | 18.439:83             |              |
| Postgiro                            | 3.672:58              | 98.599:16    |
|                                     | Kronor                | 1.285.188:66 |
|                                     | <u>Skulder</u>        |              |
| Länssparbanken, primärlån           | 885.464:84            |              |
| " sekundärlån                       | 72.635:86             |              |
| Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiärlån | 158.680:--            | 1.116.780:70 |
| Medlemmarna:                        |                       |              |
| Grundavgifter                       | 74.700:--             |              |
| Amorteringar                        | 309.512:38            |              |
| Summa                               | 384.212:38            |              |
| Avgår amorteringar                  | 309.512:38            | 74.700:--    |
| Skuld, bränsleklausul               | 3.448:31              |              |
| Förskottshyra                       | 529:--                |              |
| Upplupna räntor                     | 20.589:51             |              |
| Upplupen prel. skatt                | 1.364:--              |              |
| " kvarst. skatt                     | 358:--                |              |
| " avg. el och vatten                | 14.448:05             | 40.736:87    |
| Fond för inre reparationer          | 23.563:05             |              |
| Reserv för yttre reparationer       | 14.593:43             | 38.156:48    |
| Reservfonden                        | 9.700:--              |              |
| Dispositionsfonden                  | 14.800:--             | 24.500:--    |
| Balanserad förlust                  | 6.241:59              |              |
| Förlust för året                    | 3.443:80              | ./.          |
|                                     | Kronor                | 1.285.188:66 |
|                                     | <u>Ställda panter</u> |              |
| Fastighetsinteckningar              | 1.419.300:--          |              |
| Avgår överhypotek                   | 302.519:30            |              |
|                                     | Kronor                | 1.116.780:70 |

Vinst- och förlusträkning för år 1975

Intäkter

|                                |               |                   |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| Årsavgifter exkl. fredsbränsle | 176.080:--    |                   |
| Fredsbränsle                   | 5.900:--      | 181.980:--        |
| Hyror                          | 25.539:--     |                   |
| Bränsletillägg                 | 41.554:--     |                   |
| Inkomsträntor                  | 4.952:64      | 72.045:64         |
|                                | <u>Kronor</u> | <u>254.025:64</u> |

Kostnader

|                            |               |                   |
|----------------------------|---------------|-------------------|
| Bränsle                    | 47.454:--     |                   |
| Räntor                     | 90.155:76     |                   |
| Fastighetsskötsel          | 20.346:45     |                   |
| Fastighetsförvaltning      | 8.655:--      |                   |
| Försäkringar               | 3.144:--      |                   |
| Sotning                    | 731:15        |                   |
| Ljus och vatten            | 25.398:10     |                   |
| Renhållning                | 10.956:--     |                   |
| Reparationer               | 5.620:08      |                   |
| Prel. skatt                | 8.184:--      |                   |
| Kvarst. skatt              | 358:--        |                   |
| Tomträttsavgäld            | 6.360:--      |                   |
| Diverse omkostnader        | 3.320:70      |                   |
| Förbrukningsartiklar       | 1.446:90      |                   |
| Avskrivning på fastigheten | 20.329:30     |                   |
| Arbetsgivaravgift          | 5.010:--      | 257.469:44        |
| Förlust för året           | ./.           | 3.443:80          |
|                            | <u>Kronor</u> | <u>254.025:64</u> |

Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor 3.443:80, balanseras i ny räkning, varefter balanserade förluster uppgår till kronor 9.685:39.

Göteborg den

Claus Götz Wim Burman Rune Hagberg  
Carl Erik Nilsson Gösta Dan Lundén

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker. -10

Göteborg den 9.3.1976

Harry Brenkman Carl Erik Nilsson Claus Westerberg  
 Av föreningen vald revisor Av föreningen vald revisor Av Drätselkammaren förordnad revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8-10 får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1975 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1975

att disponera årets förlust, kronor 3.443:80, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den 9.3.1976

Harry Brenkman Carl Erik Nilsson Claus Westerberg  
 Av föreningen vald revisor Av föreningen vald revisor Av Drätselkammaren förordnad revisor

### Föredragningslista.

Medlemmarna kallas härmed till ordinarie föreningsstämma  
Tisdagen den 30 mars 1976 kl. 18.30 i lokalen Lillatorps-  
gatan 18.

1. Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Frågan om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Föredragande av förvaltningsberättelsen, vinst och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen.
6. Frågan om fastställande av balansräkningen.
7. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna.
9. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, två revisorer och en revisorsuppleant.
10. Övriga i stadg. enlig ordning anmälda ärenden.
11. Styrelsens rapporter.
12. Avslutning.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på stämman  
skall skriftligen anmäla ärendet senast den 23 mars  
1976.

### Förvaltningsberättelse för år 1975

Töpelsgatan 6-8-10/

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen får härmed avgiva  
berättelse över föreningens verksamhet under år 1975 ävensom balansräkning  
per den 31 december 1975 samt 1975 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit *5st* protokollförda sammanträden.

|                           |        |              |
|---------------------------|--------|--------------|
| Taxeringsvärde: Byggnader | Kronor | 1.335.000:-- |
| Mark                      | "      | 565.000:--   |

Kronor 1.900.000:--

|                       |        |              |
|-----------------------|--------|--------------|
| Brandförsäkringsvärde | Kronor | 5.000.000:-- |
|-----------------------|--------|--------------|

### Balansräkning per den 31 december 1975

|                                     | <u>Tillgångar</u>     |                     |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Fastigheten                         | 1.495.611:63          |                     |
| Avgår värdeminskning                | 309.512:38            | 1.186.099:25        |
| Diverse fordringar                  |                       | 490:25              |
| Banktillgodohavanden                | 76.486:75             |                     |
| SKF:s Intressekontor                | 18.439:83             |                     |
| Postgiro                            | 3.672:58              | 98.599:16           |
|                                     | <u>Kronor</u>         | <u>1.285.188:66</u> |
|                                     | <u>Skulder</u>        |                     |
| Länssparbanken, primärlån           | 885.464:84            |                     |
| " sekundärlån                       | 72.635:86             |                     |
| Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiärlån | 158.680:--            | 1.116.780:70        |
| Medlemmarna:                        |                       |                     |
| Grundavgifter                       | 74.700:--             |                     |
| Amorteringar                        | 309.512:38            |                     |
| Summa                               | 384.212:38            |                     |
| Avgår amorteringar                  | 309.512:38            | 74.700:--           |
| Skuld, bränsleklausul               | 3.448:31              |                     |
| Förskottshyra                       | 529:--                |                     |
| Upplupna räntor                     | 20.589:51             |                     |
| Upplupen prel. skatt                | 1.364:--              |                     |
| " kvarst. skatt                     | 358:--                |                     |
| " avg. el och vatten                | 14.448:05             | 40.736:87           |
| Fond för inre reparationer          | 23.563:05             |                     |
| Reserv för yttre reparationer       | 14.593:43             | 38.156:48           |
| Reservfonden                        | 9.700:--              |                     |
| Dispositionsfonden                  | 14.800:--             | 24.500:--           |
| Balanserad förlust                  | 6.241:59              |                     |
| Förlust för året                    | 3.443:80              | ./.                 |
|                                     | <u>Kronor</u>         | <u>1.285.188:66</u> |
|                                     | <u>Ställda panter</u> |                     |
| Fastighetsinteckningar              | 1.419.300:--          |                     |
| Avgår överhypotek                   | 302.519:30            |                     |
|                                     | <u>Kronor</u>         | <u>1.116.780:70</u> |