

FÖRENINGSTÄMMA

MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TÖPELSGATAN 6-8-10
KALLAS HÄRMED TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA ONSDAGEN
DEN 26 MARS 1986 KL 18.00 I KÄRRALUNDSKOLAN.

DAGORDNING

1. NÄRVARANDE MEDLEMMAR
2. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN
3. VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN
4. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
5. STÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSANDEN
6. EKONOMISK REDOGÖRELSE
7. BESLUT OM ÅRETS FÖRLUST
8. FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
9. ANMÄLDA ÄRENDEN
10. STYRELSENS RAPPORTER
11. ERSÄTTNING ÅT STYRELSE OCH REVISORER
12. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER, STYRELSESUPPLEANTER,
REVISORER SAMT REVISORSSUPPLEANT
13. AVSLUTNING
14. KAFFE

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Töpelsgatan 6-8-10 avger härmed följande berättelse över verksamheten 1985.

Styrelsen har bestått av ordf. David Hermanson, sekr. Ulla-Stina Hansson samt Evert Forsman, Ann-Marie Köhler och Ruth Lennesten. Suppleanter har varit Kjell-Ove Kristensson och Martin Wimby.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Folksam och dess taxeringsvärde är 2.100.000:- kronor.

Styrelsen föreslår att årets förlust, 56.179:87, balanseras på dispositionsfonden samt att inre fonden ej tillförs mer kapital.

Under året har samtliga balkonger bytts ut och en återuppbyggnad av trädgården påbörjats.

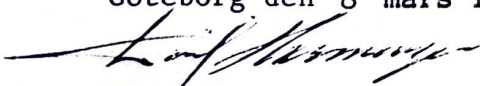
De två senaste årens omfattande reparationer har medfört en stor ökning av föreningens skuldsättning.

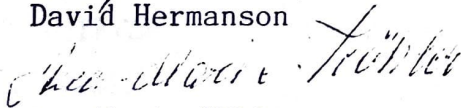
Att föreningens ekonomi f.n. är ansträngd beror dock till största delen på den kraftiga räntehöjningen och den ökade fastighetsskatten.

Vi har mycket som behöver åtgärdas men styrelsen kommer att prioritera det som är absolut nödvändigt.

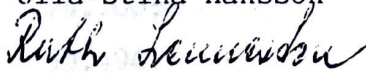
Styrelsen kommer troligen att behöva söka nytt kreditiv för att få rörelsekapital för ofrånkomliga utgifter.

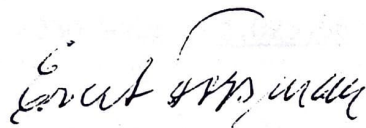
Göteborg den 8 mars 1986


David Hermanson


Ann-Marie Köhler


Ulla-Stina Hansson


Ruth Lennesten


Evert Forsman

BALANSRÄKNING PER DEN 1.1.85 och 31.12.85

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>1.1.85</u>	<u>31.12.85</u>
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR:</u>		
KASSA	899:-	600:-
POSTGIRO	51.999:-	0
INTRESSEKONTORET	371.783:-	19.008:-
BANK	70.421:-	68.706:-
DIVERSE FORDRINGAR	7.293:- <u>502.396:-</u>	11.764:- <u>100.078:-</u>
<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR:</u>		
FASTIGHETEN	1.013.295:-	990.204:-
BAL. KOSTNADER	1.013.412:-	1.504.582:-
INVENTARIER	1.010:- <u>2.027.717:-</u>	0 <u>2.494.786:-</u>
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>2.530.123:-</u>	<u>2.594.864:-</u>
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>		
<u>KORTFRISTIGA SKULDER:</u>		
LEVERANTÖRSSKULDER	112.840:-	94.732:-
FÖRSKOTTSHYROR	43.898:-	45.970:-
UPPLUPEN SKATT	22.910:-	38.660:-
UPPLUPNA RÄNTOR	50.420:- <u>230.068:-</u>	54.709:- <u>234.071:-</u>
<u>LÅNGFRISTIGA SKULDER:</u>		
FÖRSTA SPARBANKEN	1.186.300:-	1.330.000:-
SPINTAB	454.333:-	444.769:-
LÄNSBOSTADSNÄMNDEN	262.638:- <u>1.903.271:-</u>	250.892:- <u>2.025.661:-</u>
<u>EGET KAPITAL</u>		
GRUNDAVGIFTER	74.700:-	74.700:-
RESERVFONDEN	50.494:-	50.494:-
INRE FONDEN	38.475:-	33.002:-
DISPOSITIONSFONDEN	233.114:- <u>396.783:-</u>	176.934:-* <u>335.130:-</u>
<u>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>	<u>2.530.123:-</u>	<u>2.594.864:-</u>

*DISPOSITIONSFONDEN HAR MINSKATS MED ÅRETS FÖRLUST = 233.114 -56.180 = 176.934:-

R E S U L T A T R Ä K N I N G 1985

HYRESINTÄKTER	775.142:-	
DRIFTSKOSTNADER	-506.008:-	Not 1
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	269.134:-	
AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN	-106.097:-	Not 2
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	163.037:-	
RÄNTEINKOMSTER	22.189:-	
RÄNTEKOSTNADER	-223.432:-	
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	-38.206:-	
EXTRAORDINÄRA INTÄKTER	51.136:-	Not 3
RESULTAT FÖRE SKATT	12.930:-	
SKATT	-69.110:-	
ÅRETS FÖRLUST	-56.180:-	

NOT 1

FJÄRRVÄRME	222.076:-
FASTIGHETSSKÖTSEL	60.142:-
REPARATIONER	54.781:-
RENHÅLLNING	51.140:-
VATTEN	41.291:-
DIVERSE OMKOSTNADER	29.100:-
FASTIGHETSFÖRVALTNING	20.231:-
FASTIGHETSFÖRSÄKRING	10.986:-
EL	7.721:-
TOMTRÄTT	6.360:-
ARBETSGIVAREAVGIFTER	2.180:-
	506.008:-

Not 2

AVSKRIVNING BALKONGER	28.658:-
AVSKRIVNING FJÄRRVÄRME	9.463:-
AVSKRIVNING 3-GLASFÖNSTER	43.875:-
AVSKRIVNING FASTIGHETEN	23.091:-
AVSKRIVNING INVENTARIER	1.010:-
	106.097:-

} 81.996

Not 3

ENERGIBIDRAG	45.524:-
FELDEBITERING, FÖRSTA SPARBANKEN	5.612:-
	51.136:-

GÖTEBORG 1986-03-08

L. H. H.
ORDF.

M. H. H.
SEKR.

Ruth Lennander

Ann-Marie Tjäder

Ove Sjö
REVISOR

[Signature]
REVISOR

Lars-Gustaf Lennander
KASSÖR

TILLFÖRDA MEDEL

RESULTAT FÖRE SKATT	12.930:-
+ AVSKRIVNINGAR SOM BELASTAT DETTA RESULTAT	106.097:-
- SKATTER	-69.110:-
FRÅN ÅRETS VERKSAMHET INTERNT TILLFÖRDA MEDEL	49.917:-
ÖKNING AV LÅNGFRISTIGA SKULDER =	<u>AMORT.</u>
EXTERNNT TILLFÖRDA MEDEL	<u>198.525 - 77.185 =</u>
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	<u>172.307:-</u>

249492

ANVÄNDA MEDEL

INVESTERINGAR I BYGGNADER (BALKONGER)	573.165:-
MINSKNING AV LÅNGFRISTIGA SKULDER	<u>72185 5.473:-</u>
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	<u>578.638:-</u>

(57.350)

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL

SPECIFIKATION AV RÖRELSEKAPITALFÖRÄNDRING:

ÖKNING AV KORTFRISTIGA FORDRINGAR	+4.471:-
ÖKNING AV KORTFRISTIGA SKULDER	-4.004:-
MINSKNING AV LIKVIDA MEDEL (=kassa, bank, postgiro, intressekontoret)	<u>-406.788:-</u>
SUMMA FÖRÄNDRING	<u>-406.321:-</u>

VARAV BALKONGER =

TILLFÖRDA MEDEL = 172.307:-

ANVÄNDA MEDEL + RÖRELSEKAPITALFÖRÄNDRING = 578.638:- - 406.321:- = 172.307:-

x)

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade. utsedda revisorer för brf Töpelsgatan 6-8-10 får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1985 avge följande berättelse:

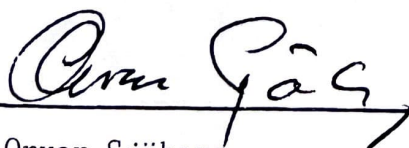
För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl a tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning, protokoll samt andra handlingar, vilka lämnar upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande. Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade. Någon anledning till anmärkning föreligger ej avseende de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Vi tillstyrker den av oss undertecknade balansräkningen per den 31 december 1985.

Att balansera årets förlust, 56.179:87, på dispositionsfonden samt att frysa inre fonden på värdet den 31.12.85.

Att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under 1985.

Göteborg 1986-03-08


Orvar Sjöberg


Charlotte Malmström