

## FÖRENINGSSTÄMMA

MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TÖPELSGATAN 6-8-10  
KALLAS HÄRMED TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA ONSDAGEN  
DEN 25 MARS 1987 KL 18.00 I KÄRRALUNDSSKOLAN.

### DAGORDNING

1. NÄRVARANDE MEDLEMMAR
2. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN
3. VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN
4. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
5. STÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSANDE
6. EKONOMISK REDOGÖRELSE
7. FÖRVALTNINGBERÄTTELSE
8. REVISORERNAS BERÄTTELSE
9. BESLUT OM ÅRETS VINST
10. FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
11. ANMÄLDA ÄRENDEN
12. STYRELSENS RAPPORTER
13. ERSÄTTNING ÅT STYRELSE OCH REVISORER
14. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER, STYRELSESUPPLEANTER  
REVISORER SAMT REVISORSSUPPLEANT
15. AVSLUTNING

EFTER STÄMMANS AVSLUTNING SERVERAS KAFFE.

## RESULTATRÄKNING

HYRESINTÄKTER 849.882,00

RÄNTEINTÄKTER 6.199,28

ÖVRIGA INTÄKTER 97.981,05

SUMMA INTÄKTER 954.062,33

KASSA

RÄNTEKOSTNADER 245.104,37

FJÄRRVÄRME 218.916,00

RENHÅLLNING 54.389,60

AVSKRIVN., FJ, FÖNST 53.338,00

VATTEN 43.972,00

SKATTER 41.624,00

AVSKRIVNING, BALK 28.658,30

AVSKRIVNING, FAST. 23.091,00

REPARATIONER 19.541,80

FASTIGHETSFÖRVALTNING 18.533,60

FASTIGHETSSKÖTSEL 13.614,75

FÖRSÄKRING 12.729,00

DIV. OMKOSTNADER 7.825,60

EL 7.560,00

TOMTRÄTT 6.360,00

ARBETSGIVARAVGIFTER 3.473,00

SUMMA KOSTNADER 798.731,22

ÅRETS VINST 155.331,31

## BALANSRÄKNING

### LÅNGFRISTIGA SKULDER:

|                           |              |              |
|---------------------------|--------------|--------------|
| <u>TILLGÅNGAR:</u> BANKEN | 1.330.000,00 | 1.273.744,12 |
| SPINTAB                   | 444.760,00   | 438.820,00   |
| LÅNSBOSTADSNÄMNDEN        | 250.1.1.86   | 231.12.86    |

### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR:

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| KASSA              | 600,00     | 41,40      |
| POSTGIRO           | 0,00       | 0,00       |
| SKF                | 19.008,00  | 79.578,59  |
| BANK               | 68.706,00  | 229.483,46 |
| DIVERSE FORDRINGAR | 11.764,00  | 27.800,00  |
| DISPOSITIONSFONDEN | 176.934,00 | 176.934,00 |
| SUMMA              | 100.078,00 | 230.103,45 |

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR:

|                       |                     |                     |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| FASTIGHETEN           | 990.204,00          | 967.112,76          |
| BALANSERADE KOSTNADER | 1.504.582,00        | 1.422.585,40        |
| SUMMA                 | 2.494.786,00        | 2.389.698,16        |
| SUMMA TILLGÅNGAR      | <u>2.594.864,00</u> | <u>2.619.801,61</u> |

### SKULDER OCH EGET KAPITAL:

#### KORTFRISTIGA SKULDER:

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| LEVERANTÖRSSKULDER | 94.732,00  | 48.637,00  |
| FÖRSKOTTSHYROR     | 45.970,00  | 64.779,00  |
| UPPLUPEN SKATT     | 38.660,00  | 8.190,00   |
| UPLUPNA RÄNTOR     | 54.709,00  | 63.054,82  |
| SUMMA              | 234.071,00 | 184.660,82 |

# LÅNGFRISTIGA SKULDER:

|                    |              |              |
|--------------------|--------------|--------------|
| FÖRSTA SPARBANKEN  | 1.330.000,00 | 1.273.764,12 |
| SPINTAB            | 444.769,00   | 438.820,00   |
| LÄNSBOSTADSNÄMNDEN | 250.892,00   | 237.288,89   |

SUMMA 2.025.661,00 1.949.873,05

## EGET KAPITAL:

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| GRUNDAVGIFTER      | 74.700,00  | 74.700,00  |
| RESERVFONDEN       | 50.494,00  | 50.494,00  |
| INRE FONDEN        | 33.002,00  | 27.807,03  |
| DISPOSITIONSFONDEN | 176.934,00 | 176.934,00 |
| ÅRETS VINST        | 0,00       | 155.331,31 |

SUMMA 335.130,00 485.266,34

## SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

2.594.864,00 2.619.801,61

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSEN FÖR BRF TÖPELSGATAN 6-8-10 AVGER HÄRMED FÖLJANDE BERÄTTELSE ÖVER VERKSAMHETEN 1986.

STYRELSEN HAR BESTÅTT AV ORDF. DAVID HERMANSSON, SEKR. ULLA-STINA HANSSON SAMT EVERT FORSMAN, ANN-MARIE KÖHLER OCH RUTH LENNESTEN. SUPPLEANTER HAR VARIT EVA STORM, JAN FALK OCH KJELL-OVE KRISTENSSON.

STYRELSEN HAR UNDER ÅRET HÅLLIT 5 PROTOKOLLFÖRDA SAMMANTRÄDEN.

FASTIGHETEN ÄR FULLVÄRDEFÖRSÄKRAD HOS FOLKSAM OCH DESS TAXERINGSVÄRDE ÄR KRONOR 2.100.000.

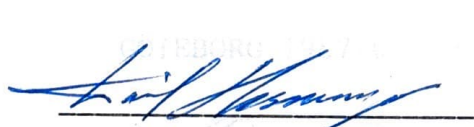
STYRELSEN FÖRESLÅR ATT ÅRETS VINST, 155.331,31, FÖRDELAS MED 31.066,00 PÅ RESERVFONDEN SAMT MED 124.265,31 PÅ DISPOSITIONSFONDEN.

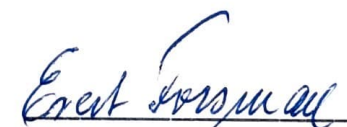
HYRORNA HÖJDES MED 10 % DEN 1 JANUARI 1986.

UNDER HÖSTEN PÅBÖRJADES REPARATION AV KÄLLARTRAPPORNA.

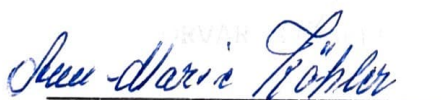
FÖR ATT KOMMA TILLRÄTTA MED 1985 ÅRS UNDERSKOTT HAR EKONOMIN STRAMATS ÅT UNDER ÅRET.

GÖTEBORG DEN 10 MARS 1987

  
DAVID HERMANSSON

  
EVERT FORSMAN

  
ULLA-STINA HANSSON

  
ANN-MARIE KÖHLER

  
RUTH LENNESTEN

## REVISIONSBERÄTTELSE

UNERTECKNADE, UTSEDDA REVISORER FÖR BRF TÖPELSGATAN  
6-8-10 FÅR ÖVER GRANSKNINGEN AV FÖRENINGENS BÖCKER  
OCH STYRELSENS FÖRVALTNING UNDER ÅR 1986 AVGE FÖL-  
JANDE BERÄTTELSE.

FÖR FULLGÖRANDE AV VÅRT UPPDRAG HAR VI BL A TAGIT DEL  
AV FÖRENINGENS RÄKENSKAPER, ÅRSREDOVISNING, PROTOKOLL  
SAMT ANDRA HANDLINGAR, VILKA LÄMNAR UPPLYSNINGAR

OM FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH EKONOMI, SAMT GRANSKAT  
GÄLLANDE FÖRSÄKRINGAR, VILKA VI FUNNIT FULLT BETRYG-  
GANDE. RÄKENSKAPERNA HAR BEFUNNITS VÄL FÖRDA OCH VE-  
DERBÖRLIGEN VERIFIERADE. NÅGON ANLEDNING TILL ANMÄRK-

NING FÖRELIGGER EJ AVSEENDE DE TILL OSS ÖVERLÄMNADE  
REDOVISNINGSHANDLINGARNA, FÖRENINGENS BOKFÖRING,  
INVENTERINGEN AV DESS TILLGÅNGAR ELLER ELJEST BETRÄF-  
FANDE FÖRVALTNINGEN AV FÖRENINGENS ANGELÄGENHETER.

VI TILLSTYRKER DEN AV OSS UNERTECKNADE BALANS- OCH  
RESULTATRÄKNINGEN PER DEN 31 DECEMBER 1986.

ATT FÖRDELA ÅRETS VINST, 155.331,31, MED 31.066:-  
PÅ RESERVFONDEN SAMT MED 124.265,31 PÅ DISPOSITIONSFONDEN.  
ATT BEVILJA STYRELSELEDAMÖTERNA ANSVARSFRIHET FÖR  
FÖRVALTNINGEN UNDER 1986.

GÖTEBORG 1987-03-10

  
ORVAR SJÖBERG

  
CHARLOTTE MALMSTRÖM

|                               |            |                         |
|-------------------------------|------------|-------------------------|
| HYRESINTÄKTER                 | 849.882,00 |                         |
| DRIFTSKOSTNADER               | 406.915,35 |                         |
| RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR:  |            | 196.955,31              |
| +AVSKRIVNINGAR SOM            | 442.966,65 |                         |
| AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN:    |            | 105.087,30              |
| -SKATT                        | 105.087,30 | 41.624,00               |
| RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR: |            | INTERNT TILLFÖRDA MEDEL |
|                               | 337.879,35 | 260.418,61              |
| RÄNTEINTÄKTER                 | 6.199,28   | 0,00                    |
| RÄNTEKOSTNADER                | 245.104,37 |                         |
| RESULTAT EFTER FINANSNETTO:   |            | 260.418,61              |
|                               | 98.974,26  |                         |
| EXTRAORDINÄRA INTÄKTER:       |            | DA MEDEL                |
|                               | 97.981,05  |                         |
| RESULTAT FÖRE SKATT:          |            | LÅNGFRISTIGA SKULDER    |
|                               | 196.955,31 | 5.794,00                |
| SKATT                         | 41.624,00  | 40.702,00               |
| ÅRETS VINST                   | 155.331,31 | 50.902,00               |

## FINANSIERINGSANALYS

### TILLFÖRDA MEDEL:

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| RESULTAT FÖRE SKATT                                  | 196.955,31  |
| +AVSKRIVNINGAR SOM BELASTAT                          | 3.00%       |
| DETTA RESULTAT                                       | +105.087,30 |
| -SKATT                                               | 41.624,00   |
| SUMMA -FRÅN ÅRETS VERKSAMHET INTERNT TILLFÖRDA MEDEL | 260.418,61  |
| ÖKNING AV LÅNGFRISTIGA SKULDER                       | 0,00        |

### FÖRSTA SPARBANKEN

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| SUMMA TILLFÖRDA MEDEL | <u>260.418,61</u> |
|-----------------------|-------------------|

### ANVÄNDA MEDEL

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| MINSKNING AV LÅNGFRISTIGA SKULDER | 5.194,87          |
|                                   | 75.787,95         |
|                                   | <u>=80.982,92</u> |

TILLFÖRDA MEDEL - ANVÄNDA MEDEL = 179.435,69

### FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITALET

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| MINSKNING AV KORTFRISTIGA FORDRINGAR | -11.764,00        |
| MINSKNING AV KORTFRISTIGA SKULDER    | +49.410,18        |
| ÖKNING AV LIKVIDA MEDEL              | +141.789,45       |
| SUMMA FÖRÄNDRING                     | <u>179.435,69</u> |

TILLFÖRDA MEDEL - ANVÄNDA MEDEL = RÖRELSEKAPITALFÖRÄNDRING

FÖRENINGENS LÅN PER DEN 31.12.86

BUDGETRAD RESULTATRÄKNING 1987

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

RÄNTESATS

|               |            |        |
|---------------|------------|--------|
| HYROR         | 891.360,00 |        |
| 1408774121    | 147.017,93 | 12,33% |
| ÖVERSKOTTDRAG | 48.500,00  |        |
| 1432004982    | 55.940,00  | 3,00%  |
| RÄNTAINTÄKTER | 6.000,00   |        |
| 1408480596    | 34.330,96  | 13,4%  |
| SUMMA         | 945.860,00 |        |
| SUMMA         | 237.288,89 |        |

RÄNTOR, AMORTERINGAR 70.828,00

FÖRSTA SPARBANKEN

REPARATIONER 70.000,00

|           |              |        |
|-----------|--------------|--------|
| 157018334 | 1.273.764,12 | 13,00% |
|-----------|--------------|--------|

VATTEN 46.000,00

SKATTER 40.000,00

SPINTAB

FÖRSÄKRING 14.000,00

|           |            |       |
|-----------|------------|-------|
| 852639665 | 359.294,00 | 11,2% |
|-----------|------------|-------|

|           |           |       |
|-----------|-----------|-------|
| 852538453 | 79.526,00 | 12,2% |
|-----------|-----------|-------|

TOMTRÄTT 6.360,00

|       |            |  |
|-------|------------|--|
| SUMMA | 438.820,00 |  |
|-------|------------|--|

TOTAL LÅNESKULD = 1.949.873,05

EFFEKTIV RÄNTA 1986 CA. 12%

EFTER RÄNTEBIDRAG CA. 8%

# BUDGETERAD RESULTATRÄKNING 1987

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| HYROR         | 891.360,00        |
| ENERGIBIDRAG  | 48.500,00         |
| RÄNTEINTÄKTER | 6.000,00          |
| SUMMA         | <u>945.860,00</u> |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| RÄNTOR, AMORTERINGAR | 304.338,00        |
| FJÄRRVÄRME           | 236.895,00        |
| REPARATIONER         | 70.000,00         |
| RENHÅLLNING          | 59.054,00         |
| VATTEN               | 46.000,00         |
| SKATTER              | 40.000,00         |
| FÖRVALTNING          | 22.565,00         |
| FÖRSÄKRING           | 14.000,00         |
| GRÄSKLIPPNING        | 13.000,00         |
| EL                   | 8.500,00          |
| TOMTRÄTT             | 6.360,00          |
| ARBETSGIVARAVGIFTER  | 1.680,00          |
| SUMMA                | <u>835.391,00</u> |

RESULTAT: +110.469,00

## REPARATIONSBUDGET 1987

| ÅTGÄRD            | PRIS           |
|-------------------|----------------|
| TRÄDGÅRD          | 15.000         |
| SOPRUMSLUCKOR     | 7.000          |
| YTTERDÖRRAR       | 100.000        |
| KÄLLARDÖRRAR      | 70.000         |
| LÅS, KÄLLARDÖRRAR | 2.000          |
| VINDSFÖNSTER      | 30.000         |
| SUMMA             | <u>224.000</u> |

### TIDPLAN

#### JANUARI - JUNI

|               |                |
|---------------|----------------|
| TRÄDGÅRD      | 15.000         |
| VINDSFÖNSTER  | 30.000         |
| SOPRUMSLUCKOR | 7.000          |
| LÅS           | 2.000          |
| KÄLLARDÖRRAR  | 70.000         |
| SUMMA         | <u>124.000</u> |

#### JULI - DECEMBER

|             |         |
|-------------|---------|
| YTTERDÖRRAR | 100.000 |
|-------------|---------|

DESSA DÖRRAR SÄTTS IN I AUGUSTI/SEPTEMBER MEN BETALAS FÖRST I DECEMBER 1987

# LIKVIDITETSBUDGET 1987

| <u>DATUM</u> | <u>BELOPP</u> | <u>REPARATIONSBUDGET</u> |
|--------------|---------------|--------------------------|
| 1.1          | 242.900:-     |                          |
| 31.1         | 269.835:-     |                          |
| 28.2         | 316.540:-     |                          |
| 31.3         | 155.610:-     |                          |
| 30.4         | 214.265:-     |                          |
| 31.5         | 228.020:-     |                          |
| 30.6         | 159.589:-     | VARAV 124.000:-          |
| 31.7         | 186.340:-     |                          |
| 31.8         | 224.395:-     |                          |
| 30.9         | 131.845:-     |                          |
| 31.10        | 186.000:-     |                          |
| 30.11        | 247.555:-     |                          |
| 31.12        | 149.520:-     | VARAV 100.000:-          |

UNDER 1987 KAN VI REPARERA FÖR 224.000:- OCH FÅ OVAN-STÅENDE BELOPP.

I SLUTET AV 1988 HAR VI  $149.520 + 925.860 - 877.160 = 198.220:-$

DÅ HAR INTÄKTERNA SÄNKTS MED 20.000:- OCH KOSTNADERNA HÖJTS MED 5 %. INGA HYRESHÖJNINGAR.

RESULTATUTVECKLING

|      |            |
|------|------------|
| 1985 | -56.180:-  |
| 1986 | +155.331:- |
| 1987 | +110.469:- |
| 1988 | +48.700:-  |

DE 2 SISTA ÅREN ÄR PROGNOTICERADE.

LIKVIDITET, SLUTET AV RESPEKTIVE ÅR

|      |           |
|------|-----------|
| 1986 | 242.900:- |
| 1987 | 149.520:- |
| 1988 | 198.220:- |