

FÖRENINGSSTÄMMA

MEDLEMMARNA I BRF TÖPELSGATAN 6-8-10 KALLAS HÄR-
MED TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA ONSDAGEN DEN
23 MARS 1988 KL. 18.00 I KÄRRALUNDSSKOLAN.

DAGORDNING

1. NÄRVARANDE MEDLEMMAR
2. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN
3. VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN
4. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
5. STÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSANDE
6. EKONOMISK REDOGÖRELSE
7. FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
8. REVISORERNAS BERÄTTELSE
9. BESLUT OM ÅRETS VINST
10. FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
11. ANMÄLDA ÄRENDEN
12. STYRELSENS RAPPORTER
13. ERSÄTTNIG^N ÅT STYRELSE OCH REVISORER
14. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER, STYRELSESUPPLEANTER,
REVISORER SAMT REVISORSSUPPLEANT
15. AVSLUTNING
16. KAFFE MED DOPP

REVISIONSBERÄTTELSE

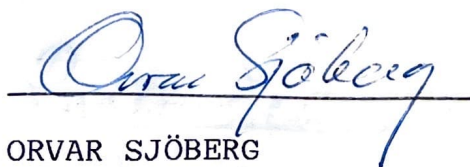
UNDERTECKNADE, UTSEDDA REVISORER FÖR BRF TÖPELSGATAN 6-8-10 FÅR ÖVER GRANSKNINGEN AV FÖRENINGENS BÖCKER OCH STYRELSENS FÖRVALTNING UNDER ÅR 1987 AVGE FÖLJANDE BERÄTTELSE.

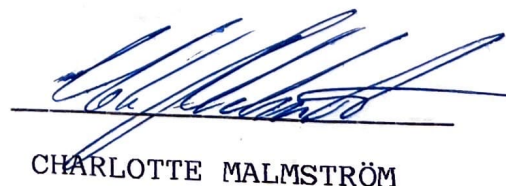
FÖR FULLGÖRANDE AV VÅRT UPPDRAG HAR VI BL A TAGIT DEL AV FÖRENINGENS RÄKENSKAPER, ÅRSREDOVISNING, PROTOKOLL SAMT ANDRA HANDLINGAR, VILKA LÄMNAR UPPLYSNINGAR OM FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH EKONOMI, SAMT GRANSKAT GÄLLANDE FÖRSÄKRINGAR, VILKA VI FUNNIT FULLT BETRYGGANDE. RÄKENSKAPERNA HAR BEFUNNITS VÄL FÖRDA OCH VEDERBÖRLIGEN VERIFIERADE. NÅGON ANLEDNING TILL ANMÄRKNING FÖRELIGGER EJ AVSEENDE DE TILL OSS ÖVERLÄMNANDE REDOVISNINGSHANDLINGARNA, FÖRENINGENS BOKFÖRING, INVENTERINGEN AV DESS TILLGÅNGAR ELLER ELJEST BETRÄFFANDE FÖRVALTNINGEN AV FÖRENINGENS ANGELÄGENHETER.

VI TILLSTYRKER DEN AV STYRELSEN UNDERTECKNADE BALANS- OCH RESULTATRÄKNINGEN PER DEN 31 DECEMBER 1987.

DESSUTOM TILLSTYRKER VI ATT ÅRETS VINST, 88.543,58, FÖRDELAS MED 17.709,00 PÅ RESERVFONDEN SAMT MED 70.834,58 PÅ DISPOSITIONSFONDEN SAMT ATT STYRELSELEDAMÖTERNA BEVILJAS ANSVARSFRIHET FÖR FÖRVALTNINGEN UNDER 1987.

GÖTEBORG 1988-02-22


ORVAR SJÖBERG


CHARLOTTE MALMSTRÖM

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

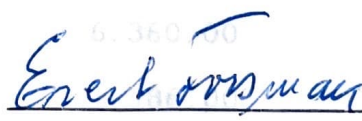
STYRELSEN FÖR BRF TÖPELSGATAN 6-8-10 AVGER HÄRMED
FÖLJANDE BERÄTTELSE ÖVER VERKSAMHETEN 1987.

STYRELSEN HAR BESTÅTT AV ORDF. DAVID HERMANSSON,
SEKR. ULLA-STINA HANSSON, EVERT FORSMAN, ANN-MARIE
KÖHLER OCH RUTH LENNESTEN. SUPPLEANTER HAR VARIT
EVA STORM, JAN FALK OCH KJELL-OVE KRISTENSSON.
STYRELSEN HAR UNDER ÅRET HÅLLIT 5 PROTOKOLLFÖR-
DA SAMMANTRÄDEN.

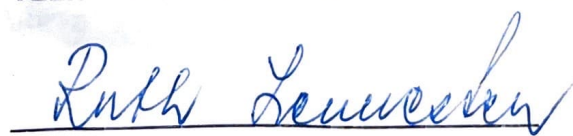
FASTIGHETEN ÄR FULLVÄRDEFÖRSÄKRAD HOS FOLKSAM
OCH DESS TAXERINGSVÄRDE ÄR KRONOR 2.100.000.
STYRELSEN FÖRESLÅR ATT ÅRETS VINST, 388.543,48,
FÖRDELAS MED 17,709,00 PÅ RESERVFONDEN SAMT MED
70.834,58 PÅ DISPOSITIONSFONDEN.
HYRORNA HÖJDES MED 5 % DEN 1 JANUARI 1987.
UNDER ÅRET AVSLUTADES REPARATIONERNA AV KÄLLAR-
TRAPPORNA. TRÄDGÅRDEN HAR VIDARE SNYGGATS UPP
MED NYPLANTERADE VÄXTER.

GÖTEBORG DEN 28 FEBRUARI 1988


DAVID HERMANSSON


EVERT FORSMAN

 
ULLA-STINA HANSSON ANN-MARIE KÖHLER


RUTH LENNESTEN

RESULTATRÄKNING

HYRESINTÄKTER	890.626,00
RÄNTE- OCH ENERGIBIDRAG	84.453,00
RÄNTEINTÄKTER	14.707,87

SUMMA 989.786,87

FJÄRRVÄRME 224.530,00

RÄNTEKOSTNADER 218.987,52

REPARATIONER 87.741,00

RENHÅLLNING 79.040,70

AVSKRIVNING, FÖNSTER 53.338,00

VATTEN 44.797,00

FASTIGHETSSKÖTSEL 41.524,55

AVSKRIVNING, BALKONGER 28.658,30

FASTIGHETSFÖRVALTNING 24.366,40

DIVERSE OMKOSTNADER 23.767,80

AVSKRIVNING, FASTIGHETEN 23.091,00

SKATT 14.792,00

FÖRSÄKRING 14.202,00

EL 14.061,20

TOMTRÄTT 6.360,00

ARBETSGIVARAVGIFTER 1.986,00

SUMMA 901.243,29

ÅRETS VINST = 88.543,58

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR:

A. OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

	1.1.87	31.12.87
	1.1.87	31.12.87
FÖREKÖPTE SHYROR	61.779,00	67.406,00
KASSA	41,40	528,00
ÖPPEN SKATT	8.130,30	5.880,00
BANK	229.483,46	396.007,20
UPPÅPÅ RÄNTOR	33.839,32	40.023,39
SKF	578,59	627,77
DIV. FORDRINGAR	184.660,32	210.990,00
SUMMA	230.103,45	409.485,97

B. ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

FASTIGHETEN	967.112,76	944.021,76
BAL. KOSTNADER	1.422.585,40	1.340.589,10
INTO- OCH UTMÅTT	77.807,03	23.668,03
SUMMA	2.389.698,16	2.284.610,86
	73.266,34	569.670,88
SUMMA	2.619.801,61	<u>2.694.096,83</u>

SKULDER:

A. KORTFRISTIGA SKULDER

	1.1.87	31.12.87
LEVERANTÖRSSKULDER	48.637,00	103.687,30
FÖRSKOTTSHYROR	64.779,00	67.406,00
UPPLUPEN SKATT	8.190,00	5.880,00
UPPLUPNA RÄNTOR	63.054,82	40.023,59
SUMMA	184.660,82	216.996,88

B. LÅNGFRISTIGA SKULDER

LÅN	1.949.873,05	1.907.427,88
GRUNDAVGIFTER	74.700,00	74.700,00
RESERVFONDEN	81.560,00	99.269,00
INRE FONDEN	27.807,03	23.668,03
DISPOSITIONSFONDEN	301.199,31	372.033,89
SUMMA	485.266,34	569.670,88

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL:

2.619.801,61	<u>2.694.096,83</u>
--------------	---------------------

FÖRENINGENS LÅN PER DEN 31.12.87

A. LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

1408774121	143.355,56	9,7 %
1432004982	46.600,00	3,0 %
1408480596	33.382,85	9,7 %
SUMMA	223.338,41	

B. FÖRSTA SPARBANKEN

157018334	1.195.987,47	11,75 %
152523544	65.000,00	13,75 %
SUMMA	1.260.987,47	

C. SPINTAB

852639665	346.688,00	11,20 %
852538453	76.414,00	12,45 %
SUMMA	423.102,00	

TOTAL LÅNESKULD

1.907.427,88