

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för BFR Töpelsgatan 6, 8, 10, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1980 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämnar upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 dec. 1980

att disponera årets vinst, kronor 20.776:83, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den

Harry Brenkman
Av för. vald revisor

Laila Skarv
Av för. vald revisor

Olav Wedekind
Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Förvaltningsberättelse för år 1980

Styrelsen för BFR Töpelsgatan 6, 8, 10 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1980 ävensom balansräkning per den 31 december 1980 samt 1980 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit	protokollförda sammanträden
Taxeringsvärde: Byggnader	kronor 1.335.000:--
Mark	" 565.000:--
	Kronor 1.900.000:--
Brandförsäkringsvärde	kronor fullvärde

FÖREDRAGNINGSLISTA.

Medlemmarna i BRF Töpelsgatan 6, 8, 10 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma *måndagen den 30/3 81 kl. 18.30* Lillatorngatan 18.

1. Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Frågan om stämman blivit behörigen kallad.
5. Föredragande av förvaltningsberättelsen, vinst- och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen.
6. Frågan om fastställande av balansräkningen.
7. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna.
9. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, två revisorer och en revisorsuppleant.
10. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
11. Styrelsens rapporter.
12. Avslutning.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på stämman skall skriftligen anmäla ärendet senast den *25* mars 1981

Balansräkning per den 31 december 1980

Tillgångar

Fastigheten	1.539.411:63	
Avgår värdeminskning	433.752:87	1.105.658:76
Inventarier		1.540:--
Diverse fordringar		5.283:22
Banktillgodohavanden	106.946:11	
SKF:s Intressekontor	16.591:24	
Postgiro	11.416:38	134.953:73
Kronor		1.247.435:71

Skulder

Länssparbanken, primärlån	827.693:60	
" sekundärlån	66.366:61	
Kungl. Bostadsstyr. tertiärlån	111.980:--	
Länssparbanken, lån	46.500:--	1.052.540:21

Medlemmarna:

Grundavgifter	74.700:--	
Amorteringar	433.752:87	
	508.452:87	

Avgår amorteringar	433.752:87	74.700:--
--------------------	------------	-----------

Skuld bränsleklausul	19.614:01	
Förskottshyra	1.202:--	
Upplupna räntor	30.174:52	
Upplupen prel. skatt	1.805:--	
" kvarstående skatt	1.408:--	54.204:43

Fond för inre reparationer		32.741:25
Dispositionsfonden		12.472:99

Vinst för året		20.776:83
----------------	--	-----------

Kronor	1.247.435:71
--------	--------------

tällda panter

Fastighetsinteckningar	1.419.300:--	
avgår överhypotek	366.759:79	

Kronor	1.052.540:21
--------	--------------

Vinst- och förlusträkning för år 1980

Intäkter

Arsavg. exkl. fredsbränsle	285.664:--	
Fredsbränsle	5.900:--	291.564:--
Hyror	42.082:--	
Bränsletillägg	151.670:--	
Inkomsträntor	9.211:98	202.963:98
Kronor		494.527:98

Kostnader

Bränsle	157.570:--	
Räntor	130.015:99	
Fastighetsskötsel	30.171:45	
Fastighetsförvaltning	10.850:--	
Försäkringar	6.012:--	
Sotning	2.861:90	
Ljus och vatten	43.086:--	
Renhållning	19.384:--	
Reparationer	17.598:01	
Prel.skatt	10.830:--	
Kvarst.skatt	1.408:--	
Tomträttsavgäld	6.360:--	
Div. omkostnader	3.549:50	
Förbrukningsartiklar	1.110:25	
Arbetsgivaravgift	5.345:--	
Avskrivning inv.	660:--	
Avskrivning på fastigheten	26.939:05	473.751:15

Vinst för året		20.776:83
----------------	--	-----------

Kronor	494.527:98
--------	------------

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 20.776:83, balanseras å dispositionsfonden.

Göteborg den

Nicklas Boman
Jan Gustaf Larsson
Åke Hagberg
Carl Jallik
Harald Erik Nilsson

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med BFR Töpelsgatan 6, 8, 10 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den
Harry Rensman
 Av för. vald revisor
Kurt Malmgren
 Av för. vald revisor
Peter Widenberg
 Av Drätselkammaren
 förordnad revisor

Balansräkning per den 31 december 1980

Tillgångar		
Fastigheten	1.539.411:63	
Avgår värdepapperskning	433.752:87	1.105.658:76
Inventarier		1.540:--
Diverse fordringar		5.283:22
Banktillgodohavanden	106.946:11	
SKF:s Intressekontor	16.591:24	
Postgiro	11.416:38	134.953:73
Kronor		1.247.435:71
Skulder		
Länssparbanken, primärlån	827.693:60	
" sekundärlån	66.366:61	
Kungl. Bostadsstyr. tertiärlån	111.980:--	
Länssparbanken, lån	46.500:--	1.052.540:21
Medlemmarna:		
Grundavgifter	74.700:--	
Amorteringar	433.752:87	
	508.452:87	
Avgår amorteringar	433.752:87	74.700:--
Skuld bränsleklausul	19.614:01	
Förskottshyra	1.202:--	
Upplupna räntor	30.174:52	
Upplupen prel. skatt	1.805:--	
" kvarstående skatt	1.408:--	54.204:43
Fond för inre reparationer		32.741:25
Dispositionsfonden		12.472:99
Vinst för året		20.776:83
Kronor		1.247.435:71
Ställda pantar		
Fastighetsinteckningar	1.419.300:--	
Avgår överhypotek	366.759:79	
Kronor		1.052.540:21

Vinst- och förlusträkning för år 1980

Intäkter	
Arsavg. exkl. fredsbränsle	285.664:--
Fredsbränsle	5.900:--
	291.564:--
Hyror	42.082:--
Bränsletillägg	151.670:--
Inkomsträntor	9.211:98
	202.963:98
Kronor	494.527:98
Kostnader	
Bränsle	157.570:--
Räntor	130.015:99
Fastighetsskötsel	30.171:45
Fastighetsförvaltning	10.850:--
Försäkringar	6.012:--
Sotning	2.861:90
Ljus och vatten	43.086:--
Renhållning	19.384:--
Reparationer	17.598:01
Prel. skatt	10.830:--
Kvarst. skatt	1.408:--
Tomträttsavgäld	6.360:--
Div. omkostnader	3.549:50
Förbrukningsartiklar	1.110:25
Arbetsgivaravgift	5.345:--
Avskrivning inv.	660:--
Avskrivning på fastigheten	26.939:05
	473.751:15
Vinst för året	20.776:83
Kronor	494.527:98

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 20.776:83, balanseras å dispositionsfonden.

Göteborg den

Nicklas Brorsson
Uno Gustafsson *Kuno Hagberg* *Carl-Johan Johansson*

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med BFR Töpelsgatan 6, 8, 10 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den

Harry Rensman *Karl Magnus* *Olav Wicksberg*
 Av för. vald revisor Av för. vald revisor Av Drätselkammaren
 förordnad revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för BFR Töpelsgatan 6, 8, 10, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1980 avgiva följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämnar upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 dec. 1980

att disponera årets vinst, kronor 20.776:83, i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den

Harry B. Kentman
Av för. vald revisor

Loif Skinner
Av för. vald revisor

Olav Wiedberg
Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Förvaltningsberättelse för år 1980

Styrelsen för BFR Töpelsgatan 6, 8, 10 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1980 ävensom balansräkning per den 31 december 1980 samt 1980 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit	protokollförda sammanträden
Taxeringsvärde: Byggnader	kronor 1.335.000:--
Mark	" 565.000:--
	Kronor 1.900.000:--
Brandförsäkringsvärde	kronor fullvärde

FÖREDRAGNINGSLISTA.

Medlemmarna i BRF Töpelsgatan 6,8,10 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma *måndagen den 30/3 81 kl. 18.30* Lillatorpsgatan 18.

1. Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Frågan om stämman blivit behörigen kallad.
5. Föredragande av förvaltningsberättelsen, vinst- och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen.
6. Frågan om fastställande av balansräkningen.
7. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna.
9. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, två revisorer och en revisorsuppleant.
10. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
11. Styrelsens rapporter.
12. Avslutning.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på stämman skall skriftligen anmäla ärendet senast den *25* mars

1981

Balansräkning per den 31 december 1980

<u>Tillgångar</u>	
Fastigheten	1.539.411:63
Avgår värdeminskning	433.752:87
	1.105.658:76
Inventarier	1.540:--
Diverse fordringar	5.283:22
Banktillgodohavanden	106.946:11
SKF:s Intressekontor	16.591:24
Postgiro	11.416:38
	134.953:73
Kronor	1.247.435:71

<u>Skulder</u>	
Länssparbanken, primärlån	827.693:60
" sekundärlån	66.366:61
Kungl. Bostadsstyr. tertiärlån	111.980:--
Länssparbanken, lån	46.500:--
	1.052.540:21

<u>Medlemmarna:</u>	
Grundavgifter	74.700:--
Amorteringar	433.752:87
	508.452:87
Avgår amorteringar	433.752:87
	74.700:--

Skuld bränsleklausul	19.614:91
Förskottshyra	1.202:--
Upplupna räntor	30.174:52
Upplupen prel. skatt	1.805:--
" kvarstående skatt	1.408:--
	54.204:43

Fond för inre reparationer	32.741:25
Dispositionsfonden	12.472:99

Vinst för året	20.776:83
----------------	-----------

Kronor 1.247.435:71

<u>Ställda panter</u>	
Fastighetsinteckningar	1.419.300:--
Avgår överhypotek	366.759:79
Kronor	1.052.540:21

Vinst- och förlusträkning för år 1980

<u>Intäkter</u>	
Arsavg. exkl. fredsbränsle	285.664:--
Fredsbränsle	5.900:--
	291.564:--
Hyror	42.082:--
Bränsletillägg	151.670:--
Inkomsträntor	9.211:98
	202.963:98
Kronor	494.527:98

<u>Kostnader</u>	
Bränsle	157.570:--
Räntor	130.015:99
Fastighetsskötsel	30.171:45
Fastighetsförvaltning	10.850:--
Försäkringar	6.012:--
Sotning	2.861:90
Ljus och vatten	43.086:--
Renhållning	19.384:--
Reparationer	17.598:01
Prel.skatt	10.830:--
Kvarst.skatt	1.408:--
Tomträttsavgäld	6.360:--
Div. omkostnader	3.549:50
Förbrukningsartiklar	1.110:25
Arbetsgivaravgift	5.345:--
Avskrivning inv.	660:--
Avskrivning på fastigheten	26.939:05
	473.751:15

Vinst för året	20.776:83
----------------	-----------

Kronor 494.527:98

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 20.776:83, balanseras å dispositionsfonden.

Göteborg den

Niklas Brönner
Jan Gustafsson
Åke Jallide
Åke Eriksson

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med BFR Töpelsgatan 6, 8, 10 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den

Harry Rensman
Karl Håkansson
Olav Widenberg