

Förvaltningsberättelse för år 1971

Styrelsen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1971 ävensom balansräkning per den 31 december 1971 samt 1971 års vinst- och förlusträkning.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde: Byggnader	kr. 1.395.000.--
Mark	" 385.000.--
	<u>Kr. 1.780.000.--</u>

Brandförsäkringsvärde	Kr. 2.500.000.--
-----------------------	------------------

Balansräkning den 31 december 1971

Tillgångar

Fastigheten	1.495.611.63	
Avgår värdeminskning	<u>254.653.08</u>	1.240.958.55
Banktillgodohavande	73.202.54	
SKF:s Intressekontor	6.357.13	
Postgiro	3.350.14	
Fordran på bränsleklausul	<u>2.213.32</u>	85.123.13
		<u>Kr. 1.326.081.68</u>

Skulder

Länssparbanken, primärlån	896.400.--	
Länssparbanken, sekundärlån	79.200.--	
Kungl. Bostadsstyrelsen, tertiärlån	<u>196.040.--</u>	1.171.640.--
Medlemmarna:		
Grundavgifter	74.700.--	
Amorteringar	<u>254.653.08</u>	
Summa	329.353.08	
Avgår amorteringar	<u>254.653.08</u>	74.700.--
Förskottshyra	504.--	
Upplupna räntor	16.915.--	
Upplupen prel.skatt	1.042.--	
Upplupen kvarst.skatt	<u>868.--</u>	19.329.--
Fond för inre reparationer	16.429.77	
Reserv för yttre reparationer	<u>20.812.89</u>	37.242.66
Reservfonden	5.702.08	
Dispositionsfonden	<u>11.754.30</u>	17.456.38
Vinst för året		<u>5.713.64</u>
		<u>Kr. 1.326.081.68</u>

Ställda panter

Fastighetsinteckningar	1.419.300.--
Avgår överhypotek	<u>247.660.--</u>
	<u>Kr. 1.171.640.--</u>

Vinst- och förlusträkning för år 1971

Intäkter

Årsavgifter exkl. fredsbränsle	144.616.--	
Fredsbränsle	5.900.--	150.516.--
Hyror	21.555.--	
Bränsletillägg	23.479.50	
Inkomsträntor	4.256.49	49.290.99
		<u>Kr. 199.806.99</u>

Kostnader

Bränsle	29.379.50	
Räntor	82.796.92	
Fastighetsskötsel	15.466.69	
Fastighetsförvaltning	5.900.--	
Försäkringar	1.720.--	
Sotning	348.80	
Ljus och vatten	13.590.89	
Renhållning	5.228.--	
Reparationer	7.596.93	
Prel.skatt	6.252.--	
Kvarst.skatt	858.--	
Tomträttsavgäld	6.360.--	
Diverse omkostnader	1.099.08	
Förbrukningsartiklar	676.93	
Avskrivning av tvättmaskin	3.223.61	
Avskrivning på fastigheten	11.510.--	
Arbetsgivareavgift	2.076.--	194.093.35
Vinst för året		<u>5.713.64</u>
		<u>Kr. 199.806.99</u>

Styrelsen föreslår att av årets vinst	kr.	5.713.64
avsättes till reservfonden	"	2.000.--
till dispositionsfonden	"	1.000.--
samt att resterande	"	2.713.64
överföres till reserv för yttre reparationer.		

Göteborg den

Ovanstående balansräkning och vinst- och förlusträkning överensstämmer med SKF:s Anställdas Bostadsrättsförenings nr 14 av oss jämlikt revisionsberättelse av denna dag granskade böcker.

Göteborg den

Av föreningen
vald revisor

Av föreningen
vald revisor

Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda till revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 14, får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1971 avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisningen, protokoll samt andra handlingar, vilka lämnar upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter. Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningssammanträde beslutar:

- att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 1971;
- att disponera årets vinst, kr. 5.713.64, i enlighet med styrelsens förslag samt
- att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg den

.....
Av föreningen
vald revisor

.....
Av föreningen
vald revisor

.....
Av Drätselkammaren
förordnad revisor

Föredragningslista

Medlemmarna kallas härmed till ordinarie föreningssammanträde onsdagen den 29 mars 1972, kl. 18.30, i konsumlokalen Lilla-torpsgatan 18.

1. Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar;
2. Val av ordförande för sammanträdet;
3. Val av två justeringsmän;
4. Fråga om sammanträdet blivit behörigen sammankallat;
5. Föredragande av förvaltningsberättelsen, vinst- och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen;
6. Fråga om fastställande av balansräkningen;
7. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen;
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna;
9. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleant, två revisorer och en revisorssuppleant;
10. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden;
11. Styrelsens rapporter;
12. Avslutning.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på sammanträdet, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 22 mars 1972.