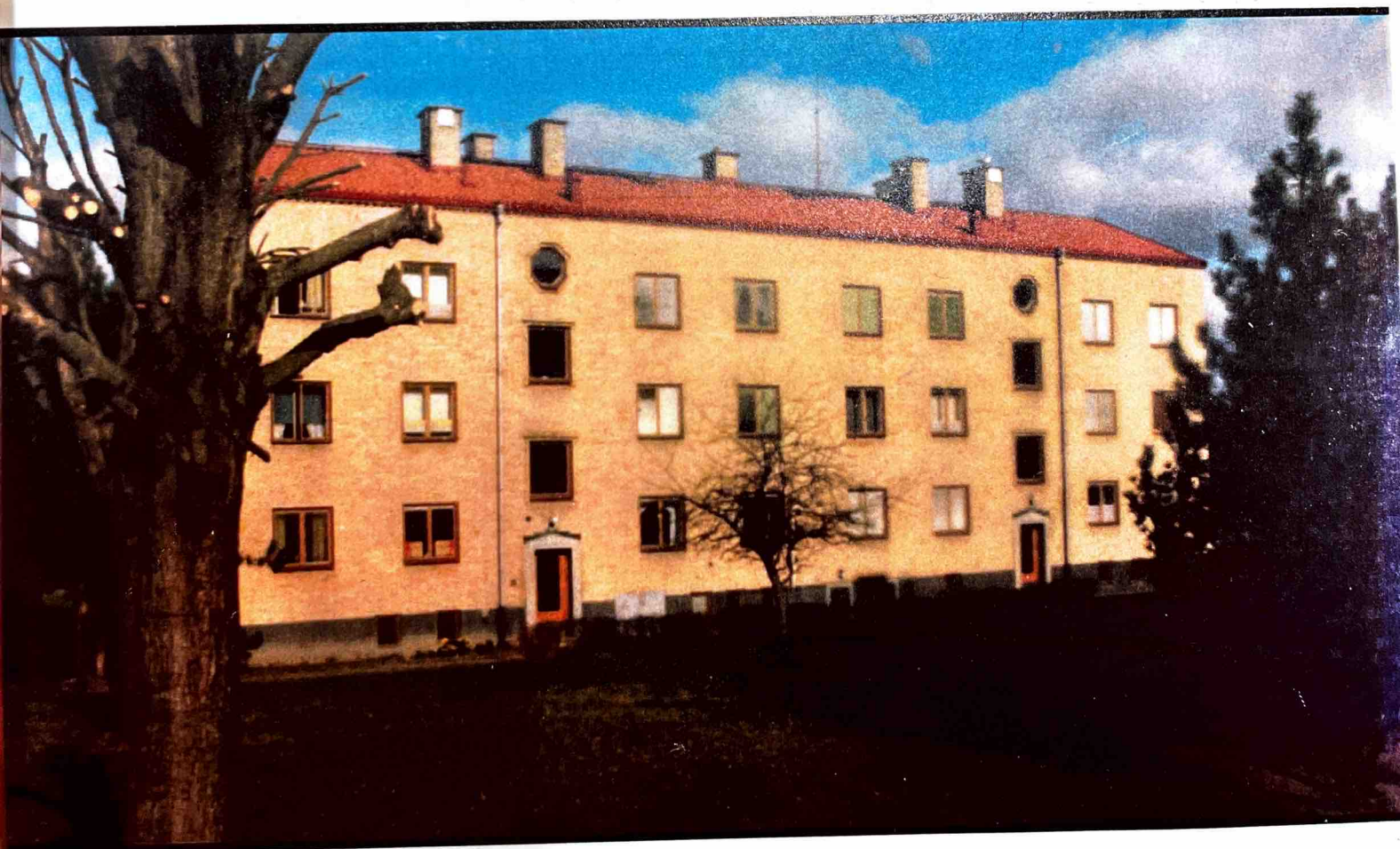


BRF TÖPELSGATAN 6-8-10

BOKSLUT 1996



KALLELSE



1997 års föreningsstämma hålls torsdagen den 20 mars 1997 kl. 18.00 i FUB:s samlingssal (mitt emot 10:an). Medlemmar som vill ha ärenden behandlade på stämman ombeds att lämna in dessa i skriftlig form senast den 13 mars.

Representant från Renhållningsverket kommer att informera om källsortering.

Kaffe kommer att serveras efter stämman.

Göteborg den 1 mars 1997

STYRELSEN

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hålls torsdagen den 20 mars 1997 kl. 18.00 i FUB:s föreningslokal, Lillatorpsgratan 10.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Frågan om stämmans utlysande
7. Förteckning över närvarande medlemmar
8. Årsredovisningen
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningar
11. Beslut om vinstdisposition
12. Ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Inkomna ärenden
17. Stämmans avslutande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ordförande:	David Hermansson
Sekreterare:	Jan Falk
Kassör:	Lars-Gustaf Larsson
Övriga:	Christina Kristensson Kjell Kristensson
Suppleanter:	Lennart Köhler Bo Eriksson
Revisorer:	Charlotte Malmström Richard Jönsson
Revisorssuppleant:	Lennart Bornmalm
Valberedning:	Ulla-Stina Hansson Lilly Högström

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 mars 1996. Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden. Under året har 6 nya medlemmar antagits.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningen är 7.955.000:-, varav 1.680.000:- i markvärde.

Fastigheten

Fjärrvärmekulverten mellan 8:an och 10:an har reparerats. Torkrumsavfuktare har installerats.

Förvaltning

Ekonomi: Lars-Gustaf Larsson
Renhållning: Göteborgs Stads Renhållningsverk
VVS: Henry Jolnäs

Trädgårdsskötsel: Gunnar Andersson
Wimar Andersson
Håkan Hermansson
Gösta Jarlhede
Kjell Kristensson
Christina Kristensson

Arvoden

Styrelsen: 4.200:-
Revisorerna: 2.000:-

Ekonomiska frågor

Årets bokförda vinst blev 36.508:-. Styrelsen föreslår att denna dels med 29.284:- balanseras mot kontot balanserad vinst, dels täcker underskottet i inre fonden, 7.224:-. Inre fonden har under året utbetalats till de medlemmar som har haft någon fordran. Den finansiella ställningen har försämrats under året, beroende på högre underhåll samt minskade intäkter (1995 fick föreningen skatteåterbäring beroende på 1994 års renovering av tvättstugorna).

Finansieringsanalysen visar hur pengar använts under året.

Tillförda medel utgörs av vinsten, 36.508 plus avskrivningarna, 132.113, dvs. 168.621:-. Använda medel utgörs av låneavbetalningar på 203.269:- samt utbetalning ur inre fonden, 12.137:- plus 7.224:-. Summa 222.630:-

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fö.
Rö
mi
Bu
be

Förvaltning

Ekonomi: Lars-Gustaf Larsson
Renhållning: Göteborgs Stads Renhållningsverk
VVS: Henry Johnäs

Trädgårdsskötsel: Gunnar Andersson
Wimar Andersson
Håkan Hermansson
Gösta Jarlhede
Kjell Kristensson
Christina Kristensson

Arvoden

Styrelsen: 4.200:-
Revisorer: 2.000:-

Ekonomiska frågor

Årets bokförda vinst blev 36.508:-. Styrelsen föreslår att denna dels med 29.284:- balanseras mot kontot balanserad vinst, dels täcker underskottet i inre fonden, 7.224:-. Inre fonden har under året utbetalats till de medlemmar som har haft någon fordran. Den finansiella ställningen har försämrats under året, beroende på högre underhåll samt minskade intäkter (1995 fick föreningen skatteåterbäring beroende på 1994 års renovering av tvättstugorna).

Finansieringsanalysen visar hur pengar använts under året.

Tillförda medel utgörs av vinsten, 36.508 plus avskrivningarna, 132.113, dvs. 168.621:-. Använda medel utgörs av låneavbetalningar på 203.269:- samt utbetalning ur inre fonden, 12.137:- plus 7.224:-. Summa 222.630:-

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har alltså använt 54.009:- mer än som tillförts under året.

Rörelsekapitalet (korta fordringar, korta skulder och likvida medel) har således minskat med 54.009:-.

Budgeten för 1997 antyder ett kraftigt förbättrat resultat, 163.827:-, mycket beroende på minskade räntekostnader (lånen omsätts i mars 1997).

Göteborg den 10 mars 1997



David Hermansson



Lars-Gustaf Larsson



Jan Falk



Kjell-Ove Kristensson



Christina Kristensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer för Bostadsrättsföreningen Töpelsgatan 6-8-10 har granskat föreningens böcker och styrelsens förvaltning under 1996.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning samt styrelseprotokoll. Fastighetsförsäkringen har befunnits betryggande.

Räkenskaperna är utförda i ett datoriserat bokföringsprogram samt verifierade. Vi tillstyrker de av styrelsen undertecknade balans- och resultaträkningarna per den 31 december 1996. Vi tillstyrker även att årets vinst dels balanseras mot balanserad vinst, dels förs till inre fonden.

Vi tillstyrker därför att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 1996.

Göteborg den 1 mars 1997


.....
Lennart Bornmalm


.....
Richard Jönsson

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER:

HYROR	1.480.876:-	
STATLIGA BIDRAG	21.786:-	
ÖVRIGA INTÄKTER	7.694:-	Not 1
RÄNTOR	7.212:-	
SUMMA	1.517.568:-	

KOSTNADER:

FJÄRRVÄRME	399.693:-	Not 2
RÄNTOR	255.382:-	
UNDERHÅLL	197.610:-	Not 3
SKATTER	141.564:-	
AVSKRIVNINGAR	131.312:-	
RENHÅLLNING	107.821:-	Not 4
ÖVRIGA KOSTNADER	77.350:-	Not 5
VATTEN	65.697:-	
BOKFÖRING	42.000:-	
FÖRSÄKRING	27.697:-	
EL	19.699:-	
TOMTRÄTT	6.360:-	
STYRELSEARVODE	4200:-	
REVISIONSARVODE	2.000:-	
BANK	1.875:-	
SUMMA	1.481.060:-	

ÅRETS RESULTAT	+36.508:-
-----------------------	------------------

NOT 1: FÖRSÄLJNINGSAVGIFTER 6.257:-
PANTSÄTTNINGSAVGIFTER 1.437:-

NOT 2: FÖRDELAT PÅ 16 INBETALNINGAR

NOT 3:	KULVERTOMLÄGGNING	134.534:-
	GRÄSKLIPPNING	24.000:-
NOT 4:	SOPHÄMTNING	39.847:-
	SOPRUMSSKÖTSEL	34.345:-
	RENHÅLLNING YTOR	33.579:-
NOT 5:	TRÄDGÅRDSSKÖTSEL	27.500:-
	KABEL-TV	22.484:-
	TELIA	6.033:-

TILLGÅNGAR:

96-12-31	95-12-31
----------	----------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KASSA	1 186	-312
FÖRSTA SPARBANKEN	248 190	349 930
FORDRINGAR	26 644	20 918
SUMMA	276 020	370 536

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

FASTIGHETER	736 203	759 294
OMBYGGNADER	1 853 366	1 962 388
SUMMA	2 589 569	2 721 682

SUMMA TILLGÅNGAR	2 865 589	3 092 217
------------------	-----------	-----------

SKULDER OCH EGET KAPITAL:**KORTA SKULDER**

UPPLUPNA RÄNTOR	16 442	18 978
UPPLUPEN SKATT	11 177	9 439
FÖRSKOTTSHYROR	49 883	89 591
SUMMA	77 502	118 008

LÅNGA SKULDER

LÅN	2 024 275	2 227 544
SUMMA	2 024 275	2 227 544

EGET KAPITAL

GRUNDAVGIFTER	74 700	74 700
RESERVFOND	99 269	99 269
INRE FOND	0	12 136
DISPOSITIONSFOND	369 775	369 775
BALANSERAD VINST	220 068	190 785
SUMMA	763 812	746 665

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2 865 589	3 092 217
--------------------------------	-----------	-----------

FINANSIERINGSANALYS

TILLFÖRDA MEDEL:

Årets vinst	36.508:-
Avskrivningar	+132.113:-
Tillförda medel	+168.621:-

ANVÄNDA MEDEL:

Minskning av långa skulder	+203.269:-
Minskning av inre fond	+19.361:-
Använda medel	+222.630:-

TILFÖRDA - ANVÄNDA MEDEL -54.009:-

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITALET:

Minskning av korta fordringar	-17.964:-
Minskning av korta skulder	+40.506:-
Minskning av likvida medel	-76.551:-

FÖRÄNDRING: -54.009:-

ÅR	INVESTERING	AVSKRIVNING	ÅTERSTÅR
1984	1 013 412	53 338	960 074
1985	544 508	0	1 504 582
1986	0	53 338	1 451 244
1986	0	28 658	1 422 586
1987	0	81 996	1 340 590
1988	0	81 996	1 258 594
1989	0	81 996	1 176 598
1990	550 000	81 996	1 644 602
1991	415 228	81 996	1 977 834
1992	0	81 996	1 895 838
1993	0	81 996	1 813 842
1994	339 573	109 022	2 071 419
1995	0	109 022	1 962 388
1996	0	109 022	1 853 366
SUMMA	2 862 721	1 036 372	1 826 349
1984	FÖNSTERBYTE		
1985	NYA BALKONGER		
1990	TAKOMLÄGGNING		
1991	TAKOMLÄGGNING		
1994	RENOVERING TVÄTTSTUGOR		
	BYTE LÅSSYSTEM		

Föreningens lån per 1996-12-31

Lånenummer

Belopp

Räntesats

A. SBAB

1408774121

97-12-31

8 3497

91.657:- *OK*

9,31%

- 1.979

- 2.019

- 2.460

- 2.102

(132)

(258)

(15)

(650)

~~1408480596~~

0

~~16.871:-~~

9,31%

~~20.989~~

20.495

OK

- 20.485

(9)

B. Spintab

2554114492

1,363 500

1.410.000:- *OK*

12,25%

- 23 500

- 23 000

(145)

(55)

852639665

241.027

~~242.905~~

254.623:- *OK*

8,40%

- 6.714

(23)

2555713912

233.300

247.500:- *OK*

11,76%

- 7500

- 6.700

(75)

(639)

Summa

~~2.024.275:-~~

OK

~~2.020.657~~

1.921.324

	BUDGET 1997	DIFF BUDG. 1997/UTFALL 1996	UTFALL 1996	BUDGET 1996
HYROR	1 480 000	0%	1 480 876	1 480 000
BIDRAG	20 000	-8%	21 786	15 000
RÄNTOR	7 000	-3%	7 212	5 000
ÖVRIGT	4 000	-48%	7 694	20 000
SUMMA	1 511 000	0%	1 517 568	1 520 000
FJÄRRVÄRME	380 000	-5%	399 693	325 000
UNDERHÅLL	175 000	-12%	199 514	80 000
RÄNTOR	150 000	-41%	255 382	260 000
SKATT	150 000	6%	141 564	126 000
AVSKRIVNINGAR	132 113	0%	132 113	133 385
RENHÅLLNING	115 000	7%	107 821	110 000
VATTEN	70 000	7%	65 697	70 000
ÖVRIGA KOSTNADER	55 000	-29%	77 350	60 000
BOKFÖRING	46 500	11%	42 000	42 000
EL	30 000	52%	19 699	30 000
FÖRSÄKRING	29 000	5%	27 697	27 000
TOMTRÄTT	6 360	0%	6 360	6 360
STYRELSEARVODEN	4 200	0%	4 200	4 100
REVISIONSARVODEN	2 000	0%	2 000	2 000
BANK	2 000	7%	1 875	0
SUMMA	1 347 173	-9%	1 482 965	1 275 845
RESULTAT	163 827	373%	34 603	244 155
LIKVIDITETSBUDGET				
LIKVIDA MEDEL 31/12-96	276 020			
RESULTAT 1997	163 827			
AVGÅR FÖRBETALT	-45 035			
LIKVIDA MEDEL 31/12-97	394 812			

BUDGET 1997

