

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE?

2

Styrelsen för BRF Töpelsgatan 6, 8 och 10 får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1981.

Föreningens styrelse för året utgjordes av följande ledamöter: Ordf. Wiktor Burgren, sekr. L. G. Larsson, övr. Thure Hagberg, Ann-Marie Köhler, Ruth Lennesten, Suppl. Elis Carlström, Gunnar Hellskvist samt K. E. Nilsson. Revisorer för året F. Bergius och H. Brentman. Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Skandia. Tax.värde kr 2.100.000:=- Föreningens ställning 1981-12-31 och resultatet av dess verksamhet framgår av nedanstående resultaträkning samt balansräkningar. Av dessa framgår att föreningen gått med vinst Kr 45.993,27. Styrelsen föreslår stämman att vinsten fördelas enligt följande: Kronor 5.196:- överföres till fonden för inre reparationer och resterande kr 40.797,27 till dispositionsfonden, som därefter uppgår till kr 74.047,09.

RESULTATRÄKNING 1981.

Intäkter:	
Årsavgifter	kr 305.414:-
Hyror	35.115:-
Bränsletillägg	177.798:-
Inkomsträntor	+13.433,93
	<u>531.760,93</u>
	<u>531.760,93</u>
Kostnader:	
Bränsle	kr 129.135,29
Räntor	146.325,12
Fastighetsskötsel	41.219:-
Fastighetsförvaltning	9.135:-
Försäkring	8.350:-
Sotning	1.878,60
Ljus och Va- förbrukning	47.336,25
Renhållning	22.272:-
Reparation och underhåll	29.243,75
Prel. skatt 1981	11.016:-
Tomträttsavguld	6.360:-
Diverse omkostnader	3.128,65
Förbrukningsartiklar	1.723:-
Arbetsgivareavgifter	5.400:-
Avskrivning fastigheterna	23.091:-
" inventarier	154:-
Årets vinst	45.993,27
	<u>531.760,93</u>
	<u>531.760,93</u>

BALANSRÄKNING per 1981-12-31.

3

TillgångarAnläggningstillgångar

Fastigheter kr 1.539,411,63
Avgår värdeminsk. 433.752,87

" " 1981 1.105,658,76
23.091,:-

kr 1.082.567,76

Omsättn.tillg.

Inventarier 1.386,:-
Bank 30.770,51
Postgiro 124.978,62
SKF Intressekont. 18.321,57
" 11.300,:-
Kassa 896,:-

Kronor 1.270.220,46

SkulderSkulder och eget kap.

Långfristiga skulder
Länssparbanken, primärlån kr 820.025,49
Sekundärlån, Länssparb. 65.131,88
Bostadsstyrelsen 102.640,:-
Länssparbanken 44.250,:-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 10.361,85
Förskottshyror 6.873,:-
Förvaltningsarvode 3.600,:-
Upplupen skatt 1.836,:-
Upplupna räntor 33.193,:-

Eget kapital

Medlemmarnas grundavgifter 74.700,:-
Fond för inre reparationer
32.741,25 - 4.375,10 + 5.196,:- 33.562,15
Dispositionsfonden 33.249,82
Årets vinst 45.993,27
Avgår t. inre fonden 5.196,:- 74.047,09

Kronor 1.270.220,46

Göteborg 1982-04-10.

Thure Hagberg *Nick Bergman* *Lars Gustaf Larsson*
Karl-Erik Nilsson *Ruth Lennesten*

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda revisorer för BRF Töpelsgatan 6,8,10 får över granskningen av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 1981 avgiva följande berättelse:

För fullgörande av vårt uppdrag har vi bl.a. tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning, protokoll samt andra handlingar, vilka lämnar upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi, samt granskat gällande försäkringar, vilka vi funnit fullt betryggande.

Räkenskaperna har befunnits väl förda och vederbörligen verifierade.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke avseende de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningsstämma beslutar:

att fastställa den av oss påtecknade balansräkningen per den 31 dec. 1981, att disponera årets vinst, Kr 45.993:27 i enlighet med styrelsens förslag samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Göteborg 1982-04-10.

Frédrik Bergius Harry Brentman

FÖRENINGSSTÄMMA

Medlemmarna i BRF Töpelsgatan 6,8,10 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndagen den 3/5 1982 kl. 18.30.

Lokal: Lillatorpsgratan 18.

FÖREDRAGNINGSLISTA

1. Upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Frågan om stämman blivit behörigen kallad.
5. Föredragande av förvaltningsberättelsen, vinst- och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen.
6. Frågan om fastställande av balansräkningen.
7. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna.
9. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, två revisorer och en revisorsuppleant.
10. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
11. Styrelsens rapporter.
12. Avslutning.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på stämman skall skriftligen anmäla ärendet senast den 26 april 1982.