

Parkeringsregler för parkeringar och garageplatser

Nedanstående gäller för arrende av parkering inom fastigheten (TORP 42:1) tillhörande BRF Töpelsgatan 6,8,10 och mellan parterna BRF Töpelsgatan 6,8,10 (org.nr. 751201-9094), nedan nämnd BRF och arrendator av parkering, nedan nämnd arrendator. Med parkering nedan åsyftas både parkeringsplats och garageplats om inget annat anges.

Ansökan om parkering

Ansökan om parkering lämnas skriftligen till styrelsen. Datum för mottagandet av ansökan räknas som anmälningsdatum och tilldelning sker efter kötid. Bostadsrättshavare i BRF har företräde framför externa personer till att ansöka om parkeringsplats. Endast en parkeringsplats kan hyras per lägenhet.

Om BRF inte har någon i kö finns möjlighet att hyra ytterligare en plats för eget fordon (detta gäller ej garageplatser). Om kö uppstår kommer arrendet att sägas upp med en månads uppsägningstid från och med månadsskifte. Styrelsen är ansvarig för att hantera kölistan av parkeringsplatser för BRFen.

Användning av parkeringsplatsen

Parkeringen får användas för funktionsduglig personbil eller motorcykel. Fordonet skall till sin helhet rymmas inom parkeringsrutan och får inte skjuta ut över trottoar eller vara så brett att det hindrar dörröppning för bilar intill. Platsen är avsedd för eget fordon. Parkeringsplatsen får inte användas för förvaring, enbart för fordon.

Snöskottning och allmän skötsel av parkeringen skall skötas av arrendatorn.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning av parkeringen är inte tillåten. Skulle så ske kommer parkeringsplatsen att sägas upp från BRF:s sida med en (1) månads uppsägning från och med månadsskifte.

Arrendetid & uppsägning

Arrendetiden förlängs automatiskt så länge man är bostadsrättshavare i BRF och har behov av parkeringsplats. Uppsägningstiden är tre (3) månader från och med månadsskifte från både BRF och arrendators sida.

Brf kan säga upp platsen om tillgång till marken erfordras till annat ändamål, underhåll eller om arrendatorn missköter parkeringen i något avseende.

Vid uppsägning av garageplats ska arrendator av garageplats lämna tillbaka två (2) nycklar till garagedörren och två (2) elektroniska dörröppnare till garageporten. I fall att antalet nycklar som återlämnas inte stämmer överens med detta kommer föreningen att debitera arrendator för att tillverka nya motsvarande nycklar och/eller dörröppnare.

Försäljning av bostadsrätt

Rätt till parkeringen upphör vid försäljning av bostadsrätten, parkeringsplatsen följer således inte bostadsrätten. Bostadsrättshavaren skall meddela styrelsen omgående då bostadsrätten sålts. Hyra för parkeringsplatsen erläggs till och med månaden efter det att försäljningen skett. Exempel: Försäljning sker 15 maj – hyra skall betalas tom 30 juni.

Arv av bostadsrätt

Parkeringen får ej behållas av arvtagare till BRF.

Parkeringen under uthyrning av bostadsrätten i andra hand

Om bostadsrätten hyrs ut i andra hand så ingår eventuell parkering i uthyrning. Om arrendatorn (bostadsrättshavaren) inte önskar behålla parkeringsplatsen skall denna sägas upp minst tre månader innan andrahandsuthyrningen startar. Avgiften ska betalas under uppsägningstiden. När återflytt sker kan ny ansökan lämnas in och man placeras då sist i kön.

Arrendeavgift för parkeringen

Beslutas av styrelsen.

Erbjudande av parkeringsplats

Om köplatsinnehavare tackar nej till ett erbjudande av parkeringsplats eller om styrelsen inte får tag i köplatsinnehavare i fråga inom två (2) veckor tas medlemmen bort från kölistan.

Vid erbjudande om parkeringsplats får medlemmen ett kontrakt att signera som verifikat på tilldelning av parkeringsplats. I det fall att ett erbjudande gäller garageplats får då medlemmen samband med signering av kontrakt medlemmen två (2) nycklar till garagedörren och två (2) elektroniska dörröppnare.

Övrig uthyrning

Styrelsen har möjlighet att hyra ut parkeringsplatser utanför reglerna ovan.