

Underhållsplan - Töpelsgatan 6,8,10

Sammanfattning och översikt över planerat underhåll, renoveringar och arbete med fastigheterna

Period	Ärende/underhåll
2024-2028	Radonmätning Byte av termostat gemensamma utrymmen Byte till LED armaturer, stolpbelysning Byte till LED armaturer, ovan port entréer Byte till LED armaturer med rörelsevakt trapphus Installation rörelsevakt för belysning gemensamma utrymmen Byte till LED armaturer, gemensamma utrymmen Byte avstängningsventiler värme, vatten & VVC Dräneringar / byte av avloppsledningar utanför fastigheterna Renovering och komplettering av skyddsrum
2029-2033	Takbyte samtliga fastigheter Byte av entrédörrar Byte av källardörrar Målning parkeringsplatser OVK-besiktning Spolning Avlopps-, dagvattenledningar Byte belysningspollare Energideklaration 5000-10000 kvm
2034-2038	Stambyte samtliga fastigheter (avlopp och vatten) Byte cirkulationspump värme Byte cirkulationspump varmvatten Byte vikportar isolerad, garage Byte lägenhetsfönster Byte trapphusfönster Byte källarfönster Omläggning stenläggning gångvägar, garagedfarter OVK-besiktning Radonmätning Målning av trapphus Byte tvättmaskiner Byte torktumlare

2039-2049	Fasadbyte tegel, omfogning OVK-besiktning Byte fönsterbalkar Ommålning av skorstenar Byte fler rörs värmekulvert Spolning Avlopps-, dagvattenledningar Energideklaration 5000-10000 kvm Byte belysning källare Torkrumsutrustning byte
2050-2060	OVK-besiktning Radonmätning Byte cirkulationspump värme Spolning Avlopps-, dagvattenledningar Soppantering Trapphus, helmålning Energideklaration 5000-10000 kvm Underhållsplan

Detta är en sammanfattning av innehållet från den tekniskt mer detaljerade underhållsplanen som har tagits fram av styrelsen i föreningen samt MBA Fastighetservice. Detta är planerat arbete och avvikelser kan förekomma samt prioriteringen av underhåll kan ändras.